



- 说明:
- 1 本图设计依据:
a 建设单位提供的控制文件和现状地形资料;
b 合作设计单位提供的建筑方案。
 - 2 图中所注建筑物间距指外墙之间, 所注建筑坐标指轴线交点。
 - 3 图中标注的尺寸、坐标、标高、转弯半径均以米为单位。
 - 4 图中景观仅为示意, 具体另详专业公司深化设计图纸。
 - 5 本工程采用大地2000坐标系和1956黄海高程。
 - 6 消防车道和登高场地可以行驶75T吨承载力不小于10kg/cm²的消防车, 园区内所有道路均为消防车

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 地下室外轮廓线
 - 新建道路兼消防车道
 - 场地出入口
 - 车库出入口
 - 各栋建筑出入口
 - 新建建筑
 - 场地现状建筑

AE 奥意建筑
A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co., Ltd.
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A244002924

建筑工程甲级
Architectural Engineering Design, Class A
风景园林乙级
Landscape Architectural Design, Class B

资质证书 A144002927
Class A Qualification, No. A144002927

电子工程甲级
Electronic Engineering Design, Class A

网址 (URL): <http://www.ae-design.cn>

建设单位
(CLIENT)
深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合作设计单位
(CO-DESIGN)
IO DESIGN
www.io-design.com

盖章区
STAMP AREA

主要技术经济指标		一、项目概况	
项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期工程	用地单位	深圳市科技创新委员会
宗地号/宗地代码	T403-0104	用地位置	沙河西路与丽康路交叉西北角
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	16558.45 m ²	总建筑面积	446080.00 m ²
容积率/规定容积率	2.17/2.08	计容积率建筑面积	360080.00 m ²
地上规定建筑面积	344334.00 m ²	不计容积率建筑面积	86000.00 m ²
地下规定建筑面积	0.00 m ²	地上核减建筑面积	0.00 m ²
地上核增建筑面积	15746.00 m ²	地下核减建筑面积	0.00 m ²
地下核增建筑面积	86000.00 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	32.14%/10.95%
最大层数(地上/下)	31/2 层	建筑基底面积	53209.21 m ²
建筑最高高度	197.65(海拔高度) m	机动车停车位(地上/下)	0/1500 辆
绿化覆盖率	35.08%	充电桩车位	450 辆
绿地面积/折算绿地面积	53047.53/5039.31 m ²	自行车停车位(地上/下)	0/0 辆
其它(管廊)	3699.38 m ²		
三、本期(一期)建筑面积及分配		建筑功能	
总建筑面积 446080.00 m ²	计容积率 建筑面积 360080.00 m ²	规定	核减
			合计
计规定容积率 建筑面积 329534.00 m ²	计规定容积率 建筑面积 344334.00 m ²	科研和辅助用房	241385.00
		配套用房	81849.00
不计容积率 建筑面积 86000.00 m ²	半地下 14800.00 m ²	“鹏城云脑II拓展型”重大科技基础设施项目	6300.00
		科研设施	14800.00
	地上核增建筑面积 15746.00 m ²	避难区	1020.17
	架空绿化休闲	10265.15	
	地下核增建筑面积 86000.00 m ²	风雨连廊	4460.68
		公用设备用房	12994.80
		共用停车位	73005.20

日期	内容	编制人	审核人
2022.11	根据施工图深化修改		
2022.08	首次发行		
2022.09	首次发行		

专业	姓名	职务
工艺	张伟	张
电气	张伟	张
暖通	张伟	张
给排水	张伟	张
结构	张伟	张
建筑	张伟	张

姓名	职务	签字
周徐良/方竹	项目负责人	[Signature]
方竹	项目负责人	[Signature]
吴奕莉	项目负责人	[Signature]
方竹	项目负责人	[Signature]
郭卫新	项目负责人	[Signature]
李凡	项目负责人	[Signature]
郭卫新	项目负责人	[Signature]
郭卫新	项目负责人	[Signature]

姓名	职务	签字
郭卫新	项目负责人	[Signature]
郭卫新	项目负责人	[Signature]
郭卫新	项目负责人	[Signature]

屋顶总平面图