

关于[下沙迭福地区]法定图则 05-05 等地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会2023年第66次会议审批通过[下沙迭福地区]法定图则 05-05 等地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表							
法定图则名称	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施设置	备注
[下沙迭福地区]法定图则	05-04	E2	农林和其他用地	133736	-	-	现状保留
	05-05-01	R2	二类居住用地	29032	1.19	垃圾收集点 65 m ² 、物业服务用房 100 m ² 、文化活动室 1000	规划

						m ² 、社区管理用房 250 m ² 、社区警务室 50 m ² 、便民服务站 （社区服务中心） 400 m ² 、6 班幼儿园 2193 m ² （用地面积不 少于 1800 m ² ）、托 育机构 300 m ² 、老年 人日间照料中心 750 m ² 、母婴室 10 m ² 。 规划一处社区儿童 游戏场地（用地面积 不小于 600 m ² ）、一 处社区体育活动场 地（用地面积不小于 253 m ² ）。	
05-05-02	G1	公园绿地	491	-	-	规划	

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

二〇二三年十一月六日