

# 关于发布深圳市[大埔片区]法定图则 05-03 等地块规划调整结果的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市城市规划委员会图则委员会 2023 年第 41 次会议审批通过[大埔片区]法定图则 05-03 等地块规划调整，现予以公布：



| 地块编号    | 用地代码 | 用地性质   | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 配套设施  | 备注  |
|---------|------|--------|------------------------|-----|---|---|
| 05-03   | M1   | 普通工业用地 | 40240                  | 6.0 | —   | 规划，在满足市政道路及管线建设管理相关要求的前提下，地下空间可与北侧“工业上楼”地块予以连通，地上建筑可通过空中连廊方式与北侧“工业上楼”地块及西侧八仙岭公园予以连通 |
| 05-04   | M1   | 普通工业用地 | 91112                  | 2.3 | 社区体育活动场地 (占地1500m <sup>2</sup> )、110KV变电站 (建筑面积3500m <sup>2</sup> ) | 规划  |
| 05-05-1 | G1   | 公园绿地   | 8647                   | -   | —   | 规划  |
| 05-05-2 | E1   | 水域     | 4307                   | -   | —   | 规划  |
| 05-05-3 | G1   | 公园绿地   | 12158                  | -   | —   | 规划  |

特此公告。

深圳市城市规划委员会  
深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2023年2月13日