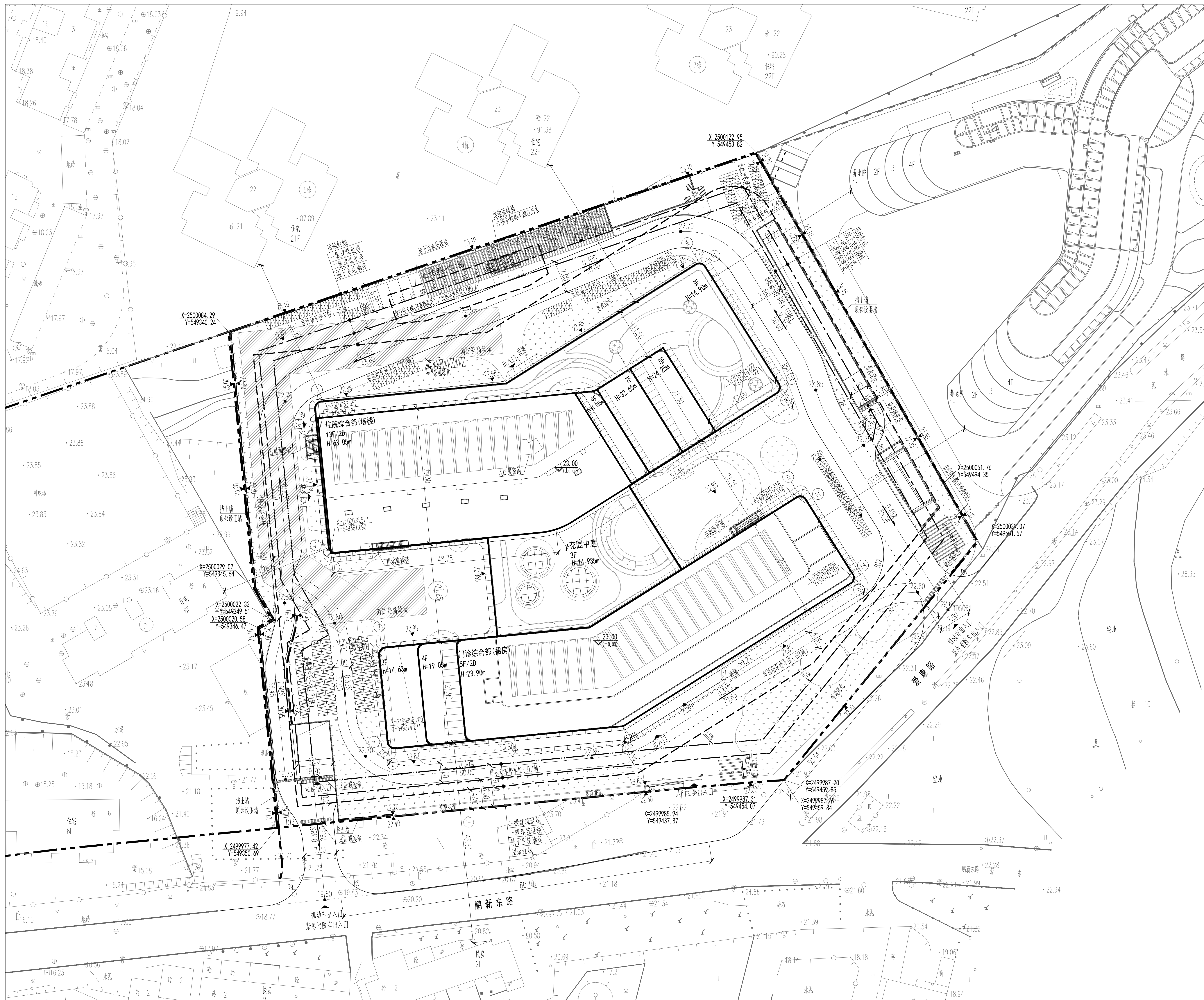


|     |           |    |            |
|-----|-----------|----|------------|
| 建筑  | STRUCTURE | 电气 | ELECTRICAL |
| 结构  | STRUCTURE | 设备 | EQUIPMENT  |
| 给排水 | PLUMBING  | 总图 | SITE PLANS |
| 暖通  | METHEAN   |    |            |



总平面图 1:300

[illegible]

图例

|                                                                                       |        |                                                                                       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | 用地红线   |  | 现状建筑 |
|  | 一级建筑退线 |  | 新建建筑 |
|  | 二级建筑退线 | H=23.90m                                                                              | 建筑高度 |
|  | 地下室轮廓线 |  | 绿化   |
|  | 机动车道   |  | 挡土墙  |

用地主要技术经济指标表

|               |                 |                |             |           |                |
|---------------|-----------------|----------------|-------------|-----------|----------------|
| 建筑用地面积        | 16652.72        | m <sup>2</sup> | 总建筑面积       | 66894.01  | m <sup>2</sup> |
| 计容积率建筑面积      | 42255.39        | m <sup>2</sup> | 容积率/规划容积率   | 2.54/2.45 | %              |
| 地上总建筑面积       | 40521.58        | m <sup>2</sup> | 不计容容积率建筑面积  | 26308.72  | m <sup>2</sup> |
| 地下总建筑面积       | 138.62          | m <sup>2</sup> | 地下总建筑面积     | 0         | m <sup>2</sup> |
| 地上裙房建筑面积      | 1585.29         | m <sup>2</sup> | 地上裙房建筑面积    | 0         | m <sup>2</sup> |
| 地下裙房建筑面积      | 26308.72        | m <sup>2</sup> | 建筑基底面积      | 6226.02   | m <sup>2</sup> |
| 绿地面积/景观绿地面积   | 1005.11/6537.38 | m <sup>2</sup> | 绿化覆盖率(—/二绿) | 37.44     | %              |
| 建筑容积率高度       | 63.05           | m              | 建筑层数        | 10        | %              |
| 机动车停车位(地上/地下) | 13/482          | 辆              | 最大户型(地上/下)  | 13/2      | 层              |
| 自行车停车位(地上/地下) | 410/0           | 辆              |             |           |                |

其他:地下室设置装卸货泊位4个、无牌碍停车位10个、充电桩停车位159个,地上设置装卸货泊位1个、出租车上下客泊位2个、救护车泊位2个。

### 三、本期建筑面积及分

|                                        |                                               |                                           |        | 覆土          | 植草                  | 合计       |          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------------|---------------------|----------|----------|
| 总建蔽面积<br>(m <sup>2</sup> )<br>68584.01 | 计容积率<br>建蔽面积<br>(m <sup>2</sup> )<br>42275.29 | 开发容积比率<br>建蔽率<br>(%)<br>40690             | 地上     | 医院及辅助用房     | 40551.38            | 40551.38 |          |
|                                        |                                               |                                           | 地下     |             | 138.62              | 138.62   |          |
|                                        | 地上新增<br>建蔽面积<br>(m <sup>2</sup> )<br>1585.29  | 地上                                        | 架空管线空间 | 1585.29     | 1585.29             |          |          |
|                                        |                                               |                                           | 地下     |             |                     |          |          |
|                                        | 不计容积率<br>建蔽面积(m <sup>2</sup> )<br>26308.72    | 地下新增<br>建蔽面积(m <sup>2</sup> )<br>26308.72 | 地下     | 共用停车库<br>人防 | 20338.13<br>1727.59 |          | 26308.72 |
|                                        |                                               |                                           |        | 公用设备房       | 424.5               |          |          |

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| 审定<br>Examined                 | 陈岳      | 蔡       |
| 审核<br>Checked                  | 李勇      | 一       |
| 项目负责人<br>Project Principal     | 张强彪 燕立欢 | 张强彪 燕立欢 |
| 专业负责<br>Specializing in Charge | 李德昌     | 李德昌     |
| 校对<br>Design Checked           | 赵旦国     | 赵旦国     |
| 设计<br>Design                   | 李德昌     | 李德昌     |
| 绘图<br>Drawn                    | 李德昌     | 李德昌     |
| 建设单位 Client                    |         |         |
| 深圳市大鹏新区区政府投资项目前期工作中心           |         |         |
| 工程名称 Project Title             |         |         |
| 深圳市大鹏新区妇幼保健院工程项目               |         |         |
| 子项名称 Sub-Title                 |         |         |
|                                | 总图      |         |
| 图纸名称 Drawing title             |         |         |
|                                | 总平面图    |         |

|                     |                       |                        |
|---------------------|-----------------------|------------------------|
| 子项号 Sub-title NO.   | 图号 DWG. NO.<br>ZS-001 | 人站图号 Air DEF. DWG. NO. |
| 图别 DWG. Style<br>总施 | 版号 Rev.<br>A          | 日期 Date<br>2023-08-31  |
| 工程编号 Design NO.     | GC230527              | 比例 Scale 1:300         |

**CAPOL 華國國際**  
**深圳市華國國際工程設計股份有限公司**  
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.