

# 关于梅观大道北段（清湖立交至观澜主线收费站）市政化工程涉及沿线地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局2023年第14次局长办公会审批通过梅观大道北段（清湖立交至观澜主线收费站）市政化工程涉及沿线地块规划调整，现予以公布：



地块控制指标一览表

图则片区	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施项目 名称	备注
观澜中心	03-01	G22	防护绿地	17242	—	—	规划
地区西片	06-04-0	G1	公园绿地	15695	—	—	规划

	1						
	09-04	G1	公园绿地	173825	—	公共厕所、应 急避难场所	现状
	09-05	E1	水域	162	—	—	现状
	09-06-0 1	G1	公园绿地	138	—	—	规划
	09-06-0 2	G22	防护绿地	4589	—	—	规划
	09-17	G22	防护绿地	1349	—	—	规划
观澜老中 心地区北	01-03-0 1	G22	防护绿地	59621	—	—	现状
	01-03-0 2	G22	防护绿地	7061	—	—	现状
	01-04	G22	防护绿地	1552	—	—	现状
	01-05	G22	防护绿地	3235	—	—	现状
	01-06	G22	防护绿地	2027	—	—	现状
	01-07	G22	防护绿地	2620	—	—	现状
	06-05-0 1	G1	公园绿地	10534	—	—	规划
	06-11	G1	公园绿地	2511	—	—	规划
	06-01	G22	防护绿地	8004	—	—	现状
	06-12	G22	防护绿地	9690	—	—	规划

	06-13	E1	水域	17139	—	—	现状
	06-14	G22	防护绿地	16159	—	—	规划
观澜新中心地区	02-01	G22	防护绿地	484	—	—	规划
	02-05	G22	防护绿地	15140	—	—	规划
	04-08	G22	防护绿地	22552	—	—	规划
	07-07	G1	公园绿地	11679	—	—	规划
	07-15	G22	防护绿地	9739	—	—	规划
	10-07	G22	防护绿地	8556	—	—	规划
	13-02	G22	防护绿地	37930	—	—	规划
	13-06	M1	普通工业用地	124226	—	—	现状
	13-07	E1	水域	252	—	—	现状
	13-08-01	G22	防护绿地	606	—	—	规划
	13-08-02	G22	防护绿地	4295	—	—	规划
13-08-03	G22	防护绿地	2844	—	—	规划	
观澜老中心地区南片	01-01-01	G1	公园绿地	4033	—	—	规划
	01-01-02	G1	公园绿地	3240	—	—	规划

	04-01-0 1	G1	公园绿地	11150	——	——	规划
	07-01-0 1	G1	公园绿地	9855	——	——	规划
	07-01	G1	公园绿地	4887	——	——	规划
	07-04	G1	公园绿地	12480	——	——	规划
观澜樟坑 径片区	01-01-0 1	E2	农林和其 它用地	3937	——	——	现状
	01-01-0 2	E2	农林和其 它用地	1837	——	——	现状
	01-02-0 1	M0	新型产业 用地	12744	8.0	——	规划（开发建设需要开展地质灾害危险性评估工作，并根据评估结论作配套地质灾害防治工作）；在保持总建筑面积不变的情况下，各地块的容积率、配套设施腾挪及规划一路（暂定名）、规划二路（暂定名）的线

						位、线型调整，均不视为修改法定图则。
01-04-0 1	E2	农林和其它用地	2078	——	——	现状
01-04-0 2	E2	农林和其它用地	2062	——	——	现状
01-05-0 1	M0	新型产业用地	9398	8.0		开发建设需开展地质灾害危险性评估工作，并根据评估结论作配套地质灾害防治工作；在保持总建筑面积不变的情况下，01-05-01、01-05-02、01-05-03、01-05-05地块的容积率、配套设施腾挪及规划一路（暂定名）、规划三路（暂定名）的线位、线

						型调整， 均不视为 修改法定 图则。	
	03-01	E2	农林和其 它用地	3230	——	——	现状
	03-06	E2	农林和其 它用地	1971	——	——	现状
	03-07	M1	普通工业 用地	84065	——	——	现状
	03-08	M1	普通工业 用地	32384	——	——	现状
	07-02	E2	农林和其 它用地	15985	——	——	现状
	07-11	E2	农林和其 它用地	3658	——	——	现状
清湖地区	——	G22	防护绿地	16897	——	——	规划
坂田北地 区	——	E2	农林和其 它用地	199	——	——	现状
	——	E2	农林和其 它用地	4988	——	——	现状
	——	E2	农林和其 它用地	7773	——	——	现状
	19-01	M1	普通工业	299997	1.04	——	规划

		用地				(依 据政 府批 件)
19-02	E2	农林和其 它用地	2588	—	—	规划

深圳市城市规划委员会  
深圳市规划和自然资源局龙华管理局  
2023年12月1日