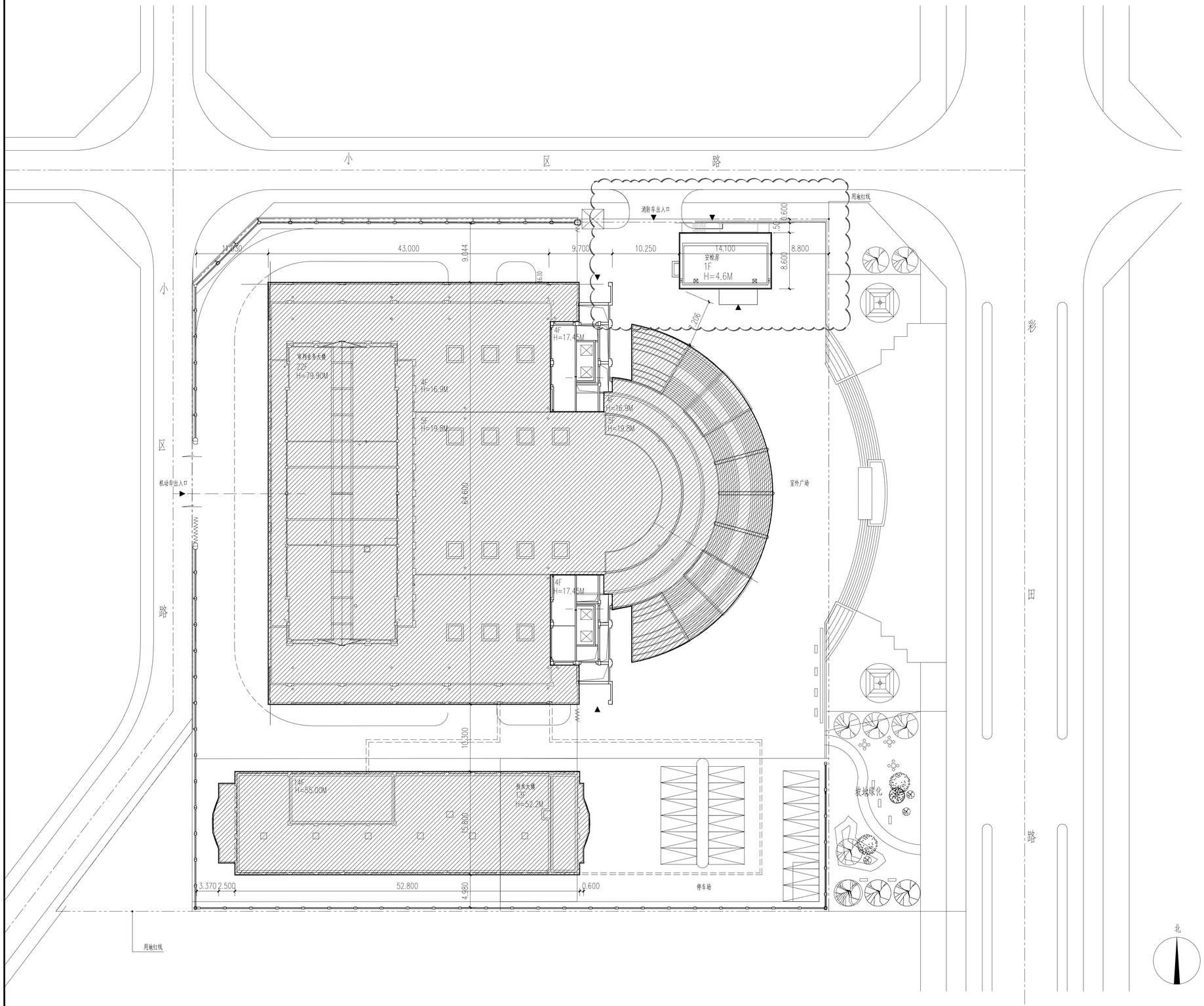

主要经济技术指标表：

一、项目概况			
项目名称	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程	用地单位	深圳市中级人民法院
宗地号	B306-0007	用地位置	深圳市福田区侨田北路6003号

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	10571.6m²	总建筑面积	49614.07m²
已建总建筑面积	49290.74m²	新建总建筑面积	323.33m²
计容积率建筑面积	42023.33m²	容积率/规定容积率	3.97/3.97
地上规定建筑面积	42023.33m²	不计容积率建筑面积	7590.74m²
地上核减建筑面积		地下规定建筑面积	
地上核增建筑面积		地下核增建筑面积	
最大层数（地上/下）	22/1层	建筑覆盖率（一/二级）	
建筑最高高度	86.35m	建筑基底面积	
绿地面积/折算绿地面积		绿化覆盖率	
机动车停车位（地上/下）	0/150辆（地下）	自行车停车位（地上/下）	

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	建筑面积m² 核减	建筑面积m² 合计
总建筑面积 323.33m²	计容积率建筑面积 323.33m²	计规定容积率建筑面积 323.33m²	加建电梯	224.36		224.36
		地上核增建筑面积 0m²	安检房	98.97		98.97
	不计容积率建筑面积 0m²	地下核增建筑面积 0m²	地下停车库			
			设备用房			

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
加建电梯	19.05米	4层	电梯	224.36			
			合计	224.36			
安检房	4.6米	1层	安检	98.97			
			合计	98.97			

北

屋顶总平面 1:300

注：云线范围为本次变更部分　　已建建筑（未改造范围）

会签栏		
总图		
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通/燃气		

特别告示：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工，不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸；未经许可，不得擅用。

版次	第3版

版次及修改说明：
原建施补01作废，以建施补01改1代替
图纸仅作为登报公示使用

专项章

注册师章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：卢杨
注册号：4407340-008
有效期：至2024年06月

出图章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244073408
有效期至：2025年01月06日

日期 DATE	2023-10	
设计 DESIGN	卢伟杰	
制图 DRAWING	卢伟杰	
校对 CHECK	郭恺达	
审核 VERIFICATION	黄瑞吉	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	张德凡	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈康华 卢杨	
审定 APPROVAL	牛敏	
建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署 文体和水务工程管理中心	
项目名称 PROJECT	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程	
子项目名称 SUB PROJECT		
项目代号 PROJECT NO.	20202103	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面	
图号 DRAWING NO.	建施补01改1	

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN