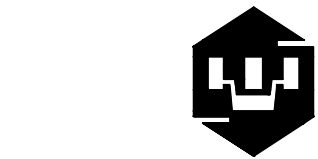
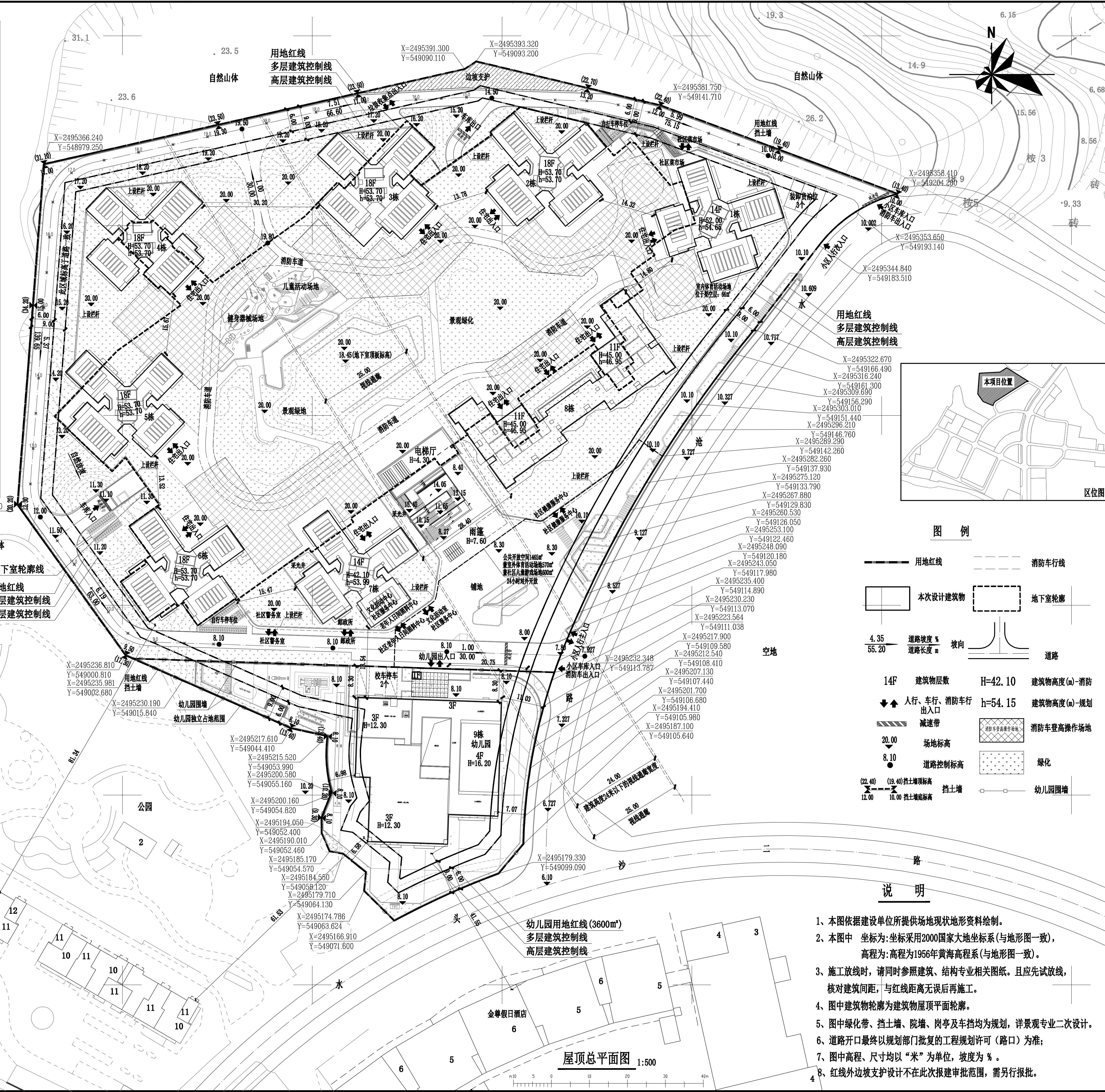


主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称	南澳畔海花园	用地位置	大鹏新区南澳街道水头沙社区				
宗地号	G17101-B033	用地单位	深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积 (m ²)	29281.75	总建筑面积(m ²)	113856				
计容积率建筑面积 (m ²)	84356	容积率/规定容积率 (%)	2.88/2.72				
地上规定建筑面积 (m ²)	79956	不计容积率建筑面积(m ²)	29500				
地上核减建筑面积 (m ²)		地下规定建筑面积 (m ²)					
地上核增建筑面积 (m ²)	4400	地下核增建筑面积 (m ²)	29500				
建筑基底面积 (m ²)	10250	建筑覆盖率 (一/二级) (%)	35%/22%				
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	4700.06/7015.94	绿化覆盖率 (%)	40				
建筑最高高度 (m)	53.99	最大层数(地上/下)	地上18F / 地下3F				
停车位(地上/下)	0/642 辆	总户数(户)	836				
其中无障碍机动车停车位(地下)	13 辆(地下)	其中无障碍住房(户)	20				
中拖电机动车停车位(地下)	217 辆(地下)	非机动车停车位(地上/下)					
三、本期建设面积及分配		建筑功能	建筑面积(m ²)				
			限定	核减	合计		
总建筑面积: (m ²)	计容积率 建筑面积: (m ²)	79956	住宅	66286	66286		
			商业	5100	5100		
			社区菜市场	500	500		
			社区管理用房(居委会)	300	300		
			社区健康服务中心	1400	1400		
			文化活动室	1000	1000		
			社区警务室	100	100		
			社区服务中心	400	400		
			社区老年人日间照料中心	750	750		
			邮政所	100	100		
			垃圾收集点	133	133		
			幼儿园	3600	3600		
			物业服务用房(含门卫室、人防值班间、消防控制室)	287	287		
			地上核增建筑面积: 4400(m ²)	架空绿化休闲	4400		
			不计容积率非建筑 面积:29500(m ²)	地下核增建筑面积: 29500 (m ²)	人防用房	8068.6	
					共用停车库	19202.18	
					公用设备用房	2229.22	
四、本期住宅户型比例							
总量(户)		户型建筑面积<90 (m ²)		占总比例(%)			
户数	836	614 户		73.4%			
建筑面积	66286	52436		79.1%			



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样
确定。未经同意不得使用、披露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加章图章处

STAMP AREA

版次
EDITION No.

修改日期
REVISION DATE

修改原因
REVISION REASON

修改记录

REVISION REMARK

审 定
APPROVED BY

樊 勇

审 核
EXAMINED BY

樊 勇

项目负责
CAPTAIN

范慧敏

专业负责
CHIEF ENGL

廖述江

校 对
CHECKED BY

熊玲芝

设 计
DESIGNED BY

李春芳

建筑方案
SCHEMATIC DESIGN

制 图
DRAWN BY

熊玲芝

印刷体
PRINT

签 署
SIGNATURE

建设单位
CLIENT

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设地点
SITE

深圳市大鹏新区南澳街道
水头路以西

工程名称
PROJECT

南澳畔海花园

子项名称
SUBPROJECT-UNIT

通用图

图 名
TITLE

屋顶总平面图

合同号
CONTRACT No.

2011902

版 次
EDITION No.

V1.0

日 期
DATE

2023. 02

图 别
DRAWING TYPE

建 筑

图 号
DRAWING No.

05

- 1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
- 2、本图中 坐标为:坐标采用2000国家大地坐标系(与地形图一致),
高程为:高程为1956年黄海高程系(与地形图一致)。
- 3、施工放线时,请同时参照建筑、结构专业相关图纸。且应先试放线,
核对建筑间距,与红线距离无误后再施工。
- 4、图中建筑物轮廓为建筑物屋顶平面轮廓。
- 5、图中绿化带、挡土墙、院墙、岗亭及车挡均为规划,详景观专业二次设计。
- 6、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
- 7、图中高程、尺寸均以“米”为单位,坡度为 % 。
- 8、红线外边坡支护设计不在此次报建审批范围,需另行报批。