

深圳市宝安[铁岗-石岩水库地区]法定图则 02-08地块规划调整示意图



地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
02-08	G2	生产防护绿地	61399.8	-	-	规划
-	S1	区域交通用地	3596.1	-	-	-

地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
02-08-01	E2	农林和其它用地	21953.7	-	-	规划
02-08-02	S1+R3	区域交通用地+三类居住用地	27269.1	4.58	6班幼儿园（占地面积1800平方米，建筑面积2200平方米）、托育机构（建筑面积600平方米）、社区警务室（建筑面积100平方米）、社区老年人日间照料中心（建筑面积1500平方米）、公交首末站（建筑面积1500平方米）、环卫工人休息室（建筑面积20平方米）、社区体育活动场地（场地面积900平方米）、社区儿童游戏场地（场地面积600平方米）	规划，建设高速公路管理中心（建筑面积15800平方米）；片区学位不足，建设宿舍型保障性租赁住房；建筑整体风貌应与周边相协调，临高速一侧须做好噪声和机动车尾气防治措施
02-08-03	G1	公园绿地	10345.1	-	-	规划
02-08-04	G1	公园绿地	5428.0	-	-	规划