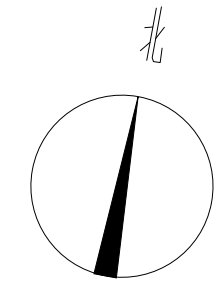


工业园区



宗地号/宗地代码		（宗地号 A616-0191）		用地位置		深圳市光明区	
二、主要技术经济指标							
建设用地面积（㎡）		30000.66		总建筑面积（㎡）		59496.00	
容积率/规定容积率（㎡）		1.68		计容积率建筑面积（㎡）		50413.00	
地上规定建筑面积（㎡）		50413.00		不计容积率建筑面积（㎡）		9083.00	
地下规定建筑面积（㎡）		0.00		地上核减建筑面积（㎡）			
地上核增建筑面积（㎡）		0.00		地下核减建筑面积（㎡）			
地下核增建筑面积（㎡）		9083.00		建筑覆盖率		47.8%	
最大层数(地上/下)		12层/2层		建筑基底面积（㎡）		14337.00	
建筑最高高度（m）		45.75		机动车停车位(地上/下)（辆）		0/150	
绿化覆盖率		30%		自行车停车位(地上/下)（辆）		15/0	
绿地面积/折算绿地面积（㎡）		6450/2551					
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	地上计规定容积率建筑面积（㎡）	50413.00	普通高中	50413.00		50413.00
59496.00	不计容积率建筑面积（㎡）	地上核增建筑面积（㎡）		1、共用停车库		7062.00	
				2、公用设备用房		2021.00	

图例	图例	备注
用地红线	X= Y=	测量坐标
多层建筑控制线	充电车位	1.本图依据甲方提供的现状地形图及用地红线图绘制。
高层建筑控制线	已规划建筑物	2.本图采用大地2000坐标系，85黄海高程系统。
地下室外轮廓线	非机动车停车位	3.建筑定位坐标为外墙轴线相交处坐标。
新设计建筑物	消防登高场地	4.图中所注距离：建筑物指外表面，道路指路缘石内缘。
消防控制室	地上/地下层数	5.室外台阶、坡道、铺地、水景、排水沟和雕塑等为建筑控制性设计，
绿地	垃圾房	(见消防总平面图)该处需满足消防车荷载的要求，并与道路平顺连接，
机动车停车位		保证消防车能顺利通过。室外环境由业主另行委托环境设计方按建筑条件
H=建筑高度		进行二次设计。环境设计对场地标高进行调整需经建筑设计院审核。
建筑主出入口		6.图中景观仅为示意，具体设计见景观规划图。
机动车出入口		7.本图所注尺寸均以米为单位。
		8.图中SF/ID表示：建筑地上层数/建筑地下层数，H=21.90m表示建筑高度。
		10.室外公共活动场地及道路大小均满足无障碍设计要求及防滑
		百道及碎石坡道等室外无障碍设计详施工图设计，防滑等级应满足规范要求。

4栋-78班高中教学区 4F

4栋-78班高中教学区 5F
H=23.95M

屋顶总平面图 1:300