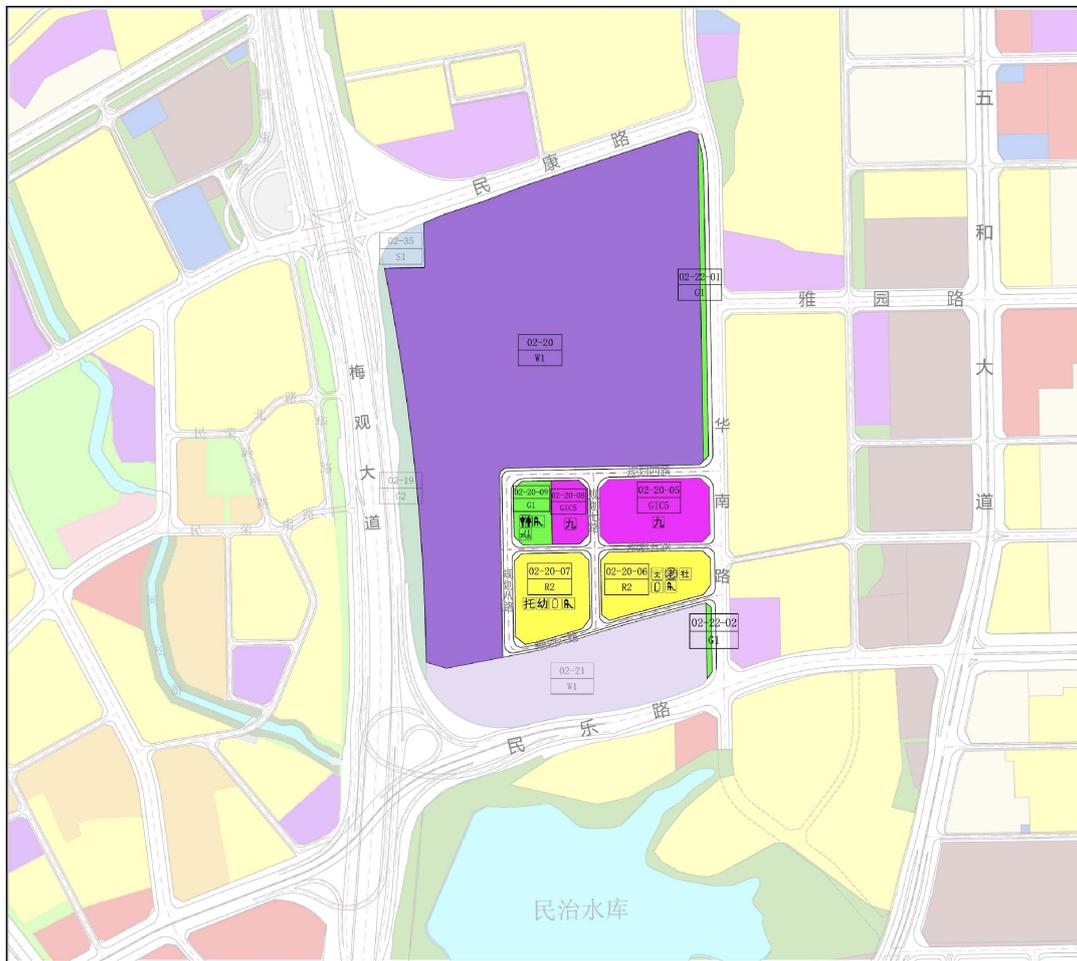


关于[民乐地区]法定图则 02-20、02-22 地块及周边地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，[民乐地区]法定图则 02-20、02-22 地块及周边地块规划调整已经深圳市城市规划委员会法定图则委员会 2023 年第 69 次会议审批通过，现予以公布：

申请修改用地范围（调整后）



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
02-20	W1	仓储用地	359365	-	通信机楼 (建筑面积 15000 平方米)	规划。落实二级物流转运中心一处, 占地面积 5 万平方米。
02-20-06	R2	二类居住用地	21467	5.0	文化活动室 (建筑面积 1000 平方米)、社区老年人日间照料中心 (建筑面积 1500 平方米)、社区级公共配套用房 (建筑面积不少于 900 平方米)、社区体育活动场地 (场地面积 900 平方米)、社区儿童游戏场地 (场地面积 600 平方米)	规划。02-20-06、02-20-07 地块作为同一宗地开发建设时, 两地块间公共配套设施可相互腾挪; 在满足市政管线敷设及道路管理相关要求前提下, 两地块间可通过地下通道予以连通。
02-20-07	R2	二类居住用地	21848	5.0	12 班幼儿园 (建筑面积 5700 平方米, 占地面积 4000 平方米)、托育机构 (建筑面积 600 平方米)、社区体育活动场地 (场地面积 900 平方米)、社区儿童游戏场地 (场地面积 600 平方米)	
02-20-05	GIC5	教育设施用地	24400	-	72 班九年一贯制学校	规划。02-20-05 与 02-20-08 地块合建 72 班九年一贯制学校, 在满足市政管线敷设及道路管理相关要求前提下, 两地块间地上地下空间可予以连通。
02-20-08	GIC5	教育设施用地	8000	-		
02-20-09	G1	公园绿地	8388	-	公园儿童游戏场地 (场地面积 300 平方米)、公共厕所 (建筑面积 60 平方米)、	规划

					环卫工人作息房 (建筑面积 20 平方米)	
02-22-0 1	G1	公园绿地	5852	-	-	规划
02-22-0 2	G1	公园绿地	1328	-	-	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2023 年 11 月 13 日