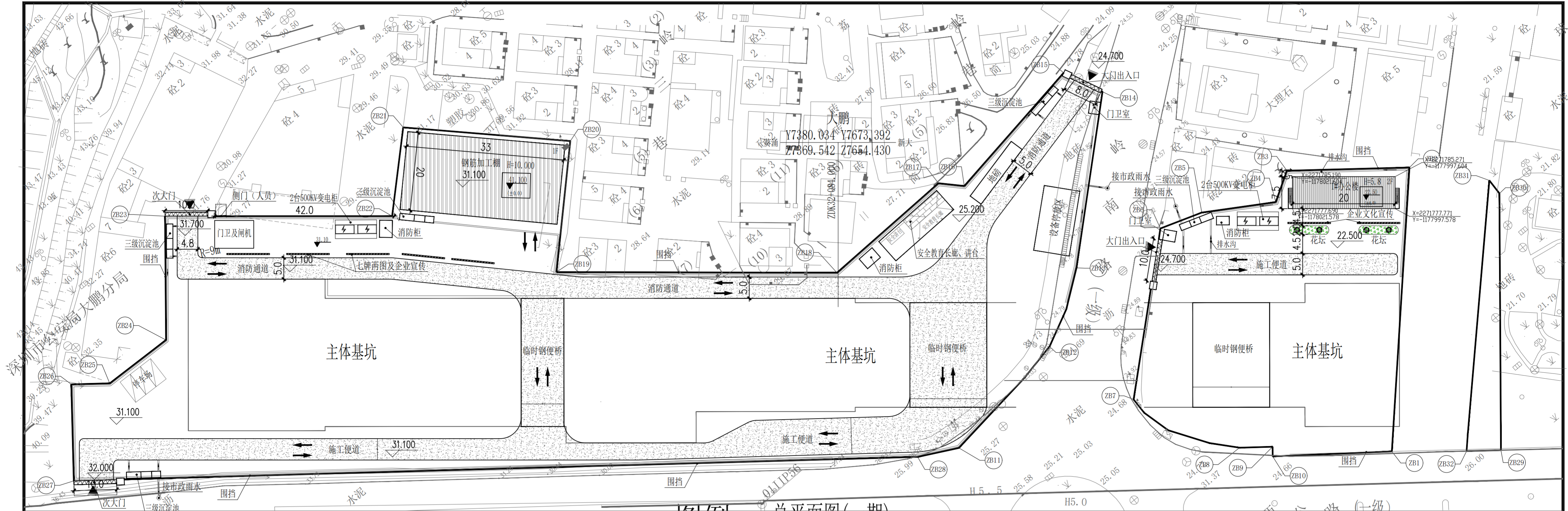




图例：总平面图(一期) 1:600

ZB1	X=2499511.5141	Y=496729.8084	ZB17	X=2499627.6243	Y=496688.4851
ZB2	X=2499559.9671	Y=496775.5093	ZB18	X=2499626.7083	Y=496656.8292
ZB3	X=2499577.7429	Y=496752.9932	ZB19	X=2499668.8112	Y=496606.5166
ZB4	X=2499573.7555	Y=496746.2905	ZB20	X=2499690.293	Y=496628.6233
ZB5	X=2499582.9361	Y=496731.4261	ZB21	X=2499717.7752	Y=496600.6375
ZB6	X=2499586.2756	Y=496721.59	ZB22	X=2499703.4729	Y=496585.3403
ZB7	X=2499559.5098	Y=496691.173	ZB23	X=2499737.4358	Y=496544.5207
ZB8	X=2499534.9866	Y=496702.9769	ZB24	X=2499715.0140	Y=496526.1417
ZB9	X=2499530.1984	Y=496709.0724	ZB25	X=2499715.6411	Y=496509.5315
ZB10	X=2499528.4595	Y=496707.645	ZB26	X=2499721.2153	Y=496502.4714
ZB11	X=2499576.9358	Y=496652.4986	ZB27	X=2499703.4704	Y=496488.4610
ZB12	X=2499581.6167	Y=496683.9736	ZB28	X=2499581.4894	Y=496643.7448
ZB13	X=2499591.7388	Y=496700.6182	ZB29	X=2499495.4078	Y=496749.6111
ZB14	X=2499619.5363	Y=496731.6775	ZB30	X=2499541.8233	Y=496787.7896
ZB15	X=2499628.7523	Y=496727.5306	ZB31	X=2499545.6944	Y=496787.9297
ZB16	X=2499623.2612	Y=496692.7005	ZB32	X=2499500.3866	Y=496743.2894

二、项目概况						
项目名称		深惠城际大鹏文大围站临时用地临建	用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
宗地号/宗地代码		深惠临图字2023-0-012号	用地位置	大鹏新区大鹏街道坪西路、岭南路与金沙大道交汇处东北侧		
三、主要经济技术指标						
建设用地面积			16919.70m ²	总建筑面积		810.50m ²
计容积率建筑面积			810.50m ²	容积率/规定容积率		0.00
地上规定建筑面积			810.50m ²	不计容积率建筑面积		0m ²
地上核减建筑面积			0m ²	地下规定建筑面积		0m ²
地上核增建筑面积			0m ²	地下核增建筑面积		0m ²
建筑基底面积			715.50m ²	建筑覆盖率（一/二）级		4.70%
绿地面积/屋顶绿化面积			0m ²	绿化覆盖率		0%
建筑最高高度			10m	最大层数（地上/下）		2/0层
机动车停车位			0辆	自行车停车位（地上/下）		0/0辆
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积m ² a	
总建筑面积m ²	计容积率建筑面积m ²	建筑功能	规定		合计	
			办公室、卫生间	150		0
			钢筋加工棚	660.5		0
			架空停车场	/		/
			架空绿化带	/		/
总建筑面积m ²	计容积率建筑面积m ²	建筑功能	规定		合计	
			公共用房	/		/
			公共车库	/		/
四、本期各子项建筑面积及分配						
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增面积m ²
1栋办公楼	5.8	2	临时办公用房	150	/	/
钢筋加工棚	12.5	1	临时钢筋加工棚	660.5	/	/
注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积。						
2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积						
3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积						
4.不计容积率建筑面积=地上核增建筑面积+地下核增建筑面积						
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积						
6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积						

新建建筑

X.XXX
±0.000

建筑物室内±0.00的绝对标高

X.XXX

建筑物室外绝对标高

排水沟

X=XXXXXX.XXX
Y=XXXXXX.XXX

建筑物坐标点

(R=9m)

道路转弯半径

停车位

临时用地主要出入口

围墙

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林锦帆
注册号：2200918-012
有效期至：2025年09月

资质等级：甲级

证书编号：A122009183

审定：谢迎林

审核：曹宏涛

项目负责人：林锦帆

专业负责人：郭天伟

校对：王三男

设计：刘庆振

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

项目名称：大鹏站临时用地临建

工程名称：深惠城际大鹏支线

设计号：/

专业：/

阶段：施工图

版次：01

比例：1:600

图号：03

日期：2023-07

说明：
1、本图为大鹏站施工平面布置图；
2、大鹏站一期施工围挡内面积16919.7m²；
3、主要布设办公楼、卫生间、仓库、材料堆场；
4、按深圳市住建局要求大门布设现代风格大门，围挡采用钢结构装配式围挡（现代风格）。
5、本图标注尺寸均以米计，坐标为国家2000，中央子午线114°30'，标高为1985国家高程。