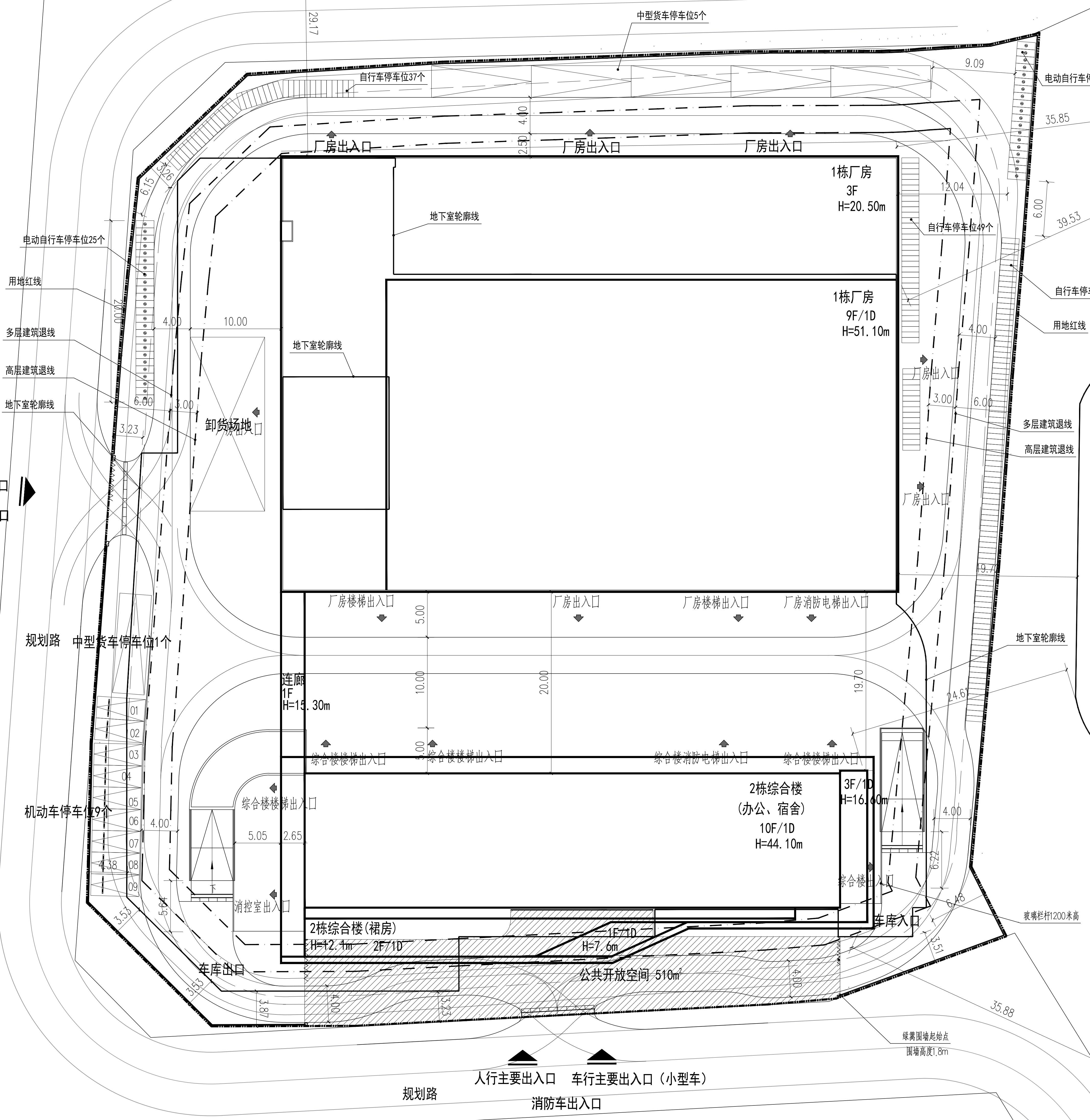


屋顶总平面图



三、项目概况							
项目名称	明鑫大厦		用地单位	深圳市柳鑫实业股份有限公司			
宗地号/宗地代	A609-0266		用地位置	光明区玉塘街道盛德路东侧			
二、用地主要技术经济指标（本期）							
建设用地面积	10177.51	m²	总建筑面积	37760	m²		
容积率/规定容积率	3.14	3.08	计容积率建筑面积	31924	m²		
地上规定建筑面积	28889	m²	不计容积率建筑面积	5836	m²		
地下规定建筑面积	600	m²	地上核减建筑面积	1903	m²		
地上核增建筑面积	532	m²	地下核减建筑面积	0	m²		
地下核增建筑面积	5836	m²	建筑覆盖率（一/二级）	42.47%			
最大层数（地上/下）	10/1	层	建筑基底面积	4322	m²		
建筑最高高度	51.1	m	机动车停车位（地上/下）	21/121	辆		
绿化覆盖率	20%		机动车充电桩停车位（地上/下）	0/65（占比45.7%）	辆		
绿地面积/折算绿地面积	4160/2036	m²	自行车停车位（地上/下）	219/0	辆		
其他			非机动车充电桩停车位（地上/下）	44/0	辆		
三、本期建筑面积及分配			建筑面积				
			建筑功能	规定	核减	合计	
总建筑面积 （m²）	计容积率建 筑面积m²	计规定容积率 建筑面积 m²	地上	厂房（含人防报警间）	20070	1822	21892
				办公（含消防控制室）	2350	0	2350
		31392	地下	宿舍	6469	81	6550
				食堂	600	0	600
37760	31924	地上核增建筑面积 （m²）	架空绿化休闲		532		
		532					
		不计容积率 建筑面积 （m²）	地下核增建筑面 积（m²）	共用停车库		4258	
		5836	5836	设备用房		1578	

- 图例
- 新建建筑物
 - 原有建筑物
 - 围墙
 - 道路
 - 带铸铁盖板排水沟
 - 建筑控制线
 - 消防车道
 - 消防登高操作场地
 - 用地红线
 - 消防行车道
 - 地下室范围
 - 消防登高操作场地
 - 绿化

▲	建筑入口
▲	场地出入口

- 注：
1. 本图依据甲方提供的用地红线和1:1000地形图设计绘制；
 2. 本工程采用大地2000坐标系，1985黄海高程，与地形图一致；
 3. 图中标注的尺寸，坐标，标高及道路坡长均以m为单位，坡度以百分比计；
 4. 图中建筑物坐标为轴线交点坐标，定位尺寸为边界尺寸；
 5. 本图未详细分详环艺图纸，包括架空布置、绿化、台阶及内部道路；
 6. 其它专业深化的图纸，均需我院审核、认可，并满足相关要求；
 7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计；
 8. 消防车通和消防车登高操作场地的承载力应能承受30T消防车。
 9. 地上机动车停车位共15个，其中小型车停车位9个，中型货车停车位6个；中型车按车辆停车位当量换算系数2.0换算后，地上机动车停车位为9+6X2=21个。
 10. 消防控制室位于2栋综合楼首层西侧，屋顶消防水箱位于1栋厂房东北侧，消防水池位于地下一层西南侧，消防取水口位于场地西南侧。
 11. 人防报警间位于1栋厂房屋顶层。



深圳市建筑科学研究院股份有限公司
Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd.

会签	
建 筑	
ARCH.	
结 构	
STRUCT.	
给排水	
PLUMBING	电 气
ELEC.	智 能
INTELLIGENT	暖通/燃气
HVAC/GAS	建筑信息系统
BIM	
加盖图章处	
STAMP AREA	
修改记录	
REVISION REMARK	
审 定	王 欣
APPROVED BY	
审 核	周 鹏
EXAMINED BY	
项目负责	王湘昀
PRINCIPAL IN CHARGE	
项目主任	杨 川
PROJECT MANAGER	
专业负责	邓亚晨
ENGL. IN CHARGE	
校 对	覃深深
CHECKED BY	
设 计	邓亚晨
DESIGNED BY	
建筑方案	
SCHEMATIC DESIGN	
制 图	
DRAWN BY	
印刷体	签 署
PRINT	SIGNATURE
建设单位	深圳市柳鑫实业股份有限公司
CLIENT	
建设地点	深圳市光明区
SITE	
工程名称	明鑫大厦
PROJECT	
子项名称	
SUB-PROJECT	
图 名	屋顶总平面图
TITLE	
合同号	SBCJZSJ20230004GD
CONTRACT No.	
版次	V1.0
EDITION No.	日期
DATE	2023.08
图别	建初
DRAWING TYPE	图号
DRAWING No.	T-01