

# 关于发布深圳市[辅城坳-新木地区]法定图则 02-01 等地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》（2001），经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2023 年第 54 次会议审批通过龙岗区平湖街道[辅城坳-新木地区]法定图则 02-01 等地块规划调整事项，现予以公布：

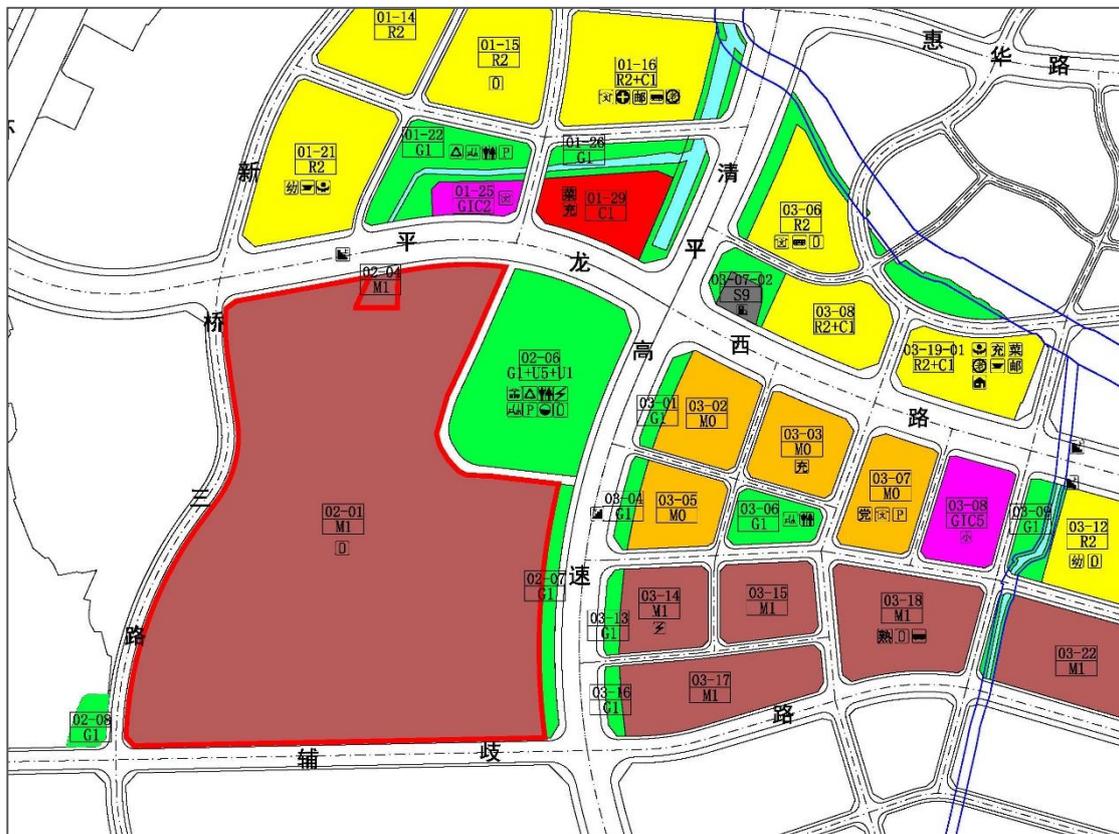


图 1 [辅城坳-新木地区]法定图则 02-01 等地块规划调整及河道蓝线调整后规划图

地块控制指标一览表						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	地块容积率	配套设施项目 名称	备注
02-01	普通工业用地	M1	242188	2.5	社区体育活动 场地	规划

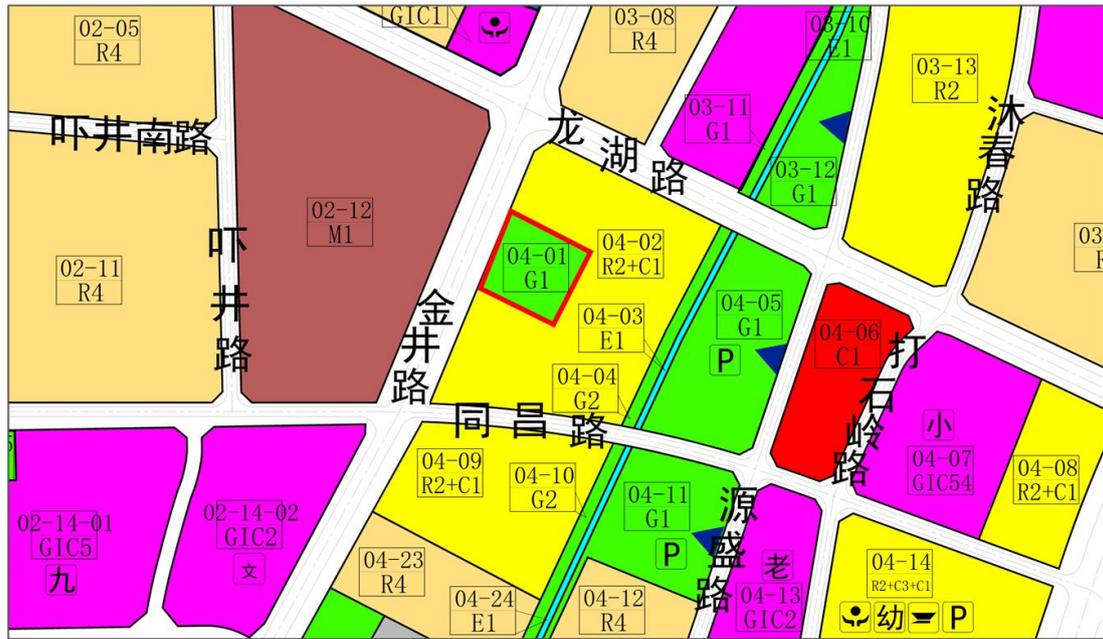


图 2 绿地补入地块一[龙岗大埔片区地区]法定图则 04-01、04-02 地块规划调整后规划图

地块控制指标一览表						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	地块容积率	配套设施 项目名称	备注
[龙岗大埔 片区地区] 04-01	G1	公园绿地	4515	—	—	规划
[龙岗大埔 片区地区] 04-02	R2+C1	二类居住 用地+商业 用地	26978	—	—	备注： (1)GX01 城市更新单元共包含 04-02~22、 05-11 等 22 个地块，其中 04-12、04-15、 04-16、04-18、04-20 属“现状保留”地块， 其余属“规划，拆除重建”地块。(2)本更 新单元需独立占地的配套设施有规划 18 班 幼儿园(04-14)、24 班小学(04-07)、敬老 院(04-13)。(3)本更新单元内除独立占地 的配套设施外的“规划，拆除重建”类地块的 规划建筑总量原则控制在 45.4 万平方米左 右(其中居住建筑总量约为 27.1 万平方 米)。具体指标由更新单元专项规划研究确 定。(4)该单元内大田世居西侧开敞空间 轴带和沿大田世居南北向公共空间轴带范 围内，04-05、04-06、04-11、04-12、04-13、 04-16、04-17、04-21、05-11 地块建筑高 度应严格控制，保证大源水及周边绿地、大 田世居的视线通达性，周边建筑应注重与大 田世居传统建筑风貌相协调。
合计			31493	—	—	—



图3 绿地补入地块二 [下李朗-良安田区]法定图则 08-04 规划调整后规划图

地块控制指标一览表						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
[下李朗-良安田区]08-04-01	W1	普通仓库用地	29612	—	—	依据政府批件
[下李朗-良安田区]08-04-02	G1	公园绿地	4175	—	—	规划
合计			33787	—	—	—

特此公告

深圳市城市规划委员会法定图则委员会

2023年7月31日