《深圳市龙华区国土空间分区规划（2021-2035年）》听证报告

为规范自然资源管理工作，提高自然资源管理的科学性和民主性，促进依法行政，保护公民、法人和非法人组织的合法权益，根据《自然资源听证规定》《广东省重大行政决策听证规定》《深圳市行政听证办法》等相关规定，市规划和自然资源局龙华管理局于2023年6月7日下午召开《深圳市龙华区国土空间分区规划（2021-2035年）》听证会，现将听证会相关情况报告如下：

## 一、听证会基本情况

### （一）听证时间和地点

《深圳市龙华区国土空间分区规划（2021-2035年）》主要成果内容。

### （二）听证事项及听证内容

《深圳市龙华区国土空间分区规划（2021-2035年）》主要成果内容。

### （三）听证员及记录员

首席听证员：

胡 媛 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 开发利用科副科长

听证员：

刘 丹 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 调查监测科一级主任科员

李伯威 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 公共项目科三级主任科员

原听证员 扶立国 因病无法参加本次听证会。

书记员：

周夏雨 市规划和自然资源局龙华管理局规划科 四级主任科员

### （四）部门陈述人

陈雪华 市规划和自然资源局龙华管理局规划科

孙 婷 中国城市规划设计研究院

张文娜 中国城市规划设计研究院

帅士奇 中国城市规划设计研究院

### （五）听证代表

本次听证代表人共9人。

陈 刚 深圳市五环体育产业发展有限公司 馆长助理

高美凤 深圳市城市规划设计研究院 规划师

甘红艺 龙华区卫生健康局 基建负责人

何 云 龙华区观湖街道润城社区 社区党委副书记

李小龙 龙华区政协委员

刘媛媛 深圳市三一科技有限公司 副总经理

梅秉光 深圳市嘉创投资有限公司 城市规划从业者

谢建鹏 深圳市龙华职业技术学校 校长

邹志宏 深圳市建筑设计总院有限公司 项目负责人

原听证代表 杨苏松 因个人公务冲突无法参加本次听证会。

### （六）听证会现场情况

听证会开始后，首席听证员宣讲听证会议程，介绍本次听证会的听证代表、听证员、书记员。书记员宣读听证会纪律及注意事项。部门陈述人陈述了《深圳市龙华区国土空间分区规划（2021-2035年）》编制的过程及内容，从现状基础与风险识别、城区定位与空间策略、国土空间开发保护格局、自然资源的保护利用与生态修复、城市空间资源配置、城市支撑体系、风貌塑造与文化传承、规划实施与保障机制和近期行动计划等方面进行介绍，听证代表在城市空间结构优化、公共服务设施建设等方面提出了意见，部门陈述人对听证代表的相关意见建议做出回应。

会后，根据听证情况现场整理了听证笔录，并由各位听证参加人对听证笔录进行签字确认。

## 二、听证代表对听证事项的意见

听证代表对《深圳市龙华区国土空间分区规划（2021-2035年）》提出相关建议，具体如下：

（一）建议进一步优化各类教育设施布局。

（二）建议结合龙华区的山水资源、公园设施，进一步增加体育设施，均衡体育设施布局。

（三）建议进一步提升龙华区的道路体系，缓解交通拥堵问题。

## 三、部门陈述人主要反馈

### （一）关于意见一：进一步优化各类教育设施布局

分区规划对龙华各类教育设施提出高质量发展的要求。

1.对高等教育，《规划》明确提出加快推进电子科技大学（深圳）高等研究院建设，预留重大科研基础设施用地与产学研一体化研发功能用地，吸引新一代电子信息技术研究院所、顶尖科研人员和科技创新人才集聚，联动新一代信息技术等创新产业集聚发展，引导产学研用深度融合。

2.对职业教育，《规划》明确提出促进职业教育供给与数字经济、智能制造等产业需求高度匹配。依托现状2所职业中学，新增2所中国特色、世界先进的职业技术学校，为龙华数字经济和智能制造的发展提供后备人才。

3.对高中教育，《规划》明确提出加大高中阶段教育供给力度，全力推进市第三十七高级中学、市第三十四高级中学、市第二十七高级中学、市第二十六高级中学等项目建设。到2035年，全区高中阶段学位数（含职业高中）不少于8.0万座。

4.对义务教育，《规划》明确提出加大义务教育投入和学位建设力度，按照服务半径原则优化中小学布局，扩大初中和小学教育规模，重点增加公办学校，逐步缓解义务教育学位供应紧张情况。到2035年，全区义务教育学位数不少于30万座。

5.对学前教育与托育教育，《规划》明确提出持续加大幼儿园建设力度，保障学前教育资源供给。发展多种形式的托育机构，鼓励有条件的幼儿园利用现有资源通过新建、改扩建等方式开设托育设施，鼓励社会力量在就业人群密集区域和用人单位增设婴幼儿照护服务设施，推动建设社区托育服务点，为居民群众提供方便可及的托育服务。到2035年，全区幼托位数不少于10万座。

6.对特殊教育服务，《规划》提出持续加强现有特殊教育学校润泽学校的投入，结合社区中心，鼓励附建特殊托幼班、特教班（融合教育）、社区学校技能培育班等多种形式的特殊教育服务设施点，构建面向全龄残障群体的基础教育体系。

### （二）关于意见二：进一步增加体育设施

在体育设施规模方面，《规划》提出到2035年，全区人均体育设施用地达到0.4平方米。

在布局方面，《规划》提出加快民治体育公园、观澜体育公园等重大体育设施建设。鼓励社会力量结合各类功能用地，附建便捷、高品质的公共体育设施。鼓励新建的高等院校、职业技术学校开放校内体育设施，促进体育设施的共建共享。鼓励结合绿道、碧道、郊野公园、口袋公园，建设精品体育健身场所。大力推进可附建的社区体育运动场地规划建设，均衡配置社区级体育设施，营造健康活力的体育活动氛围。

### （三）关于意见三：进一步提升龙华区的道路交通体系

龙华区道路交通建设欠账多，南部交通体系呈现漏斗状，交通拥堵是长期发展的痛点问题。《规划》主要从三个方面提出交通拥堵的缓解措施：

1.大力发展轨道交通，缓解道路系统的交通压力。

2.加快干线道路网建设。依托“五横四纵”高快速路体系提升龙华至前海、大空港、光明科学城、西丽湖国际科教城等重要功能中心的快速联系，共规划高快速路总里程93.8公里。推进龙华至福田、南山、宝安方向干线道路建设。特别是，结合龙华—福田新增轨道通道研究开展新增至福田的主干路通道研究。

3.加快完善区内的次干道网络体系，提高全区的道路网密度。到2035年，全区道路网络密度达到8.0公里/平方公里。其中，重点结合更新和整备项目，优化北部地区路网体系，构建鹭湖中心城与九龙山数字城的主干联系通道。加密鹭湖中心城、九龙山数字城、大浪时尚特色小镇的次干路服务网络，提升城市路网服务品质。

## 四、听证组意见

《深圳市龙华区国土空间分区规划（2021-2035年）》作为龙华区面向2035年中长期发展的空间战略蓝图，是统筹龙华区国土空间资源配置的纲领性文件，是指导龙华区详细规划和专项规划编制、实施与管理的法定依据。建议根据听证代表的意见，结合龙华区未来实现高质量发展，进一步修改完善规划草案。

以上为听证会基本情况，特此报告。