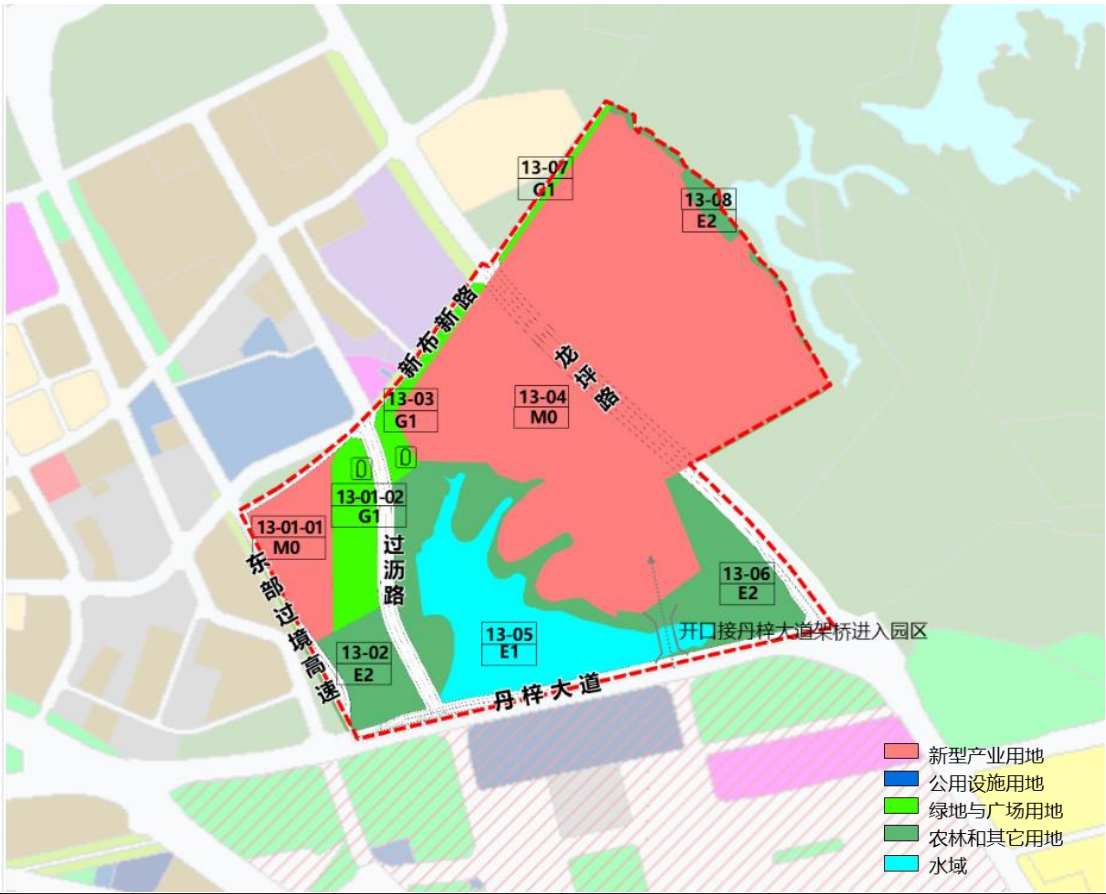


# 关于发布深圳市[宝龙东-新布地区]及[松子坑水库地区]法定图则 05-02 等地块（三棵松片区）局部调整结果的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市城市规划委员会法定图则委员会 2023 年第 32 次会议审批通过[宝龙东-新布地区]及[松子坑水库地区]法定图则 05-02 等地块（三棵松片区）局部调整，现予以公布：



| 地块编号     | 用地代码 | 用地性质   | 用地面积<br>(m²) | 容积率  | 配套设施 | 备注                         |
|----------|------|--------|--------------|------|------|----------------------------|
| 13-01-01 | M0   | 新型产业用地 | 51454        | 2.83 | —    | 1、13-01-01、13-04 地块规划总量按总容 |

|          |    |         |        |   |          |                                                                                                                                                                          |
|----------|----|---------|--------|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |    |         |        |   |          | 积约 186.40 万平方米管控，平均容积率 2.83，其中产业用地配套宿舍集中布局于 13-01-01 地块。出让时可根据产业部门需求在同一权利主体且总建筑量不变前提下进行指标腾挪；<br>2、龙坪路（项目段）建议性道路线位以方案设计为准，龙坪路上空部分在符合消防、交通、供水干管安全、景观需求、市政管线敷设等要求的前提下，允许建设。 |
| 13-04    | M0 | 新型产业用地  | 607628 |   |          |                                                                                                                                                                          |
| 13-01-02 | G1 | 公园绿地    | 41328  | — | 社区体育活动场地 | 规划，两处社区体育活动场地总用地面积 16500 m²                                                                                                                                              |
| 13-03    | G1 | 公园绿地    | 19327  | — | 社区体育活动场地 |                                                                                                                                                                          |
| 13-07    | G1 | 公园绿地    | 5775   | — | —        | 规划                                                                                                                                                                       |
| 13-02    | E2 | 农林和其它用地 | 37680  | — | —        | 现状保留                                                                                                                                                                     |
| 13-05    | E1 | 水域      | 123193 | — | —        |                                                                                                                                                                          |
| 13-06    | E2 | 农林和其它用地 | 152548 | — | —        |                                                                                                                                                                          |
| 13-08    | E2 | 农林和其它用地 | 16323  | — | —        |                                                                                                                                                                          |

特此公告。

深圳市城市规划委员会  
深圳市规划和自然资源局龙岗管理局  
2023 年 4 月 26 日