

图例

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

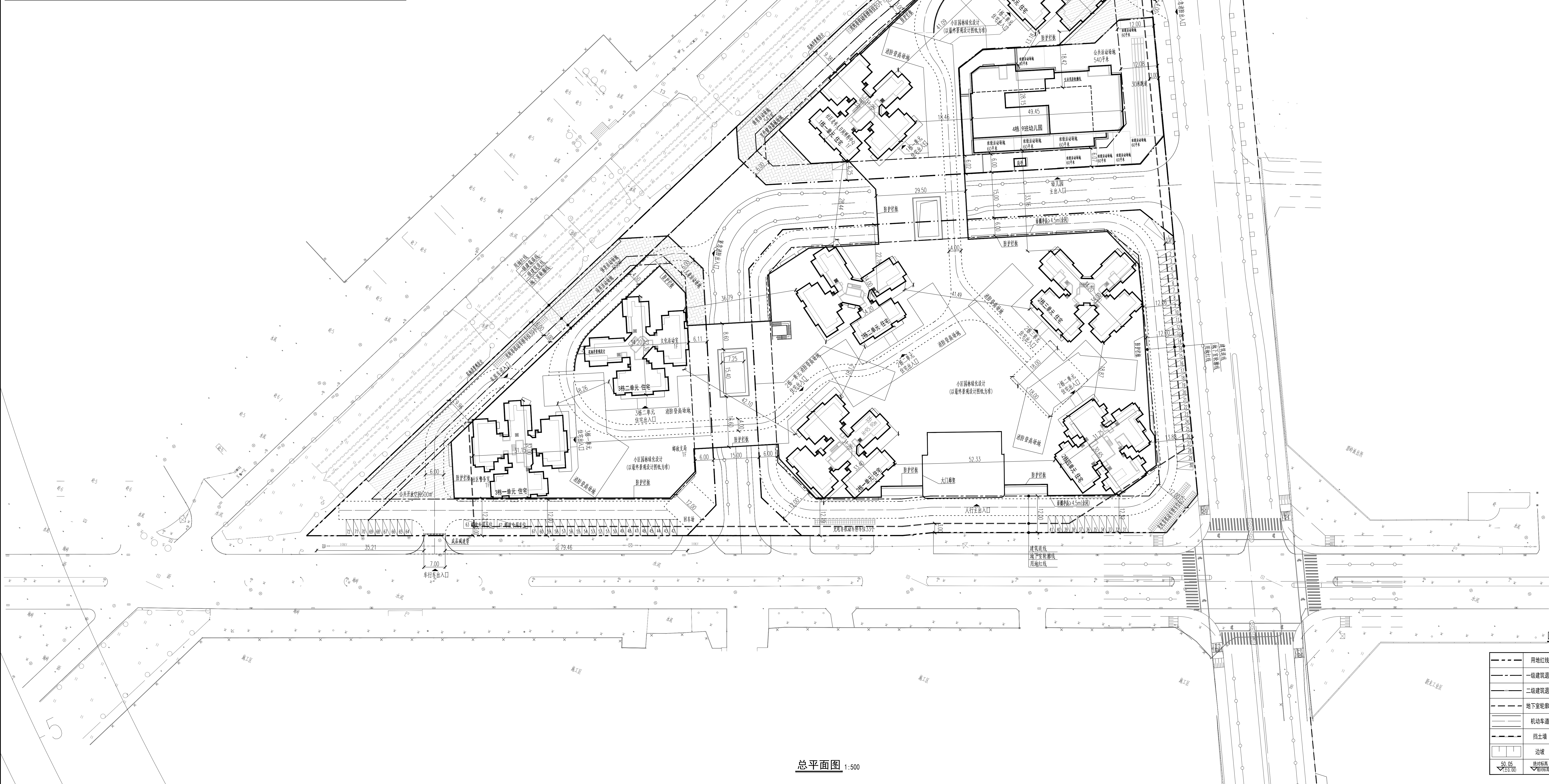
比例尺

比例尺

比例尺

比例尺

一、项目概况									
项目名称		坪山区G11330-8045宗地项目（暂定名）		用地单位					
宗地号/宗地代码		G11330-8045		用地位置					
二、主要经济技术指标									
总用地面积		36026.37		总建筑面积					
其中		道路用地面积		222994.65					
建设用地面积		4682.38		计容积率建筑面积					
容积率/规定容积率		31343.99		162908.64					
地上规定建筑面积		5.20 / 4.75		不计容积率建筑面积					
地下规定建筑面积		148882.00		地上核减建筑面积					
地上核增建筑面积		0		地下核减建筑面积					
地下核增建筑面积		14026.64		建筑覆盖率（一/二级）					
地下核增建筑面积		60086.01		39.9% / 15.4%					
最大层数(地上/下)		36 / 2		建筑基底面积					
建筑最高高度		108.05		12519.15/4821.7					
绿化覆盖率		30.00%		机动车停车位(地上/下)					
绿地面积/折算绿地面积		2407.90/6695.78		1800 / 1620					
其它				自行车停车位(地上/下)					
				1000 / 0					
三、建筑面积及分配									
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	建筑功能	建筑面积m ²					
				规定	核减				
			住宅	136552.00	0	合计			
			可售住宅	112692.00	0	136552.00			
			保障性租赁住房	23700.00	0	112692.00			
			人防报警间	10.00	0	23700.00			
			消防控制室	150.00	0	150.00			
			商业	3000.00	0	3000.00			
			公共配套	9330.00	0	9330.00			
			社区警务室	30.00	0	30.00			
			邮政支局	2000.00	0	2000.00			
			文化活动室	1500.00	0	1500.00			
			老年人日间照料中心	2000.00	0	2000.00			
			幼儿园	3500.00	0	3500.00			
			物业服务用房	300.00	0	300.00			
			地下	\	\	\			
			地上核增建筑面积	\	\	\			
			222994.65m ²	14026.64m ²	地上核增建筑面积	消防避难空间	217.38m ²		
						架空绿化休闲	7063.95m ²		
						架空停车场	6745.31m ²		
不计容积率建筑面积		地上核增建筑面积	共用停车库	56948.01m ²					
60086.01m ²		60086.01m ²	公用设备用房	3138.00m ²					
四、住房户型比例									
住宅面积段		户数	户数占比	建筑面积m ²	面积占比				
其中	户型套内建筑面积<90m ²		1612户	100.00%	136392	100.00%			
	总住宅面积		总户数	其中	可售住宅	1318户	80.27%	112692	82.62%
136392.00m ²		1642户		保障性租赁住房		324户	19.73%	23700	17.38%



图例

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室顶板线	绿化
机动车道	公共开放空间
边线	体育活动场地
50.05米红线	机动车停车位
规划红线	建筑高度

总平面图 1:500

说明

- 1.本图依据项目用地规划许可证[地字第440310202300099号]、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
- 2.图中坐标为2000大地坐标系，高程为国家85高程系。
- 3.本工程1栋(±0.00)相当于绝对标高为51.50米；2栋(±0.00)相当于绝对标高为50.40米；3栋(±0.00)相当于绝对标高为50.65米；4栋1栋(±0.00)相当于绝对标高为49.50米。
- 4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 5.图中建筑轮廓线均为建筑原貌外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
- 6.图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石、各类红线等控制。
- 7.图中所示建筑地上层数，以表示建筑高度。
- 8.图中室外绿化、硬化、泳池、广场等均另详图，具体详图另设计。
- 9.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详图专业公司深化设计。
- 10.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
- 11.图中场地高差大于0.5m处，需设置防护栏杆、挡土墙等安全设施，具体详图专业图纸。

人防工程设计由人防小组专项审查

防火设计由防火小组专项审查

注册章

工程设计由设计小组专项审查

平面位置示意图

版本	Revision	修订内容	修订日期	修订人
Rev.		Description	Date	By

编制	何利红	设计	何利红
审核	李勇	审核	李勇
项目负责	张兴德	项目负责	张兴德
设计	张兴德	设计	张兴德
设计	张兴德	设计	张兴德
设计	张兴德	设计	张兴德

建设单位: 深圳市高新健康产业开发有限公司

工程名称: 坪山区G11330-8045项目

子项名称: 总图

图纸名称: Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title No. 图号 DWG No. 人防图号 Air Def DWG No.

图例 DWG Style 图号 Rev. 日期 Date

总图 A 2023.10.25

工程编号 Design No. QC231040 比例 Scale 1:500

CAPOL 麓能

深圳市麓能国际工程股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.