

关于发布深圳市龙岗区[大运枢纽站及其周边地区法定图则] 04-01、04-02、04-03、04-04、04-05、04-06 地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会法定图则委员会 2022 年第 54 次审批通过龙岗[大运枢纽站及其周边地区法定图则] 04-01、04-02、04-03、04-04、04-05、04-06 地块规划调整事项，现予以公布：



地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	地块容积 (平方米)	配套设施项目名称	备注
04-01	GIC	公共管理与服务	29577		-	规划

		设施用地				
04-02	G1	公园绿地	2784		公共厕所 (120 m ²)	规划
04-03	E2	农林和其他用地	67650		-	现状
04-04-01	G1	公园绿地	3858		-	规划
04-04-02	G1	公园绿地	4642		-	规划
04-05-01	M0	新型产业用地	19045	94050	社区健康服务中心 (1500 m ²)、通信单元机房 (60 m ²)、社区体育活动场地 (占地 500 m ²)	规划,该地块建设需增加连接盐龙大道东侧的通道,具体连接方式需进行片区交通承载力分析后确定
04-05-02	M0	新型产业用地	42382	169850	文化活动室 (1000 m ²)、党群服务中心 (650 m ²)、社区服务中心 (1200 m ²)、片区汇聚机房 (200 m ²)、公共停车场 (库) (停车位 156 个)、社区警务室 (50 m ²)、社区管理用房 (300 m ²)、社区体育活动场地 (占地 1200 m ²)	
04-05-03	M0	新型产业用地	31414	111800	通信单元机房 (60 m ²)、社区体育活动场地 (占地 1000 m ²)、公共充电站 (1100 m ²)	规划
04-06	E2	农林和其他用地	12963		-	现状
-	S2	城市道路用地	43182		-	-
合计			257497		-	-

特此公告。

深圳市城市规划委员会法定图则委员会

2022 年 12 月 19 日