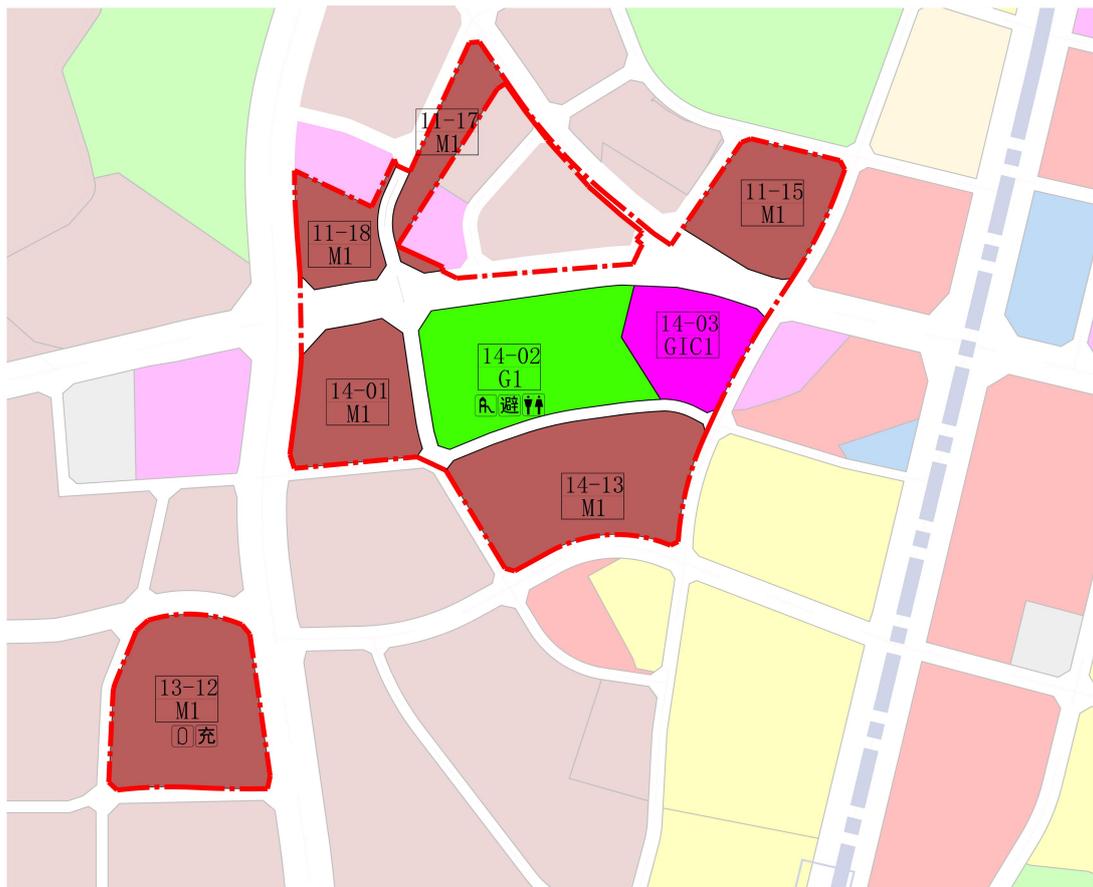


# 关于【观澜大水坑地区】法定图则 12-12、12-13 等 7 个地块【观澜中心地区西片】法定图则 13-12-01、13-12-02 等 11 个地块及周边道路规划调整的公告

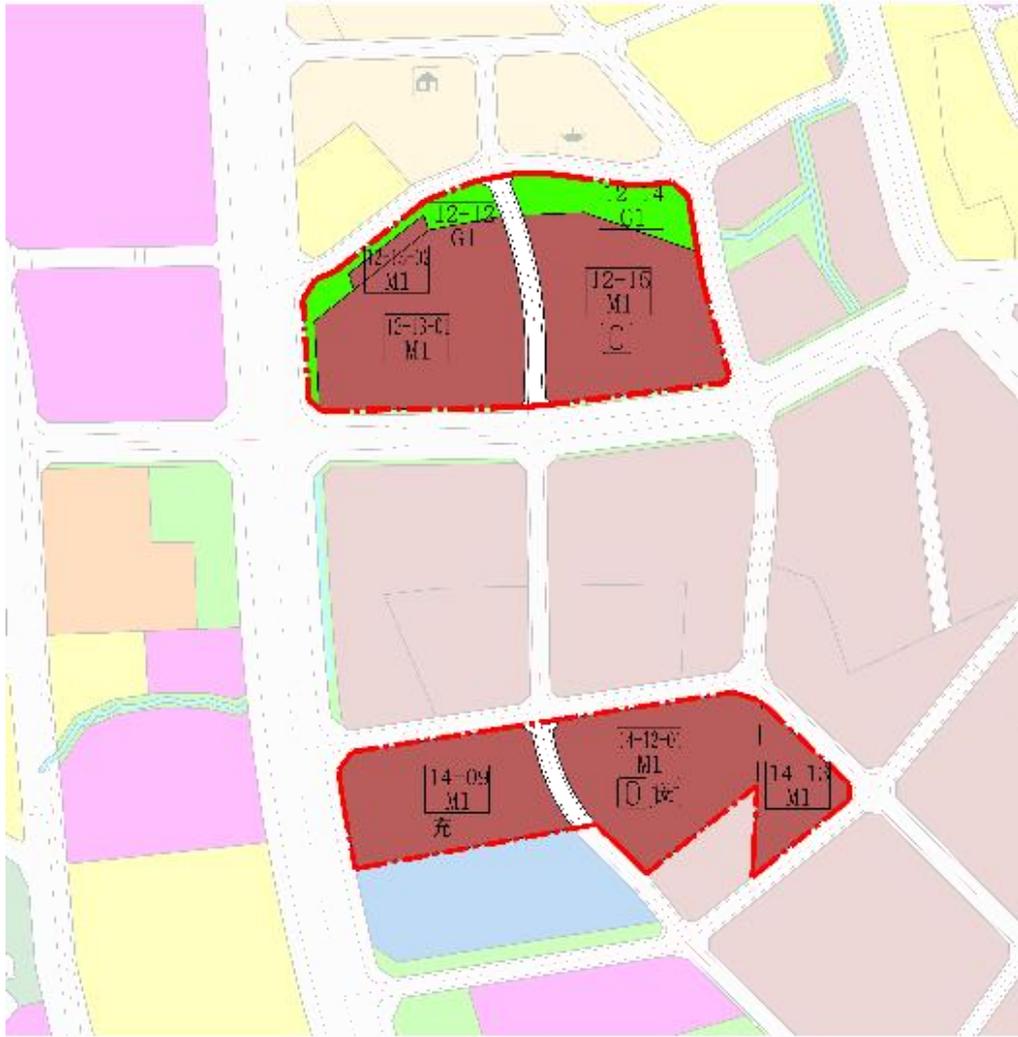
依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2023 年第 11 次局长办公会审批通过[观澜大水坑地区]法定图则 12-12、12-13 等 7 个地块、[观澜中心地区西片]法定图则 13-12-01、13-12-02 等 11 个地块及周边道路规划调整，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施	备注
------	------	------	------------------------	-----	------	----

					项目名称	
11-15	M1	普通工业用地	14644	3	——	规划
11-17	M1	普通工业用地	7651	——	——	现状
11-18	M1	普通工业用地	8257	——	——	现状
13-12	M1	普通工业用地	24850	4.5	公共充电站(建筑面积700 m <sup>2</sup> )、社区体育活动场地(用地面积1000 m <sup>2</sup> )	规划
14-01	M1	普通工业用地	15845	4.5	——	规划
14-02	G1	公园绿地	26998	——	公共厕所、应急避难场所、公园儿童游戏场地(用地面积600 m <sup>2</sup> )	规划
14-03	GIC1	行政办公用地	12528	——	供电所	现状
14-13	M1	普通工业用地	27935	3	——	规划



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施 项目名称	备注
12-12	G1	公园绿地	5710	—	—	规划
12-13-01	M1	普通工业 用地	30961	4.1	—	规划。1.在总建筑面积不变的前提下，12-13-01地块与12-15地块的建筑面积和配套设施等可适当相互腾挪，局部道路线位可结合开发需要进行适当优化。2.在满足市政道路及管道建设管理相关要求的前提下，两地块
12-15	M1	普通工业 用地	27743	4.2	社区体育活动场地 (用地面积 1500 m <sup>2</sup> )	

						间地下空间可予以连通,地上建筑可通过空中连廊的方式予以连通
12-13-02	M1	普通工业用地	1424	——	——	现状
12-14	G1	公园绿地	7514	——	——	规划
14-09	M1	普通工业用地	22255	4.2	公共充电站(建筑面积700 m <sup>2</sup> )	规划
14-12-01	M1	普通工业用地	23995	3.8	文化活动室(建筑面积1000 m <sup>2</sup> )、社区体育场地(用地面积1200 m <sup>2</sup> )	规划
14-13	M1	普通工业用地	8537	3.0	——	依据政府批件

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2023年7月30日