

深惠城际大鹏支线工程新大站工人驻地项目			
主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称	深惠城际大鹏支线工程	建设单位	深圳市地铁集团有限公司
项目地址/用地代码	新大站附近工人驻地项目	用地性质	工业用地
二、用地主要经济技术指标			
指标名称	指标数值	指标名称	指标数值
建设用地面积(m ²)	2258.75	总建筑面积(m ²)	1440
容积率	0.64/0.64	计容积率建筑面积(m ²)	1440
地上总建筑面积(m ²)	1440	不计容积率建筑面积(m ²)	1440
地下总建筑面积(m ²)	0	地上计容积率建筑面积(m ²)	1440
地上计容积率建筑面积(m ²)	0	地上计容积率建筑面积(m ²)	1440
地下计容积率建筑面积(m ²)	0	地上计容积率建筑面积(m ²)	1440
建筑密度(%)	27.45%	建筑密度(%)	27.45%
建筑高度(m)	6	建筑高度(m)	6
机动车停车位(个/栋)	0	机动车停车位(个/栋)	0
非机动车停车位(个/栋)	0	非机动车停车位(个/栋)	0
绿化覆盖率(%)	0	绿化覆盖率(%)	0
绿地面积(m ²)	0	绿地面积(m ²)	0
三、本期建筑面积分配			
序号	名称	单位	数量
1	总建筑面积	m ²	1440
2	地上总建筑面积	m ²	1440
3	地下总建筑面积	m ²	0
四、本期各子项建筑面积分配			
序号	名称	单位	数量
1	总建筑面积	m ²	1440
2	地上总建筑面积	m ²	1440
3	地下总建筑面积	m ²	0
4	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
5	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
6	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
7	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
8	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
9	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
10	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
11	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
12	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
13	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
14	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
15	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
16	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
17	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
18	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
19	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
20	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
21	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
22	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
23	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
24	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
25	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
26	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
27	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
28	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
29	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
30	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
31	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
32	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
33	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
34	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
35	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
36	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
37	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
38	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
39	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
40	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
41	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
42	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
43	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
44	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
45	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
46	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
47	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
48	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
49	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
50	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
51	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
52	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
53	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
54	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
55	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
56	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
57	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
58	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
59	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
60	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
61	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
62	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
63	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
64	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
65	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
66	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
67	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
68	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
69	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
70	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
71	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
72	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
73	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
74	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
75	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
76	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
77	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
78	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
79	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
80	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
81	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
82	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
83	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
84	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
85	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
86	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
87	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
88	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
89	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
90	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
91	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
92	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
93	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
94	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
95	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
96	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
97	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
98	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
99	地上计容积率建筑面积	m ²	1440
100	地上计容积率建筑面积	m ²	1440

说明：
1、本图尺寸均以米计。
2、坐标系统采用2000坐标，高程采用1956黄海高程系统。
3、本图标高为绝对标高。

总平面布置图 1: 1000

广东广筑工程设计有限公司			
项目负责	刘静	建设单位	深圳市地铁集团有限公司
审定	刘东	工程名称	新大站工人驻地
审核	刘静	图纸内容	总平面图
专业负责	刘静	工程阶段	施工图
设计	陈瑞	版次	第一版
校对	蒋卫峰	日期	2023.12
		图号	JS-02

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东广筑工程设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244022212
有效期至：2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘静
注册号：4402221-009
有效期至：2025年3月