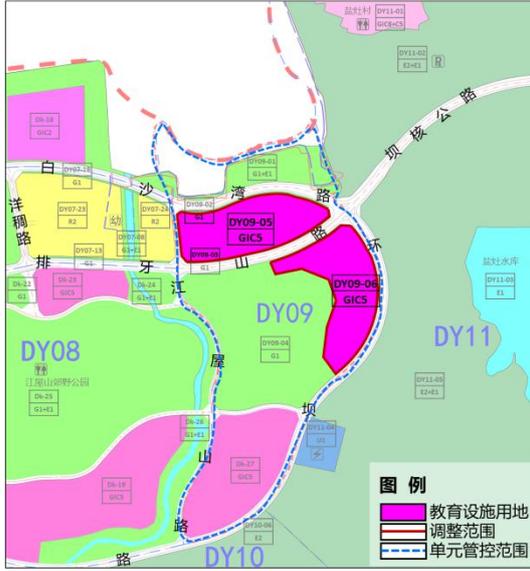


[坝光地区]法定图则 DY09-05、DY09-06 地块规划调整方案

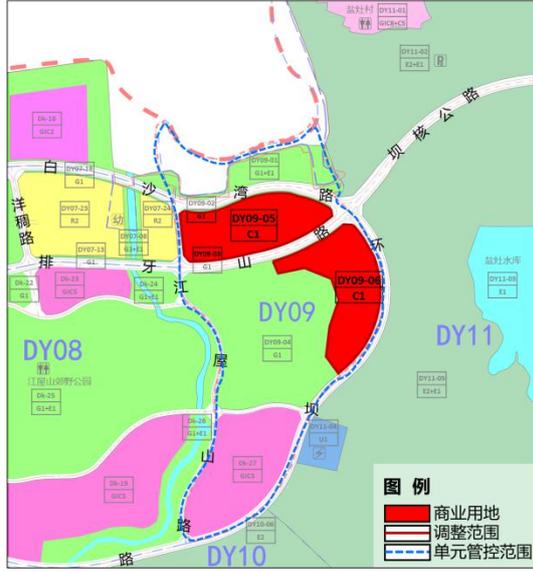
调整前



地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
DY09-05	教育设施用地(G1C5)	40548.91	—	—	—
DY09-06	教育设施用地(G1C5)	40459.52	—	—	—

单主 元导 编功 号能	强制性内容			引导性要求
	单元建筑规模	配套设施要求	其他控制要求	
DY09	总用地面积： 32.02公顷； 总建筑面积： 21.3万平方米， 教育设施：21.3 万平方米， 教育设施用地平 均容积率：1.6。	—	1、本单元沿海岸线设置宽度不小于50米的公共空间，并与DK-11地块和DY11的滨海带统一规划建设； 2、本单元公共绿地面积不小于13.6公顷，保持DY09-04地块山体的完整性； 3、沿排牙山路、白沙湾路绿化带设置自行车专用车道。	1、白沙湾路与排牙山路之间地块内部宜控制宽度不小于20米南北向的公共通道； 2、生态绿廊内设置雨水收集系统和再生水会用水系统； 3、18米以上道路设储水绿化带，人行道采用透水砖； 4、地块开发应充分利用地形，采用山地建筑形式。

调整后



地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
DY09-05	商业用地(C1)	40545.08	—	—	—
DY09-06	商业用地(C1)	40432.88	—	—	—

单主 元导 编功 号能	强制性内容			引导性要求
	单元建筑规模	配套设施要求	其他控制要求	
DY09	总用地面积： 32.02公顷； 总建筑面积： 42.24万平方米， 商业：27.24万 平方米， 教育设施：15 万平方米， 商业用地平均容 积率：3.37， 教育设施用地平 均容积率：2.88	—	1、本单元沿海岸线设置宽度不小于50米的公共空间，并与DK-11地块和DY11的滨海带统一规划建设； 2、本单元公共绿地面积不小于13.6公顷，保持DY09-04地块山体的完整性； 3、沿排牙山路、白沙湾路绿化带设置自行车专用车道； 4、DY09-05地块建筑限高30米，DY09-05、DY09-06地块应满足“平急两用”设施的相关要求。	1、白沙湾路与排牙山路之间地块内部宜控制宽度不小于20米南北向的公共通道 2、生态绿廊内设置雨水收集系统和再生水会用水系统； 3、18米以上道路设储水绿化带，人行道采用透水砖； 4、地块开发应充分利用地形，采用山地建筑形式。