

项目名称
Project: 福景消防站上盖保障房项目

建设单位
Construction Unit: 深圳市福田区住房和建设局

出图记录
Issue Notes

版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by

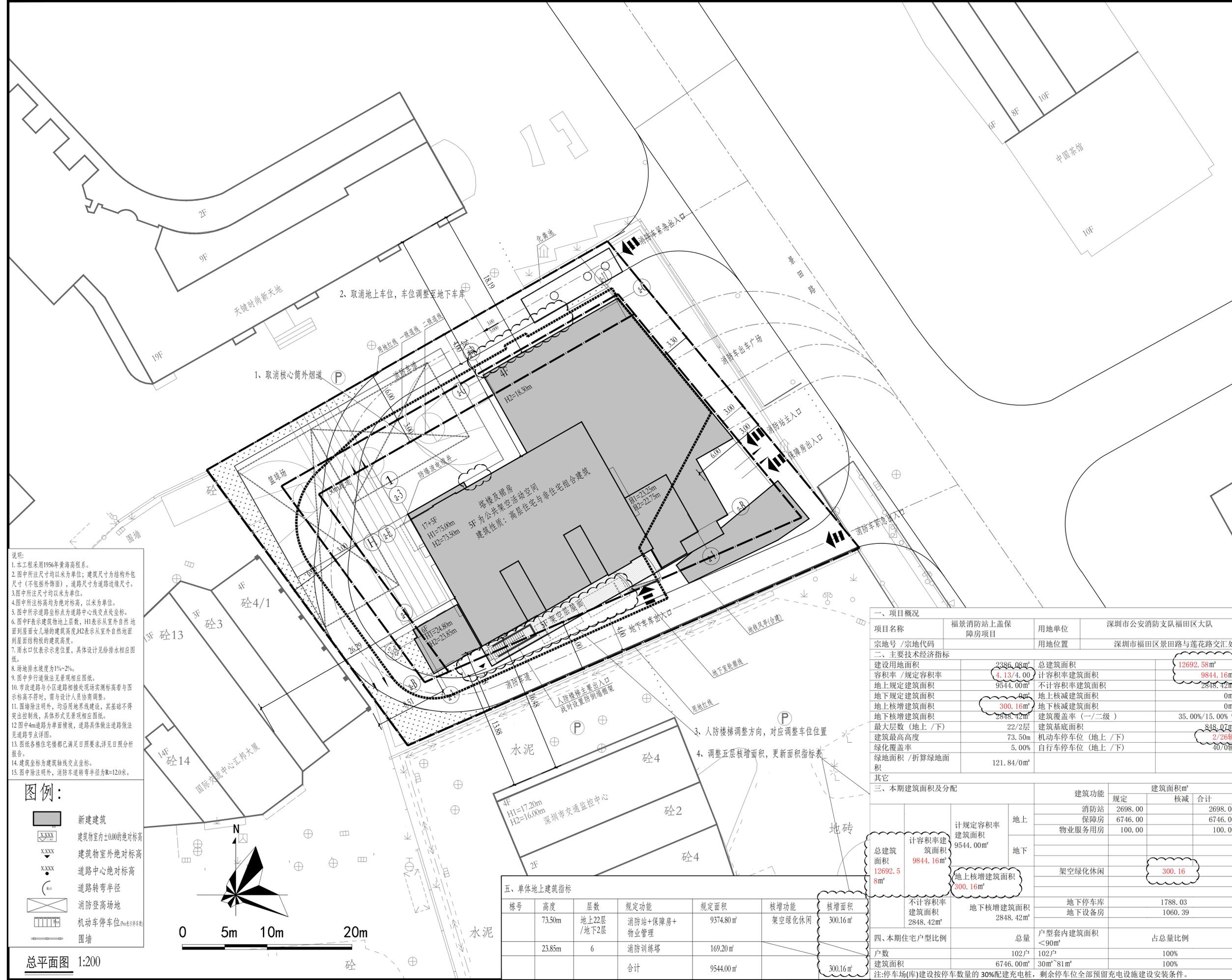
比例 Scale: 1:200

天华 Tianhua
www.thape.com

深圳市天华建筑设计有限公司
Shenzhen Tianhua Architecture Planning & Engineering Limited

设计注册号 License No: A244072922

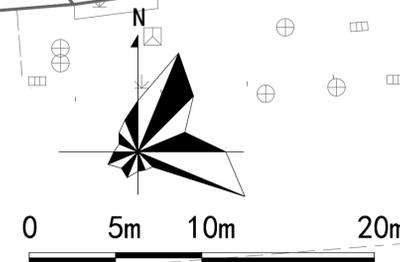
所有施工图盖图章加盖本公司施工用图章方为有效施工图



- 说明:
- 本工程采用1956年黄海高程系。
 - 图中所注尺寸均以米为单位;建筑尺寸为结构外包尺寸(不包括外饰面),道路尺寸为道路边缘尺寸。
 - 图中所注尺寸均以米为单位。
 - 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
 - 图中所示道路坐标为道路中心线交点坐标。
 - 图中F表示建筑物地上层数,H1表示从室外自然地面到屋面女儿墙的建筑高度,H2表示从室外自然地面到屋面结构板的建筑高度。
 - 雨水口仅表示示意位置,具体设计见给排水相应图纸。
 - 场地排水坡度为1%~2%。
 - 图中步行道做法见景观相应图纸。
 - 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时,需与设计人员协商调整。
 - 围墙除注明外,均沿用地红线建设,其基础不得突出控制线,具体形式见景观相应图纸。
 - 图中4m道路为单面横坡,道路具体做法见道路节点详图。
 - 图纸各栋住宅楼都已满足日照要求,详见日照分析报告。
 - 建筑坐标为建筑轴线交点坐标。
 - 图中除注明外,消防车转弯半径为R=12.0米。

图例:

- 新建建筑
- 建筑物室内±0.00的绝对标高
- 建筑物室外绝对标高
- 道路中心绝对标高
- 道路转弯半径
- 消防登高场地
- 机动车停车位 (0.4表示半车位)
- 围墙



一、项目概况

项目名称	福景消防站上盖保障房项目	用地单位	深圳市公安消防支队福田区大队
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市福田区景田路与莲花路交汇处

二、主要技术经济指标

建设用地面积	2386.08m ²	总建筑面积	12692.58m ²
容积率/规定容积率	4.13/4.00	计容积率建筑面积	9844.16m ²
地上规定建筑面积	9544.00m ²	不计容积率建筑面积	2848.42m ²
地下规定建筑面积	0m ²	地上核减建筑面积	0m ²
地上核增建筑面积	300.16m ²	地下核减建筑面积	0m ²
地下核增建筑面积	2848.42m ²	建筑覆盖率(一/二级)	35.00%/15.00%
最大层数(地上/下)	22/2层	建筑基底面积	848.07m ²
建筑最高高度	73.50m	机动车停车位(地上/下)	2/26辆
绿化覆盖率	5.00%	自行车停车位(地上/下)	40/0辆
绿地面积/折算绿地面积	121.84/0m ²		

三、本期建筑面积及分配

建筑功能	建筑面积m ²		
	规定	核减	合计
消防站	2698.00		2698.00
保障房	6746.00		6746.00
物业服务用房	100.00		100.00
架空绿化休闲			300.16
地下车库			1788.03
地下设备房			1060.39
户型套内建筑面积 < 90m ²			占总量比例
户数	102户		100%
建筑面积	6746.00m ²		100%

四、本期住宅户型比例

注:停车场(库)建设按停车数量的30%配建充电桩,剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件。

五、单体地上建筑指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积	核增功能	核增面积
	73.50m	地上22层/地下2层	消防站+保障房+物业管理	9374.80m ²	架空绿化休闲	300.16m ²
	23.85m	6	消防训练塔	169.20m ²		300.16m ²
合计				9544.00m ²		

审定: 伍颖怡 伍颖怡

审核: 伍颖怡 伍颖怡

设计总负责: 伍颖怡 伍颖怡

专业负责人: 伍颖怡 伍颖怡

校对: 伍颖怡 伍颖怡

设计: 伍颖怡 伍颖怡

制图: 伍颖怡 伍颖怡

会签: 伍颖怡 伍颖怡

建筑: 伍颖怡 伍颖怡

结构: 伍颖怡 伍颖怡

给排水: 伍颖怡 伍颖怡

暖通: 伍颖怡 伍颖怡

燃气: 伍颖怡 伍颖怡

室内: 伍颖怡 伍颖怡

景观: 伍颖怡 伍颖怡

项目编号: TH18203 设计类别: 土建

专业: 建筑 设计阶段: 初设

设计子项: 总图

图纸名称: 总平面图

日期: 2023-11

图纸编号: A101A-01层

总平面图 1:200