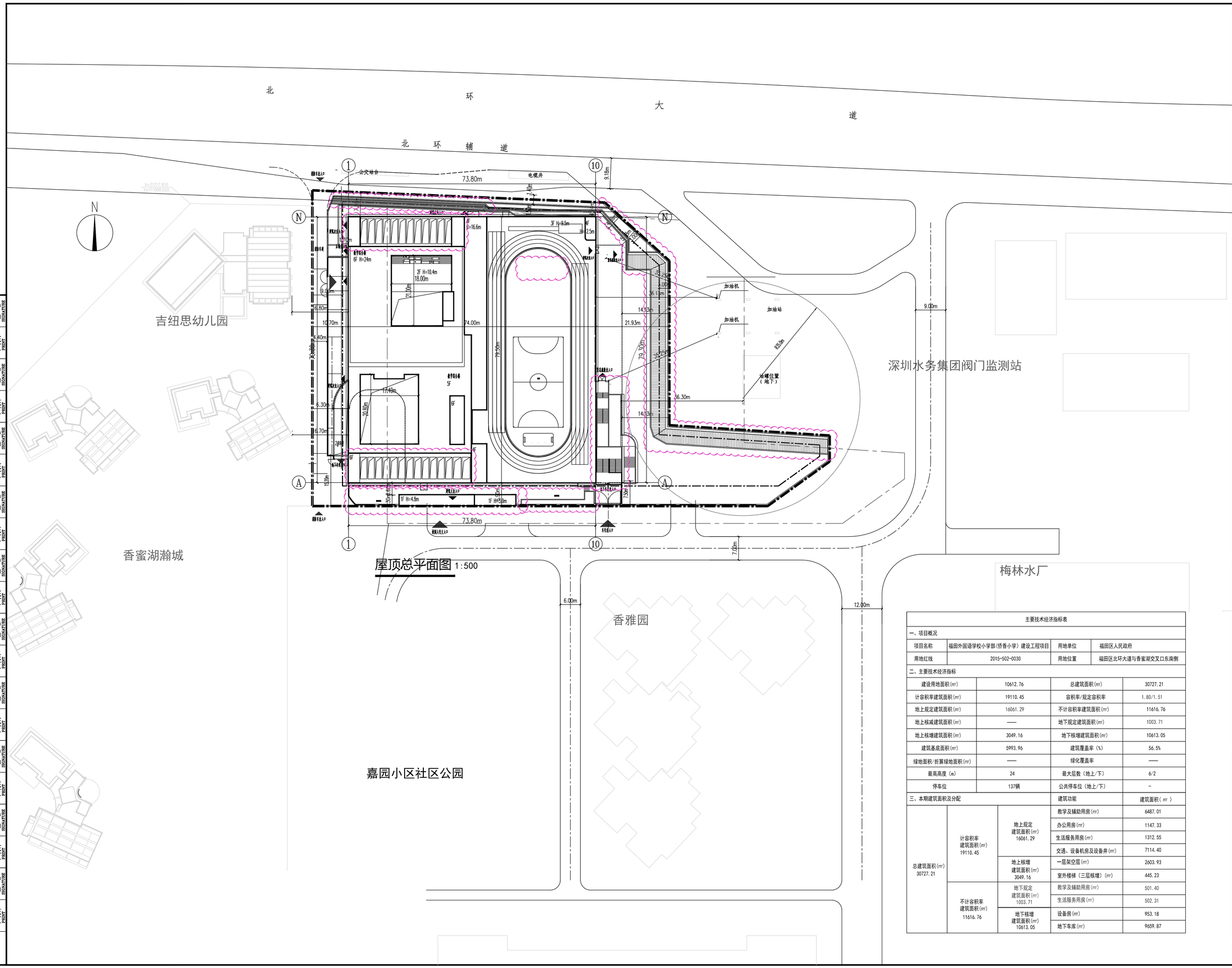

主要技术经济指标表				
一、项目概况				
项目名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目		用地单位	福田区人民政府
用地红线	2015-502-0030		用地位置	福田区北环大道与香蜜湖交叉口东南侧
二、主要技术经济指标				
建设用地面积(㎡)	10612.76		总建筑面积(㎡)	30727.21
计容积率建筑面积(㎡)	19110.45		容积率/规定容积率	1.80/1.51
地上规定建筑面积(㎡)	16061.29		不计容积率建筑面积(㎡)	11616.76
地上核减建筑面积(㎡)	——		地下规定建筑面积(㎡)	1003.71
地上核增建筑面积(㎡)	3049.16		地下核增建筑面积(㎡)	10613.05
建筑基底面积(㎡)	5993.96		建筑覆盖率（%）	56.5%
绿地面积/折算绿地面积(㎡)	——		绿化覆盖率	——
最高高度（m）	24		最大层数（地上/下）	6/2
停车位	137辆		公共停车位（地上/下）	-
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）
总建筑面积(㎡) 30727.21	计容积率建筑面积(㎡) 19110.45	地上规定建筑面积(㎡) 16061.29	教学及辅助用房(㎡)	6487.01
			办公用房(㎡)	1147.33
			生活服务用房(㎡)	1312.55
			交通、设备机房及设备井(㎡)	7114.40
		地上核增建筑面积(㎡) 3049.16	一层架空层(㎡)	2603.93
			室外楼梯（三层核增）(㎡)	445.23
	不计容积率建筑面积(㎡) 11616.76	地下规定建筑面积(㎡) 1003.71	教学及辅助用房(㎡)	501.40
			生活服务用房(㎡)	502.31
		地下核增建筑面积(㎡) 10613.05	设备房(㎡)	953.18
			地下车库(㎡)	9659.87

会签 COORDINATION	建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	暖通 HVAC	燃气 GAS	装饰 DECOR.	幕墙 CURT.	园林 ARCHI.	市政 ARCHI.
专业	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE
		杨剑鹏	崔乐	黄家兴	罗志锋					

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244000308(甲级)
有效期至：2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘 玮
注册号： 4400030-168
有效期： 至2025年5月

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录
REVISION REMARK

审 定 APPROVED BY	陈一川	
审 核 EXAMINED BY	邹志岚	
项目负责 CAPTAIN	刘 玮	
专业负责 CHIEF ENGI.	刘 玮	
校 对 CHECKED BY	陈良德	
设 计 DESIGNED BY	姚冠铭	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市福田区建筑工务署 深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）
建设地点 SITE	深圳市福田区
工程名称 PROJECT	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图 名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	4401712
版 次 EDITION No.	修一版
日 期 DATE	2023.10
图 别 DRAWING TYPE	建施
图 号 DRAWING No.	1-01