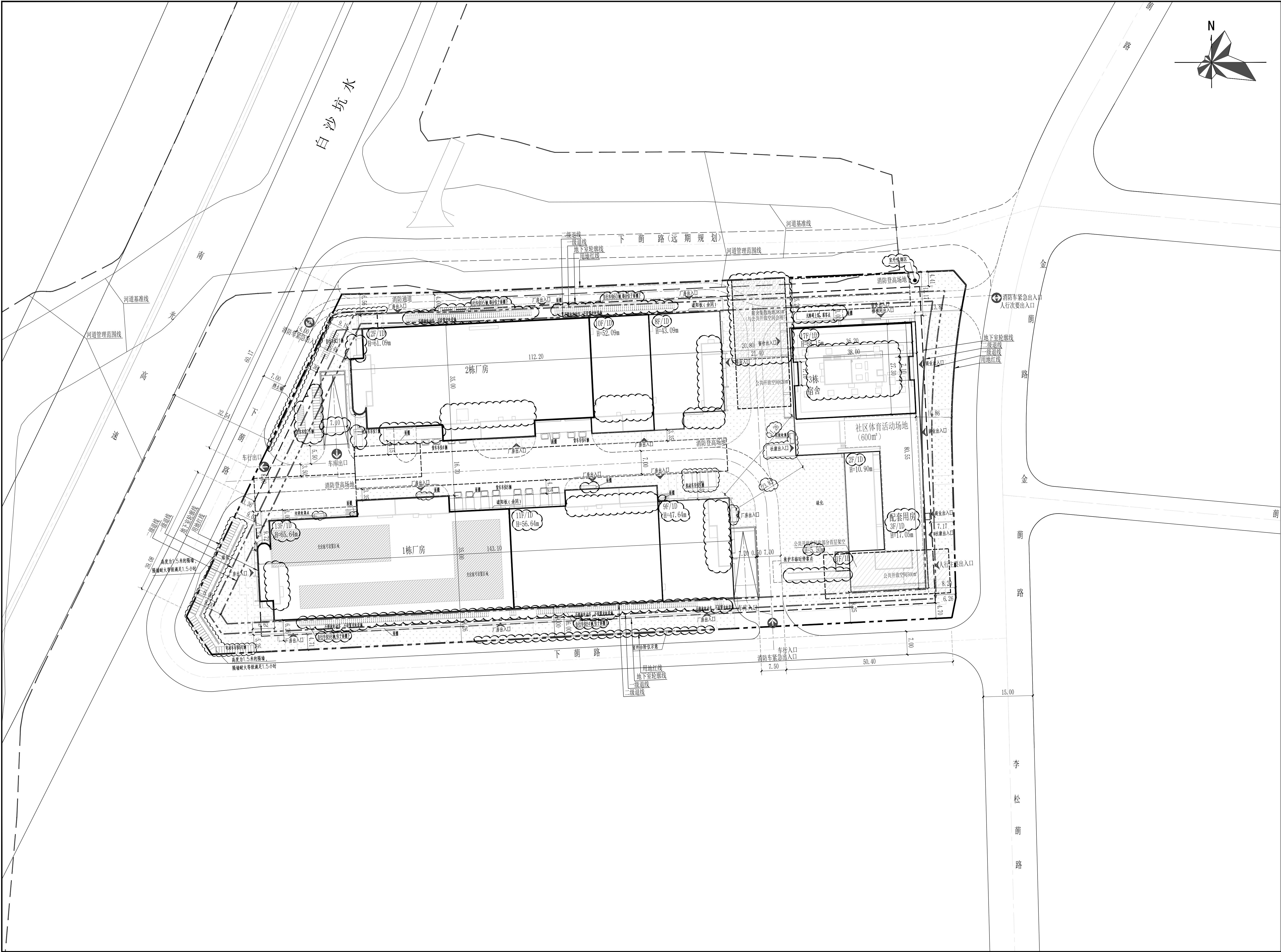




|                            |                          |                        |                         |                       |                     |                     |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 项目主要技术经济指标表:               |                          |                        |                         |                       |                     |                     |
| 一、项目概况                     |                          |                        |                         |                       |                     |                     |
| 项目名称                       | 《公明专精特新大厦                |                        | 用地单位                    | 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司   |                     |                     |
| 宗地号                        | A636-0960                |                        | 用地位置                    | 光明区公明街道下南路与金南路交汇处西北侧  |                     |                     |
| 二、主要技术经济指标                 |                          |                        |                         |                       |                     |                     |
| 建设用地面积                     | 22281.52 m <sup>2</sup>  |                        | 总建筑面积                   | 131620 m <sup>2</sup> |                     |                     |
| 容积率/规定容积率                  | 5.05/4.97                |                        | 计容积率建筑面积                | 112970 m <sup>2</sup> |                     |                     |
| 地上规定建筑面积                   | 110555 m <sup>2</sup>    |                        | 不计容积率建筑面积               | 18650 m <sup>2</sup>  |                     |                     |
| 地下规定建筑面积                   | 0.00 m <sup>2</sup>      |                        | 地上核减建筑面积                | 0.00 m <sup>2</sup>   |                     |                     |
| 地上核增建筑面积                   | 2415 m <sup>2</sup>      |                        | 地下核减建筑面积                | 0.00 m <sup>2</sup>   |                     |                     |
| 地下核增建筑面积                   | 18650 m <sup>2</sup>     |                        | 建筑覆盖率(一/二级)             | 47.54 %               |                     |                     |
| 最大建筑层数(地上/下)               | 17/1层                    |                        | 建筑基底面积                  | 10593 m <sup>2</sup>  |                     |                     |
| 建筑最高高度                     | 68.15 m                  |                        | 机动车停车位(地上/下)            | 45/515 辆              |                     |                     |
| 绿化覆盖率                      | 20 %                     |                        | (含16辆自行车, 地上按车按2.5系数折算) |                       |                     |                     |
| 绿地面积/折算绿地面积                | 2208/2248 m <sup>2</sup> |                        | 自行车停车位(地上/下)            | 453/0 辆               |                     |                     |
| 其它                         |                          |                        |                         |                       |                     |                     |
| 三、本期建筑面积及分配 m <sup>2</sup> |                          |                        | 建筑功能                    | 建筑面积 m <sup>2</sup>   |                     |                     |
|                            |                          |                        |                         | 规定                    | 核减                  | 合计                  |
| 总建筑面积<br>131620            | 计容积率<br>建筑面积<br>112970   | 计规定容积率<br>地上<br>110555 | 厂房                      | 92535                 | 0                   | 92535               |
|                            |                          |                        | 宿舍                      | 13000                 | 0                   | 13000               |
|                            |                          |                        | 商业                      | 800                   | 0                   | 800                 |
|                            |                          |                        | 食堂                      | 650                   | 0                   | 650                 |
|                            |                          |                        | 社区健康服务中心                | 2000                  | 0                   | 2000                |
|                            |                          |                        | 膳食中心                    | 1550                  | 0                   | 1550                |
|                            |                          |                        | 环卫工人休息室                 | 20                    | 0                   | 20                  |
|                            |                          |                        | 地上核增建筑面积                | 2415                  | 0                   | 2415                |
|                            |                          |                        | 架空停车场                   | 696                   | 0                   | 696                 |
|                            |                          |                        | 地下核增<br>建筑面积            | 18650                 | 0                   | 18650               |
|                            |                          |                        | 不计容积率<br>建筑面积           |                       |                     |                     |
|                            |                          |                        | 地下核增<br>建筑面积            |                       |                     |                     |
|                            |                          |                        | 公共设备房                   | 2470                  | 0                   | 2470                |
| 四、地上建筑分配指标:                |                          |                        |                         |                       |                     |                     |
| 栋号                         | 高度(m)                    | 层数                     | 建筑功能                    | 规定面积 m <sup>2</sup>   | 核减面积 m <sup>2</sup> | 核增面积 m <sup>2</sup> |
| 1栋                         | 65.64                    | 13                     | 厂房                      | 53335                 | 0                   | 架空停车场 356           |
| 2栋                         | 61.09                    | 12                     | 厂房                      | 39200                 | 0                   | 340                 |
| 3栋                         | 68.15                    | 17                     | 宿舍                      | 13000                 | 0                   | 架空绿化 1719           |
|                            |                          |                        | 商业                      | 800                   | 0                   | 休闲                  |
|                            |                          |                        | 食堂                      | 650                   | 0                   |                     |
|                            |                          |                        | 社区健康服务中心                | 2000                  | 0                   |                     |
|                            |                          |                        | 膳食中心                    | 1550                  | 0                   |                     |
|                            |                          |                        | 环卫工人休息室                 | 20                    | 0                   |                     |

|     |                 |              |
|-----|-----------------|--------------|
| 图 例 |                 |              |
| 1   | 新建建筑物<br>1栋: 栋号 | 13F/11<br>1栋 |
| 2   | 地下室外轮廓线         |              |
| 3   | 原有市政道路          |              |
| 4   | 建筑出入口标记         |              |
| 5   | 挡土墙             |              |
| 6   | 场地、车库出入口标识      | (双向) (单向)    |
| 7   | 公共开放空间          |              |

说 明

1. 本图依据项目建设用地规划条件、用地三线图、相关上位规划文件、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面, 所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离。
3. 图中F表示建筑物地上层数, H表示室外地坪至建筑屋面面层高度, D表示地下室层数。
4. 图中室外台阶、挡土墙等均为示意, 具体由景观统一考虑设计。
5. 本项目设计满足防火间距、日照间距和《深圳市建筑设计规则》相关要求。
6. 北边公共开放空间24小时对外开放, 公共开放空间620平米, 宽深比不大于4, 利用建筑退线部分设置比例是14.94%, 绿化占比64.11%; 南边公共开放空间24小时对外开放, 公共开放空间500平米, 宽深比不大于4, 利用建筑退线部分设置比例是9.83%, 绿化占比56.21%, 满足利用退线部分不超过总面积30%, 绿化面积不超过总面积65%, 架空公共开放空间不超过总面积50%的规范要求。

屋顶总平面图1:500

|                                                                             |                            |                            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| 会 签<br>COORDINATION                                                         |                            |                            |             |
| 建 筑<br>ARCH<br>建 筑<br>STRU                                                  | 电 气<br>ELE<br>电 气<br>ELE   | 电 气<br>ELE<br>电 气<br>ELE   |             |
| 给 排 水<br>PLUM<br>给 排 水<br>PLUM                                              | 暖 通<br>HEAT<br>暖 通<br>HEAT | 暖 通<br>HEAT<br>暖 通<br>HEAT |             |
| 结 构<br>MAST<br>结 构<br>MAST                                                  | 景 观<br>LAND<br>景 观<br>LAND | 景 观<br>LAND<br>景 观<br>LAND |             |
| 出 图 信 息<br>REVISION                                                         |                            |                            |             |
| 历史版本<br>VERSION                                                             | 历史图号<br>No.                | 日 期<br>DATE                | 备 注<br>NOTE |
|                                                                             |                            |                            |             |
|                                                                             |                            |                            |             |
|                                                                             |                            |                            |             |
|                                                                             |                            |                            |             |
| 注 明<br>NOTE                                                                 |                            |                            |             |
| 图中所有尺寸均以标注为准; 施工前必须仔细阅读                                                     |                            |                            |             |
| 所有专业图纸并核对尺寸, 无误后方可施工;                                                       |                            |                            |             |
| 所有材料规格及设计变更需经设计师同意;                                                         |                            |                            |             |
| 本图经审核或相关部门审批后方可用于施工;                                                        |                            |                            |             |
| 且施工图不得直接作为竣工图使用。                                                            |                            |                            |             |
| 监 章<br>STAMP                                                                |                            |                            |             |
|                                                                             |                            |                            |             |
| 索引 INDEX                                                                    |                            |                            |             |
|                                                                             |                            |                            |             |
| 建设单位<br>CLIENT                                                              |                            |                            |             |
| 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司                                                         |                            |                            |             |
| AUBE                                                                        |                            |                            |             |
| 深圳市欧博工程设计顾问有限公司<br>SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD. |                            |                            |             |
| 建筑行业 (建筑工程) 资质 - 甲级<br>风景园林工程设计专项资质 - 甲级<br>城乡规划编制资质 - 乙级                   |                            |                            |             |
| 设计总负责人<br>DESIGN SUPERVISOR                                                 | 李敏琴 祝雪原                    | 祝雪原                        |             |
| 主创设计师<br>CHIEF DESIGNER                                                     | 祝雪原 张文雄                    | 祝雪原 张文雄                    |             |
| 审定人<br>AUTHORIZER                                                           | 林建军                        | 林建军                        |             |
| 审核人<br>EXAMINER                                                             | 吴春英                        | 吴春英                        |             |
| 专业负责人<br>SPECIALIST SUPERVISOR                                              | 邱英武 刘长坤                    | 邱英武 刘长坤                    |             |
| 校对人<br>CHECKER                                                              | 许振裕                        | 许振裕                        |             |
| 设计人<br>DESIGNER                                                             | 李海翠                        | 李海翠                        |             |
| 项目编号<br>PROJ. NO.                                                           | 22-07-007                  |                            |             |
| 项目名称<br>PROJ. NAME                                                          | 《公明专精特新大厦》                 |                            |             |
| 子项名称<br>SUB-PROJ. NAME                                                      |                            |                            |             |
| 图名<br>TITLE                                                                 | 屋顶总平面图                     |                            |             |
| 版本号<br>VERSION                                                              | (第二版)                      |                            |             |
| 日期<br>DATE                                                                  | 2023.11.06                 | 图别<br>CATEGORY             | 建初          |
| 比例<br>SCALE                                                                 | 1:500                      | 图号<br>No.                  | JC-Z-001    |