



项目所在区位示意图

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	福永人民医院扩建(二期)	用地单位	福永人民医院			
宗地号/宗地代码		用地位置	宝安区德丰路81号			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积(m ²)	21410.71	总建筑面积(m ²)	77393.1			
本期新建建筑面积(m ²)	11564	保留建筑面积(m ²)	66829.1			
容积率/规定容积率	3.10/3.10	计容积率建筑面积(m ²)	66457.6			
规定建筑面积	66376.57	不计容积率建筑面积(m ²)	10935.5			
其中	地上规定建筑面积(m ²)	地上核减建筑面积(m ²)	0			
	地下规定建筑面积(m ²)	地下核减建筑面积(m ²)	0			
核增建筑面积	11016.53	建筑覆盖率	37.45%			
其中	地上核增建筑面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	8018.05			
	地下核增建筑面积(m ²)	机动车停车位(地上/下)	85/165辆			
最大层数(地上/下)	18/2	保留机动车停车位(地上/下)	85/130辆			
建筑最高高度(m)	78.09m	本期机动车停车位(地上/下)	0/35辆(充电桩11辆)			
绿化覆盖率(本期)	5.33%					
绿化覆盖率(远期)	10.36%					
三、本期建筑面积及主要技术经济指标						
总建筑面积 11564m ²	计容积率建筑面积 7076m ²	地上规定建筑面积6994.97m ²	综合医院	6994.97	0	6994.97
		地上核增建筑面积81.03m ²	风雨走廊	81.03		
	不计容积率建筑面积4488m ²	地下规定建筑面积0m ²	/	/		
		地下核增建筑面积4488m ²	共用停车库(含人防工程)	3536		
		公用设备用房	952			
	最大层数(地上/下)	5/3	建筑基底面积(m ²)	1324.32		
	建筑最高高度(m)	26.90	本期机动车停车位(地上/下)	0/35辆(充电桩11辆)		

备注:
 (1)根据深规土建验BA-2019-0021号,验收停车位130个(地上0个,地下130个)。
 (2)现状地上机动车停车位85个

图例

- 用地红线
- 地下建筑轮廓线
- 拟建地上建筑轮廓线
- 现状建筑物轮廓线
- 挡土墙
- 道路
- 现状停车位

总平面图 1:500

- 说明:
- 1、本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021版本)、《深圳市建筑设计规则》(2022年局部修订版)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 2018年版)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)等相关规范的相关规定。
 - 2、图中所注坐标:用地红线折点、周边城市道路中心线交叉点的坐标及建(构)筑外墙轴线交点。
 - 3、本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。坐标与标高均与用地红线坐标系和地形图坐标系一致。
 - 4、H指建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度(《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019)。h指自建筑室外设计地面至其屋面面层的高度(《建筑设计防火规范》2018年版 GB50016-2014)。
 - 5、图中所注距离以外墙皮测算。间距、标高、坐标均以米为单位。
 - 6、本项目消防车道及消防登高场地仅作示意,具体以消防主管部门审批意见为准。
 - 7、图中各道路及建筑入口均考虑无障碍设计。
 - 7、用地红线外道路等仅为示意。

注册栏
山东省建筑设计研究院有限公司 Shandong Provincial Architecture Design Research Institute Co., Ltd.
合作单位 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
注册章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:王岗 注册号:3700023-010 有效期至:至2024年12月

山东省建筑设计研究院有限公司
Shandong Provincial Architecture Design Research Institute Co., Ltd.

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

注册章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:王岗
注册号:3700023-010
有效期至:至2024年12月

会签				
设计	王岗	王岗		
方案	崔爽	崔爽		
专业	蒋龙	蒋龙		
审核	田少斌	田少斌		
校对	崔爽	崔爽		
设计	宋华荣	宋华荣		
绘图	宋华荣	宋华荣		

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署
工程名称	福永人民医院扩建(二期)
子项名称	急诊综合楼
图名	总平面图
工程编号	23308
子项编号	23308-S-x-001
专业	建筑
图号	01
设计阶段	方案设计
版本	A
日期	2023.09