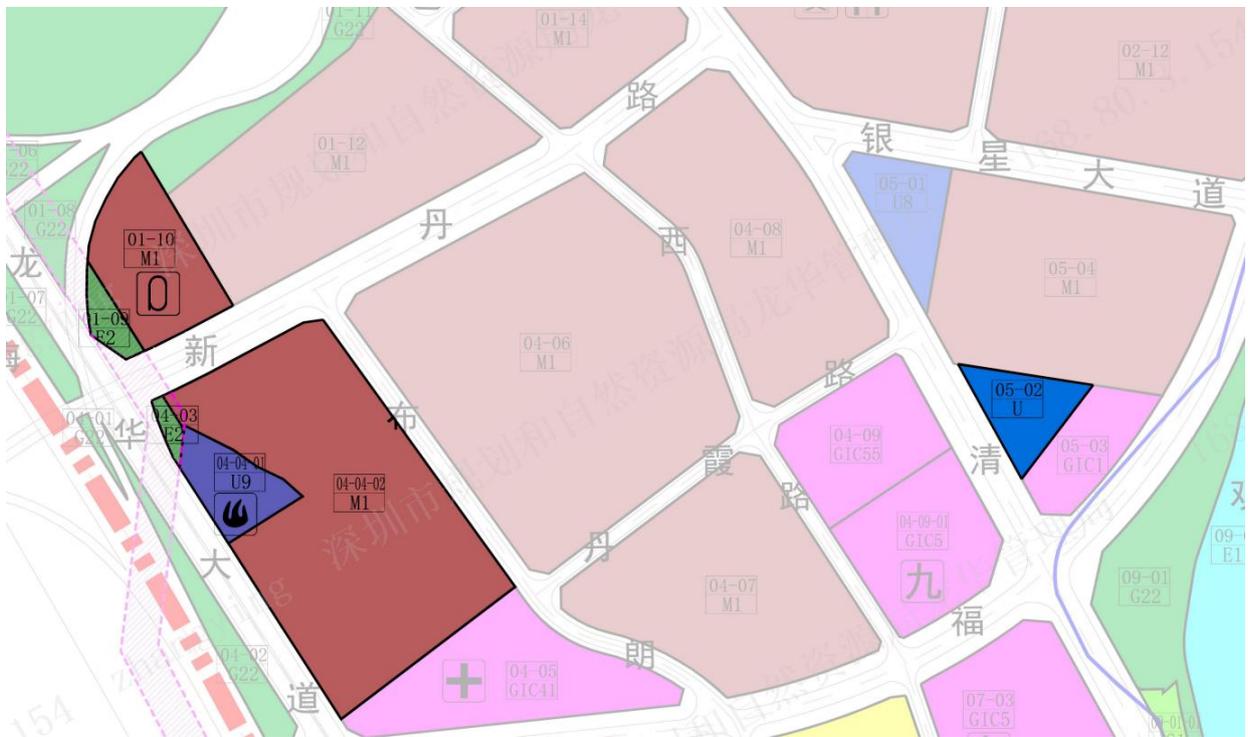


# 关于发布深圳市龙华区[观澜老中心地区北片]法定图则 01-10、04-04、05-02 等地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》2001，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2023 年第 61 次会议审批通过[观澜老中心地区北片]法定图则 01-10、04-04、05-02 等地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施设置	备注
01-09	E2	农林和其它用地	1682	—	—	现状保留
01-10	M1	普通工业用地	10587	3.5	社区体育活动场地 (场地面积不小于 300 平方米)	规划
04-03	E2	农林和其它用地	726	—	—	规划

04-04-01	U9	其它公用 设施用地	4800	—	消防站	规划
04-04-02	M1	普通工业 用地	44842	3.0	—	规划
05-02	U	公用设施 用地	4870	—	—	规划，后续根据实际需求 和环境保护要求确定 具体建设的市政设施， 可结合 05-01 及周 边地块整合优化布局

深圳市城市规划委员会法定图则委员会

2023年9月28日