深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403062023GG0123311 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 11 月 22 日

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局 4403041900683

项目编号： KJLZ20230787

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 11 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宝安区人民政府								
项目名称	福永人民医院（暂名）				用地位置	宝安区福永街道			
宗地编码	4403060001005GB00201				宗地号	A211-3110			
土地使用权出让合同书	深地合字（2014）4002 号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	地字第 4403062023YG0010343（改 1）号								
分期建设项目子项名	福永人民医院扩建二期				选址意见书				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
11564.00	6994.97	/		26.9	5/3	1	/35	/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 7076.00㎡	地上	综合医院	6994.97	0	6994.97	风雨连廊	81.03
		合计	6994.97	0	6994.97	合计	81.03
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	3536				
		公用设备用房	952				
		合计	4488				

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1.应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2.本项目停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 3.设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。 4.本项目绿色建筑等级不应低于国家二星级；本项目应落实海绵城市建设相关要求，按住建部门要求落实装配式建筑；本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施 BIM 技术应用。 5.新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。
验线记录	