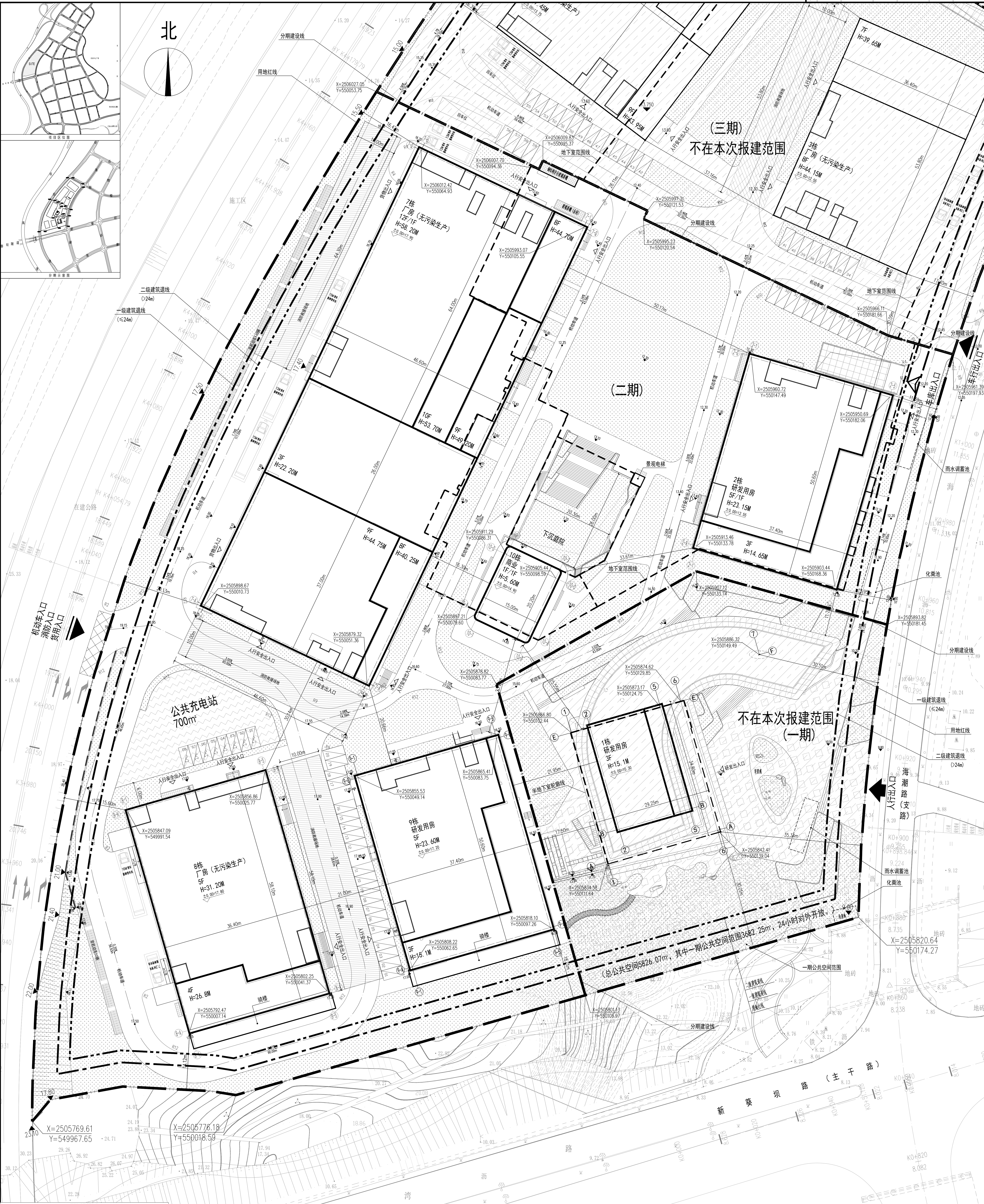




总图设计技术指标表			
序号	指标名称	单位	备注
1	总用地面积	㎡	121548.1
2	总建筑面积	㎡	22238.71
3	地上总建筑面积	㎡	22238.71
4	地下总建筑面积	㎡	0
5	容积率		0.18
6	建筑密度	%	15.2
7	绿地率	%	30.5
8	停车位	个	20
9	绿化率	%	30.5
10	建筑高度	m	≤24m
11	建筑间距	m	≥1.0倍建筑高度
12	建筑退让	m	≥3.0m
13	建筑出入口	个	1
14	建筑出入口	个	1
15	建筑出入口	个	1
16	建筑出入口	个	1
17	建筑出入口	个	1
18	建筑出入口	个	1
19	建筑出入口	个	1
20	建筑出入口	个	1

设计说明:

- 图中建筑标高 相当于建筑室内±0.00的绝对标高。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 本项目是根据建设单位提供的地形图及红线图,场地地形标高,周边道路及市政管网资料以及建筑和相关专业条件进行设计。
- 本次规划采用大地2000坐标系, 高程为1956年黄海高程系。
- 图中坐标系统和高程系统分别与测量坐标系及地形图高程系统一致。
- 图中建筑物为建筑的外轮廓平面, 建筑物的定位坐标为角点坐标。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间, 或建筑物外轮廓与用地红线、道路边线之间的距离。
- 隐形消防车道面层材料及位置可根据环境适当调整, 宽度与转弯半径须满足要求。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位, 坡度以百分数计。
- 项目绿地内的具体设计内容仅为示意, 具体详见施工图纸。
- 宗地内除本期报规之外的其他建设内容以后续报规为准。

屋顶总平面图 1:300



图 例	
测量坐标	建筑出入口
用地红线	车库出入口
分期建设线	人行出入口
一级建筑退让线(≤24m)	装卸货位
二级建筑退让线(≥24m)	室外非机动车停车位
分期建设线	消防通道
不在本次报建范围	消防登高操作场地
新建建筑	建筑正负绝对标高
地上建筑/地下建筑	公共空间
建筑高度	室外地坪标高
建筑正负绝对标高	规划绿化
室外地坪标高	
道路标高	

图 纸 使 用 说 明

1. 本项目中所有标注尺寸, 均以米为单位, 精度为0.001m。
2. 本项目中所有标注尺寸, 均以米为单位, 精度为0.001m。
3. 本项目中所有标注尺寸, 均以米为单位, 精度为0.001m。

设计单位: 湖南设计集团有限公司
项目负责人: 王 强
设计人: 王 强
审核人: 王 强
审批人: 王 强
设计日期: 2023.11
图 号: 01/01
比例: 1:300
图 幅: A0+1/8
图 名: 屋顶总平面图

注 意 事 项:
1. 本项目中所有标注尺寸, 均以米为单位, 精度为0.001m。
2. 本项目中所有标注尺寸, 均以米为单位, 精度为0.001m。
3. 本项目中所有标注尺寸, 均以米为单位, 精度为0.001m。

湖南设计集团有限公司
Zhouy Design Group Co., Ltd.
地址: 湖南省长沙市岳麓区岳麓大道1号
邮编: 410200
电话: 0731-85888888
传真: 0731-85888888
网址: www.zhouydesign.com