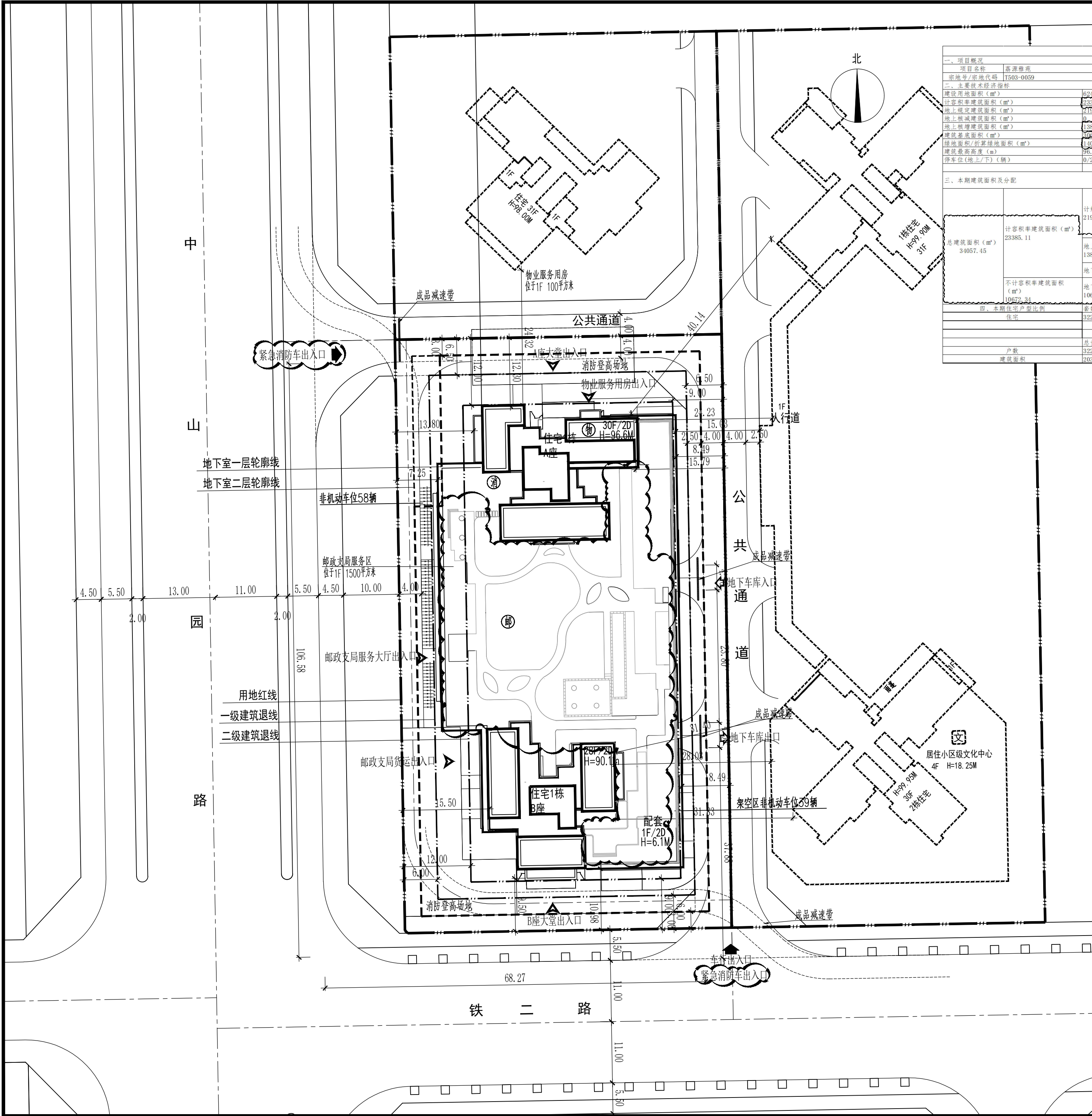




荔源雅苑项目主要技术经济指标表				
一、项目概况		用地单位	深圳市南山荔源实业发展有限公司 深圳市源兴发实业发展有限公司	
项目名称	荔源雅苑	用地位置	南山区同乐北片区	
宗地号/宗地代码	1503-0059			
二、主要技术经济指标				
建设用地面积 (m²)	6249.71	总建筑面积 (m²)	34057.15	
计容积率建筑面积 (m²)	23385.11	容积率/规定容积率 (m²)	3.74/3.52	
地上规定建筑面积 (m²)	21999.00	不计容积率建筑面积 (m²)	10672.34	
地上核减建筑面积 (m²)	0	地下规定建筑面积 (m²)	0	
地上核增建筑面积 (m²)	1386.11	地下核增建筑面积 (m²)	10672.34	
建筑基底面积 (m²)	1066.76	建筑覆盖率 (一/二级) (%)	19.07/11.74	
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	140.17/2029.93	绿化覆盖率 (%)	34.33%	
建筑最高高度 (m)	96.6	最大层数 (地上/下)	30层/2层	
停车位 (地上/下) (辆)	0/240	充电桩停车位 (辆)	72 (占比30%)	
		非机动车停车位 (地上/下) (辆)	197/0	
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	规定	核减 合计
总建筑面积 (m²) 34057.15	计容积率建筑面积 21999 (m²)	住宅	20339.00	/ 20339.00
		邮政支局	1500.00	/ 1500.00
		物业服务用房	100.00	/ 100.00
	地上核增建筑面积 (m²) 1386.11	地上	架空绿化休闲 (一层)	561.53
		地上	架空非机动车库 (一	116.06
		地上	架空绿化休闲 (二层)	708.32
	不计容积率建筑面积 (m²) 10672.34	地下	公共设备用房	978.30
地下		公用车库	9694.04	
部、半居住户型比例		套数	占总量比例	
住宅	322	50m²	238	73.91%
		89m²	56	17.39%
		115m²	28	8.70%
户数	总量	套内面积<90m²	占比总量	
建筑面积	322	294	91.30%	
	20339m²	17090m²	84.03%	

图 例	
	新建建筑物
	已建建筑物
	周边规划建筑
	新建道路
	住宅出入口
	邮政支局
	物业服务用房
	消防控制室

- 设计说明:
1. 本图设计依据:
a.建设单位提供的控规文件和现状地形资料;
b.国家及地方现行的应用规范、标准、规程;
c.建筑专业提供的建筑图。
 2. 本工程坐标系采用国家2000大地坐标系, 高程为1956年黄海高程。
 3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石的内缘。
 4. 图中所注坐标: 建. 构筑物指外墙轴线点及用地红线折点坐标。
 5. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
 6. 本工程±0.00相当于绝对标高24.00米。
 7. 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示系建筑物室外地面至屋顶建筑完成面标高高度。
 8. 图中场地绿化、场地铺装、花池台阶等需由景观专业进行二次设计。
 9. 图中绿化仅作为总图绿化面积统计及绿化率的计算使用, 具体绿化布置请参景观图纸。
 10. 机动车泊位数满足《深圳市城市规划标准与准则》的相关要求, 按照停车位数量的30%配建充电桩, 剩余停车位应全部预留充电桩建设安装条件。
 11. 项目应配套建设海绵城市相关设施, 应满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》(2019年修订版)要求, 年径流量控制率不应低于70%。
 12. 项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评分规则》。
 13. 机动车库基地出入口应设置橡胶减速带作为减速安全措施。
 14. 其他未尽事宜按现行国家规范执行。

屋顶总平面图 1:500

设计单位 / Design Corporation

YCHUANG
壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd

建筑行业 (建筑工程) 甲级/证书编号: A144022879

风景园林工程设计专项乙级/证书编号: A244022876

证券代码/STOCK CODE: 839120

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001

网址: http://www.szycgj.cn

专用盖章 / Stamp Area

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client

深圳市源兴发实业发展有限公司

深圳市南山荔源实业股份有限公司

项目名称 / Project Name

荔源雅苑项目

子项名称 / Branch Name

总图

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图 别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	2023. 12. 06
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Rev.	修2版	人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.	YC2020000020	图纸编号 Drawing Number	ZS-01
审 定 Approved	严定刚	专业审核 Examin	王定刚
审 核 Examined	洪 亮	专业审核 Chief	洪 亮
项目负责 Captain	李伟 许辉	专业负责 Chief	李伟 许辉
校 对 Checked	鲁学成	专业负责 Chief	鲁学成
设 计 Designed	周丽芬	专业负责 Chief	周丽芬
制 图 Drawn	周丽芬	专业负责 Chief	周丽芬

会签栏 /Coordination

总图 MASTERPLAN	周丽芬	弱电 ELECTRICAL	钟锦明
建筑 ARCHT.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.	李伟	暖通 HVAC	王定刚
给排水 PLUMBING	池云	燃气 GAS	罗向东

未盖出图专用章无效