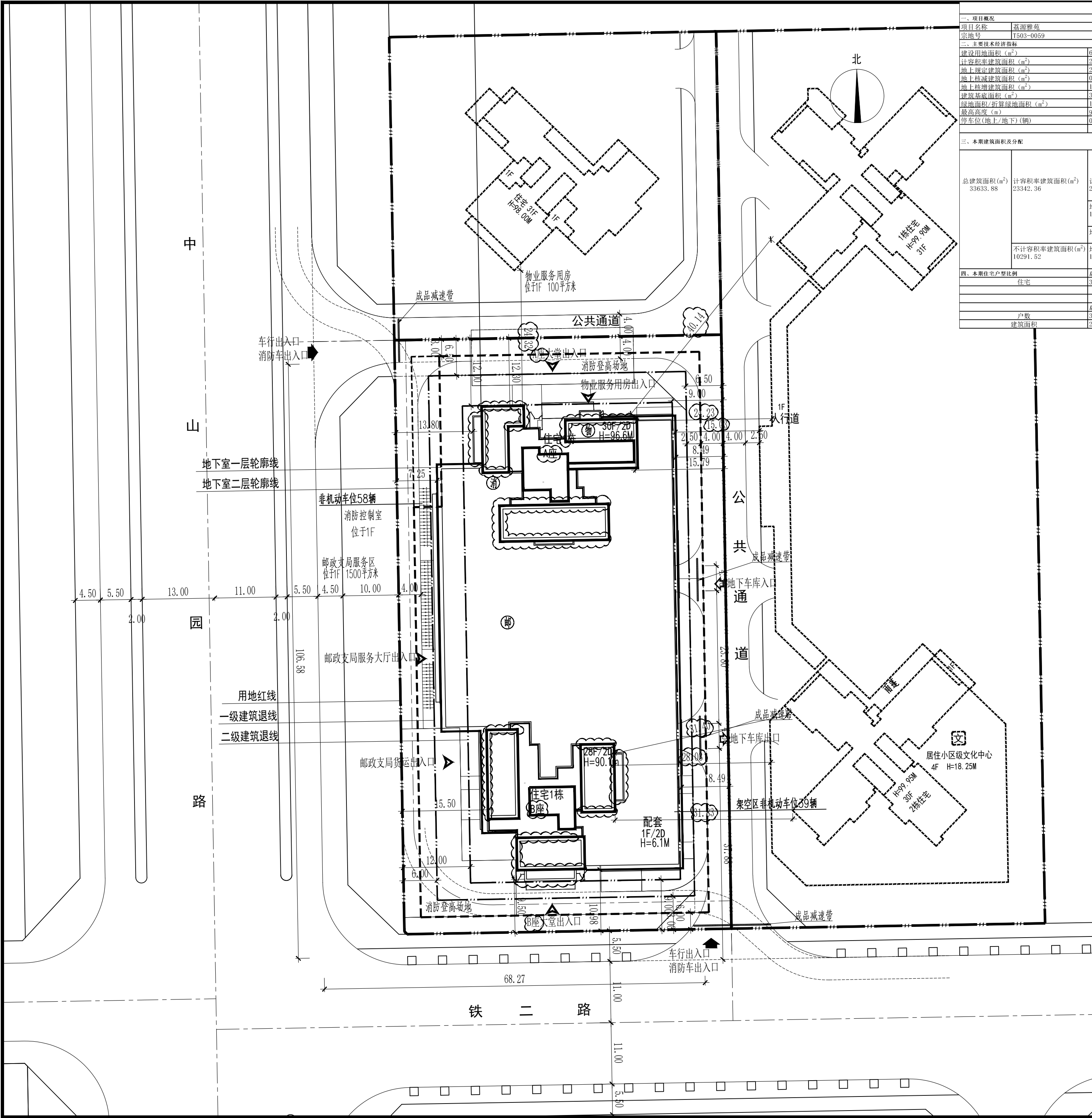




荔源雅苑项目主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		荔源雅苑		用地单位	深圳市南山区荔源实业股份有限公司、深圳市源兴发实业发展有限公司		
宗地号		T503-0059		用地位置	南山区南头同乐片区		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积 (m ²)		6249.71		总建筑面积 (m ²)	33633.88		
计容积率建筑面积 (m ²)		23342.36		容积率/规定容积率	3.73 / 3.52		
地上规定建筑面积 (m ²)		21999.00		不计容积率建筑面积 (m ²)	10291.52		
地上核减建筑面积 (m ²)		0.00		地下规定建筑面积 (m ²)	0.00		
地上核增建筑面积 (m ²)		1343.36		地下核增建筑面积 (m ²)	10291.52		
建筑基底面积 (m ²)		3066.76		建筑覆盖率 (一/二级) (%)	49.07 / 11.74		
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)		153.69/2348.64		绿化覆盖率 (%)	40.04		
最高高度 (m)		96.60		最大层数 (地上/地下)	30/2		
停车位 (地上/地下) (辆)		0/240		充电桩停车位 (辆)	111 (占比45.49%)		
				非机动车停车位 (地上/地下) (辆)	97/0		
三、本期建筑面积及分配							
				建筑功能		规定	
						建筑面积 (m ²)	
						核减	
						合计	
总建筑面积 (m ²) 33633.88	计容积率建筑面积 (m ²) 23342.36	计规定容积率建筑面积 (m ²) 21999.00	地上	住宅	20399.00 / 20399.00		
				邮政支局	1500.00 / 1500.00		
				物业服务用房	100.00 / 100.00		
			地上	架空绿化休闲 (一层)	541.74		
				架空非机动车库 (一层)	113.71		
				架空绿化休闲 (二层)	687.91		
			地下				
不计容积率建筑面积 (m ²) 10291.52	地下核增建筑面积 (m ²) 10291.52	公用设备用房			979.64		
					3260.77		
					51.11		
四、本期住宅户型比例							
				总套数 (套)	户型建筑面积标准 (m ²)	套数 (套)	
住宅			322	50	238	73.91%	
			89	56	17.39%		
			115	28	8.70%		
			总量		户型套内建筑面积:90m ²	占总套数比例	
户数			322户	294户	91.30%		
建筑面积			20399m ²	17069m ²	83.68%		

图 例

	新建建筑物
	周边规划建筑
	新建道路
	住宅出入口
	邮政支局
	物业服务用房
	消防控制室

设计说明:

- 本图设计依据:
 - 建设单位提供的控规文件和现状地形资料;
 - 国家及地方现行的应用规范、标准、规程;
 - 建筑专业提供的建筑图。
- 本工程坐标系采用国家2000大地坐标系, 高程为1956年黄海高程。
- 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石的内缘。
- 图中所注坐标: 建. 构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
- 图中所注坐标、标高均以米为单位。
- 本工程±0.00相当于绝对标高24.00米。
- 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示系建筑物室外地面至屋顶建筑完成面标高高度。
- 图中场地绿化、场地铺装、花池台阶等需由景观专业进行二次设计。
- 图中绿化仅作为总图绿化面积统计及绿化率的计算使用, 具体绿化布置请参看景观图纸。
- 机动车泊位数满足《深圳市城市规划标准与准则》的相关要求, 按照停车位数量的30%配建充电桩, 剩余停车位应全部预留充电桩建设安装条件。
- 项目应配套建设海绵城市相关设施, 应满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》(2019年修订版)要求, 年径流总量控制率不应低于70%。
- 项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评分规则》。
- 机动车库基地出入口应设置橡胶减速带作为减速安全措施。
- 其他未尽事宜按现行国家规范执行。

屋顶总平面图 1:500

设计单位 / Design Corporation



深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd

建筑行业 (建筑工程) 甲级/证书编号: A144022879

风景园林工程设计专项乙级/证书编号: A244022876

证券代码/STOCK CODE: 839120

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001

网址: http://www.szycgj.cn



专用盖章 / Stamp Area

版本 / Revision

版 本	修 订 内 容	修 订 日 期	修 订 人
Rev.	Descriptions	Date	By

建设单位 / Client

深圳市源兴发实业发展有限公司

深圳市南山荔源实业股份有限公司

项目名称 / Project Name

荔源雅苑项目

子项名称 / Branch Name

总图

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图 别	建筑	出图日期	2023.08.31
Drawing type		Date	
设计阶段	施工图	消防图号	
Design Phase		Fire.C DWG No.	
当前版本	修1版	人防图号	
Current Rev.		Air.D DWG No.	
工程编号	YC202000020	图纸编号	ZS-01
Contract No.		Drawing Number	
审 定	严定刚	审核人	王定刚
Approved		审核人	
审 核	洪 亮	审核人	洪 亮
Examined		审核人	
项目负责	李伟 许辉	审核人	李伟 许辉
Captain		审核人	
专业负责	鲁学成	审核人	鲁学成
Chief		审核人	
校 对	鲁学成	审核人	鲁学成
Checked		审核人	
设 计	周丽芬	审核人	周丽芬
Designed		审核人	
制 图	周丽芬	审核人	周丽芬
Drawn		审核人	

会签栏 /Coordination

总图	周丽芬	强电	钟锦明
MASTERPLAN		ELECTRICAL	
建筑	周丽芬	弱电	
ARCH.		INSTRUMENT	
结构	周丽芬	暖通	周丽芬
STRUCT.		HVAC	
给排水	周丽芬	燃气	周丽芬
PLUMBING		GAS	