



项目名称 Project Name	福沙消防站上盖保障房项目	
建设单位 Construction Unit	深圳市福田区住房和建设局	
制图索引 Legend & Key		
出图记录 Issue Notes	版次 Rev.	日期 Date
	设计 Designed by	

比例 Scale	1:200
设计单位 Design Unit	天华Tianhua
网址 Website	www.tnape.com
公司名称 Company Name	深圳市天华建筑设计有限公司 Shenzhen Tianhua Architecture Planning & Engineering Limited
设计注册号 Design Registration No.	A144013319

一、项目概况

项目名称	福沙消防站上盖保障房项目	用地单位	深圳市公安消防支队福田区大队
宗地号 / 宗地代码		用地位置	深圳市福田区新洲九路和新洲三路交汇侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	2288.24m <sup>2</sup>	总建筑面积	12628.36m <sup>2</sup>
容积率 / 规定容积率	4.11/4.00	计容积率建筑面积	9400m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	9150m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	3228.36m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	250m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	3228.36m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	35.00%/16.00%
最大层数 (地上 / 下)	21/2层	建筑基底面积	802m <sup>2</sup>
建筑最高高度	70.70m	机动车停车位 (地上 / 下)	0/26辆
绿化覆盖率	5.00%	自行车停车位 (地上 / 下)	37/0辆
绿地面积 / 折算绿地面积	114.41/0m <sup>2</sup>	其它	

三、本期建筑面积及分配

建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
消防站	2700.00		2700.00
保障房	6350.00		6350.00
物业服务用房	100.00		100.00
地上核增建筑面积250m <sup>2</sup>		250	250
地下核增建筑面积3228.36m <sup>2</sup>		1968.36	1968.36
地下停车库		1260	1260
架空绿化休闲			
地下设备用房			

四、本期住宅户型比例

户数	96户	96户	100%
建筑面积	6350.00m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup> ~81m <sup>2</sup>	100%

注:停车场(库)建设按停车数量的30%配建充电桩, 剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件。

- 说明:
- 本工程采用1956年黄海高程系。
  - 图中所注尺寸均以米为单位; 建筑尺寸为结构外包尺寸(不包括外饰面), 道路尺寸为道路边缘尺寸。
  - 图中所示坐标为: 用地红线交点坐标, 建、构筑物轴线交点坐标。
  - 图中所注标高均为绝对标高, 以米为单位。
  - 图中所示道路坐标为道路中心线交点坐标。
  - 图中F表示建筑物地上层数, H1表示从室外自然地面到屋面女儿墙的建筑高度, H2表示从室外自然地面到屋面结构板的建筑高度。
  - 雨水口仅表示示意位置, 具体设计见给排水相应图纸。
  - 场地排水坡度为1%~2%。
  - 图中步行道做法见景观相应图纸。
  - 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时, 需与设计人员协商调整。
  - 围墙除注明外, 均沿用地界线建设, 其基础不得突出控制线, 具体形式见景观相应图纸。
  - 图中4m道路为单面横坡, 道路具体做法见道路节点详图。
  - 图中各栋住宅楼日照要求, 详见日照分析报告。
  - 建筑坐标为建筑轴线交点坐标。
  - 图中除注明外, 消防车转弯半径为R=12.0米。

图例:

	新建建筑
	建筑物室内±0.00的绝对标高
	建筑物室外绝对标高
	道路中心绝对标高
	道路转弯半径
	消防登高场地
	围墙

总平面图 1:200