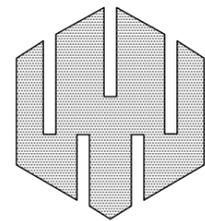


深圳市南山区龙坤居2栋C座业主

深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程

建筑图



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

2023年04月21日

建筑设计总说明

一、工程概况:

- 1.工程名称: 深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程
- 2.建设地点: 深圳市南山区龙坤居2栋C座
- 3.建设单位: 深圳市南山区龙坤居2栋C座业主, 原设计单位: 深圳市南油工程设计有限公司
- 4.使用功能: 电梯, 本单元总加建电梯面积为: 72.63平方米, 占地面积为: 4.59平方米
- 5.房产名称: 龙坤居2栋C座
- 6.宗地号: A-----

二、规范和设计依据

- 1.设计合同及建设单位提供的相关要求, 说明以及有关技术资料;
 - 2.现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、规定、标准、措施;
- 主要的规范包括但不限于:

- 《建筑内部装修设计防火规范》 GB 500222-2017;
《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB 50210-2001;
《钢结构设计规范》 GB 50017-2017;
《夹胶玻璃工程技术规范》 JGJ 102-2003;
《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》(深规土规[2018]9号);
《南山区老旧电梯更新改造工作管理办法》(深南府办规[2023]3号);
《市规划和自然资源局关于进一步规范既有住宅加装电梯建筑方案设计管理的通知》(深规划资源[2019]124号);
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018版);
《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019;
《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205-2001
《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015;
《电梯制造和安装安全规范》 GB 7588-2003
《住宅设计规范》GB 50096-2011
《住宅建筑规范》 GB 50368-2005
《无障碍设计规范》 GB50763-2012

三、基本说明

- 1.设计范围仅为现有建筑于楼梯间增设电梯及增加连廊, 不涉及除此之外的其它内容, 需报相关主管部门及施工图审查机构审批, 通过后方可施工。
 - 2.本施工图所注尺寸除标高以米(m)为单位外, 其它均以毫米(mm)为单位。
 - 3.本工程高程为黄海高程, 坐标为2000国家大地坐标系。
 - 4.增加电梯后, 对消防, 采光, 通风及住户使用的影响:
 - 1). 消防: 电梯位置凸出现状人行通道, 不影响小区的消防通道。钢结构电梯井外挂于阳台外侧, 对原建筑的耐火等级、消防疏散无影响。
 - 2). 采光: 增加电梯为钢结构无机房电梯, 入户在楼梯间, 不影响住户房间的采光, 满足采光需求。
 - 3). 通风: 增加电梯外挂于楼梯间外侧, 通过连廊可开启侧窗满足自然通风要求。
 - 4). 车位: 本次电梯加建工程未取消小区内停车位。
 - 5). 入口说明: 根据建筑现状, 本次增加电梯后对原有楼梯间出入口未做调整, 满足消防疏散需求。
 - 6). 本次电梯加建为楼梯间入户, 通过连廊连接楼梯平台对该栋结构工程没有修改, 经结构验算, 对本栋住宅建筑原结构不造成影响。
5. 图纸修改: 局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸形式进行, 并在新图编号中将注明版次, 以前的版本作废。

四、建筑主要用材及构造要求:

- 1.本工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定, 进场材料应有质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告, 对重要材料应有复验报告, <严禁使用国家明令淘汰材料>。
- 2.本工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定, 大理石、花岗岩等天然石材必须符合国家现行行业标准《天然石材产品放射防护分类控制标准》JC518-1993(1996版)的规定, 胶粘剂、沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020。
- 3.本工程所用材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理, 内部装修材料均采用B1级装修材料, 钢结构构件应涂防火涂料做保护层, 耐火等级为二级, 耐火极限: 柱≥2.5小时, 梁≥1.5小时, 楼板、屋面≥1.0小时, 夹胶玻璃≥1.0小时; 若市场无该类燃烧性能材料, 请与设计院联系解决。
- 4.有防水要求的建筑地面工程面层, 使用聚合物水泥防水砂浆。
- 5.地砖均选用具有防滑功能的成品地砖, 防滑系统达到0.6。
- 6.所有材料均应是可获得材料中最优质的, 并且在安装前清洁, 挺直, 无扭曲, 如果需要进行拉直, 或者平展处理, 那么该处不得损伤材料。
- 7.墙: 填充墙为100厚A5蒸压加气混凝土实心砌块墙, 配套专用砂浆砌筑, 墙体均砌至梁底或板底。
- 8.墙体的构造及砌筑方法应按所选用的建筑图集及相关的施工验收规范等有关规定执行, 砌块的容重要求、构造柱、圈梁、过梁的设置及洞口加强均按结构总说明施工。

五、建筑设备, 设施:

1. 电梯:

本工程电梯参数详见电梯选型表:

电梯选型表

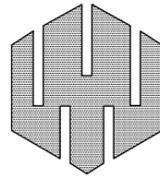
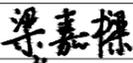
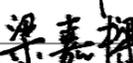
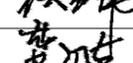
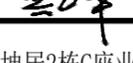
编号	类别	乘客人数	载重(kg)	速度(m/s)	数量	停站层
客梯	无机房电梯	12	825	1	1	7

编号	轿厢尺寸(mm)	井道尺寸(mm)	备注
客梯	1400X1350	2300X2050	

2. 乘客电梯DT1均须满足相关规范要求, 所有电梯门应满足1.0h耐火极限及防烟气密性的设计标准及相关规范, 所有电梯均使用节能控制方式。
3. 建设单位与电梯厂家签订供货合同后, 应在电梯井道施工之前将电梯安装有关的土建图纸提供给厂家进行复核, 厂家提供控制及显示设施安装留孔及其他须土建预留预埋的有关资料, 以确保电梯安装的顺利进行。
4. 轻型灯具等可吊挂原有或附加大\中龙骨上, 但必须作加固处理。

六、施工操作

- ✓ 1.各施工单位, 施工员在施工过程中, 必须以本施工图为依据, 对现场实行放样, 具体尺寸以现场放样为准, 严格按照《中华人民共和国建筑施工规范》的具体要求进行施工。
- ✓ 2.现场施工各施工单位, 施工员应落实安全施工责任制, 必须严格遵守施工现场的消防管理条例, 以确保工地消防安全。遵守施工现场的消防管理条例, 以确保工地消防安全。
- ✓ 3.在施工过程中必须严格执行《中华人民共和国建筑施工规范》和《内装修消防设计和施工技术要点》的各项要求, 结合本施工图进行施工。

会签栏			
总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	
本图未加盖设计专用章无效			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程丙级 市政行业排水工程丙级			
职责	姓名	签署	
项目负责	梁嘉樑		
专业负责	龚正华		
审定	梁嘉樑		
审核	梁嘉樑		
校对	冷进伟		
设计	龚正华		
建设单位	深圳市南山区龙坤居2栋C座业主		
项目名称	深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程		
子项名称			
图名	建筑设计总说明一		
日期	202304	设计号	----
设计阶段	方案施工图		
版次	第一版		
专业	建筑		
图号			

建筑设计总说明

七、钢结构及夹胶玻璃外墙：

- ✓ 1) 本工程钢结构及夹胶玻璃外墙详施工图，建筑施工图图仅表示其形式、分格、颜色、玻璃类型和材料的要求等，施工前需经过幕深化设计。并在施工前向建筑设计单位提供预埋件的设置要求，以便在施工中安装得当。夹胶玻璃的设计、制作和安装应符合《夹胶玻璃工程技术规范》JGJ102-2003的要求。金属与石材的设计、制作和安装应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001的要求。
- ✓ 2) 外墙设计应满足在每层楼板外沿设置耐火极限不低于1小时、高度不低于800mm的不燃烧实体构造；外墙与每层楼板、隔墙的缝隙应用不燃烧材料填实。支撑外墙的金属框架与主体构件的连接点，应有防火保护措施；
- ✓ 3) 外墙应有自身的防雷体系，并与主体结构防雷体系相连接。
- ✓ 4) 外墙上的通风排烟窗采用电气联动，窗扇开启角度不应小于70度。通风排烟窗的开启要求与消防联动，其控制设备需允许手动。控制柜位置及控制方式见弱电专业施工图。所有开启杆件均要求隐蔽在窗框后或紧贴窗框，使其对立面造成的影响最小。所有非手动控制门窗的具体做法由供应商提供，其控制设备均设置于中央监控室。
- ✓ 5) 外墙设计应符合国家及地方相关规范与规定，幕墙工程应注意与土建、机电、擦窗、室外照明工程等密切配合。
- 6) 夹胶玻璃：
 - a. 外墙玻璃均必须采用安全玻璃，抗风压性等级Ⅱ级、气密性不低于Ⅲ级、水密性不低于Ⅲ级、保温性能东西向不低于Ⅲ级南北向不低于Ⅳ级、隔声性不低于Ⅲ级，耐冲击性，外墙平面内变形性应满足规范要求。结构性能应满足地震作用7度设防烈度，温度、自重、抗风压及主体变形的影响。外墙承包商应提供本工程的各种性能（抗风、抗震、气密性、水密性、隔热、隔声、变形、结构胶和耐候胶与其它材料的相容性等）报告，以确保该幕墙的安全性能与质量；幕墙厂家对图纸的准确性负有责任。
 - b. 铝型材可视面采用氟碳喷涂，不可视面采用阳极氧化，氧化膜厚度达AA15级。铝型材转角要挺，半径尽可能小。
 - c. 本工程玻璃为浅灰色6+1.14+6钢化夹胶玻璃，幕墙玻璃的反射比 ≤ 0.2 安装时应进行倒角及磨边处理。

八、无障碍设计

- ✓ 1. 设计依据—《无障碍设计规范》GB50763-2012。
- ✓ 2. 设计范围及主要设施
- ✓ (1) 建筑基地：各入口无障碍通路。
- ✓ (2) 建筑入口、入口平台：入口室内外高差为0.300m。
- ✓ (3) 门：采用平开门（或自动门、推拉门、折叠门）；门净宽 $\geq 0.8m$ （1.0m）；推拉门、平开门，应在门把手一侧留有 $\geq 0.5m$ 的墙面宽度；
- ✓ (4) 公共通道：地面防滑，在地面高差处设坡道和扶手；宽度：居住 $\geq 1.2m$ ，大型（中型） $\geq 0.5m$ 的墙面宽度；

九、建筑防火设计

- 1. 总图防火设计
 - 1.1 防火间距
 - ✓ 1.1.1 本工程位于深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程，建筑高度室外地平面到屋面最高点的高度为23.700米，消防间距按多层建筑考虑。新建电梯外侧到临近栋的间距约为6米，符合防火规范要求。新增电梯不在消防通道侧，对消防通道无影响，满足消防疏散通道标准。

- ✓ 1.2 消防车道
 - ✓ 1.2.1 各栋沿建筑物长边设消防车道，消防车道路基荷载按30T计算，消防车道宽4m（登高面处6m），新增电梯不在此范围内，对消防无干扰；
 - ✓ 1.2.2 消防车道内侧距建筑物外墙5m（登高面处 $10m \geq S \geq 5m$ ）；消防车道转弯半径为 $R \geq 12m$ （利用城市干道作消防通道时 $R \geq 9m$ ）；
 - ✓ 1.2.3 消防车道坡度： $i \leq 8\%$ （登高面处 $\leq 3\%$ ）；
 - ✓ 1.2.4 消防车道穿过建筑物时，其净空尺寸：高度 $\geq 4m$ ，宽度 $\geq 4m$ ；
- 1.3 消防登高面

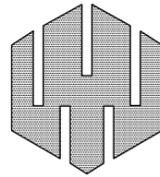
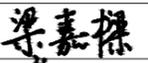
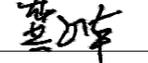
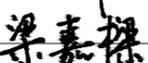
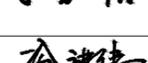
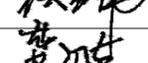
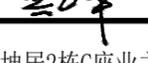
各栋建筑有1/4周边长度且大于一个长边的面作为消防登高面，登高面范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口，具体范围详总平面图，车道结合环境布置，部分考虑硬地绿化设计。

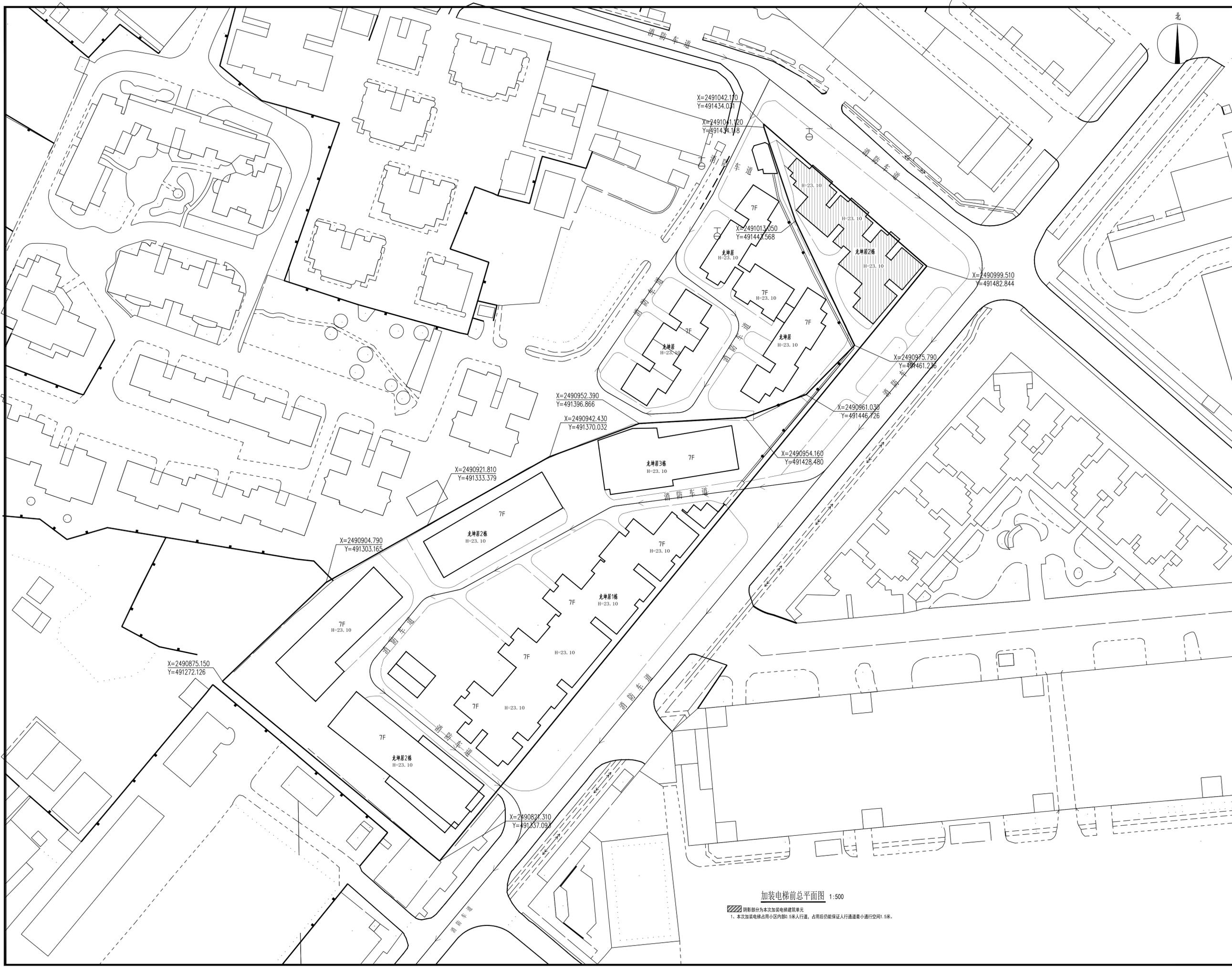
十、电气设计

- ✓ 1、高压电源由当地10kV电网引至本工程变电所；
- ✓ 2、低压电源由设在本工程住宅区变电所供给；
- ✓ 3、线路的敷设；
 - 3.1 380/220V低压配电回路中，使用的绝缘导线，其额定电压应不低于500V，电力电缆的额定电压应不低于1000V
 - ✓ 3.2 采用阻燃（耐火NH）低烟无卤电缆绝缘铜芯导线，电缆。
 - ✓ 3.3 电力电缆线路，按国标《93D101-5》图集中有关内容进行施工，电缆的弯曲半径，应不小于其外径的15倍。
 - ✓ 3.4 凡穿管和在线槽内敷设导线在管内和槽板内导线不得有接头，电线管的弯曲半径，应不小于其外径的线管的弯曲半径，应不小于其外径的6倍。管路的弯曲段，不得使用水管弯头；管路的分支处，不得使用水管的三通。金属管的连接处应加接地跨接线管内导线间的绝缘电阻应不小于0.5M Ω

十一、特别注意事项

1. 本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请速与设计院协商解决。
2. 本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量，如发现任何疑问，请速与设计院联系解决。
3. 本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
4. 内装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。
5. 凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。
6. 所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。
7. 图中所有标准尺寸和标高均应根据现场实际测量数据综合为准。
8. 本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋，如发现有不矛盾处，请速与设计院联系解决。
9. 夹胶玻璃分割以及门洞位置尺寸需要配合电梯供应商和装饰施工图详图确定。

会签栏			
总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	
本图未加盖设计专用章无效			
 <h3>万禹工程设计有限公司</h3> <p>建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程丙级 市政行业排水工程丙级</p>			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	梁嘉樑		
专业负责	龚正华		
审 定	梁嘉樑		
审 核	梁嘉樑		
校 对	冷进伟		
设 计	龚正华		
建设单位	深圳市南山区龙坤居2栋C座业主		
项目名称	深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程		
子项名称			
图 名	建筑设计总说明（二）		
日 期	202304	设计号	-----
设计阶段	方案施工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-02		



总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

会签栏

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章

万禹工程设计有限公司

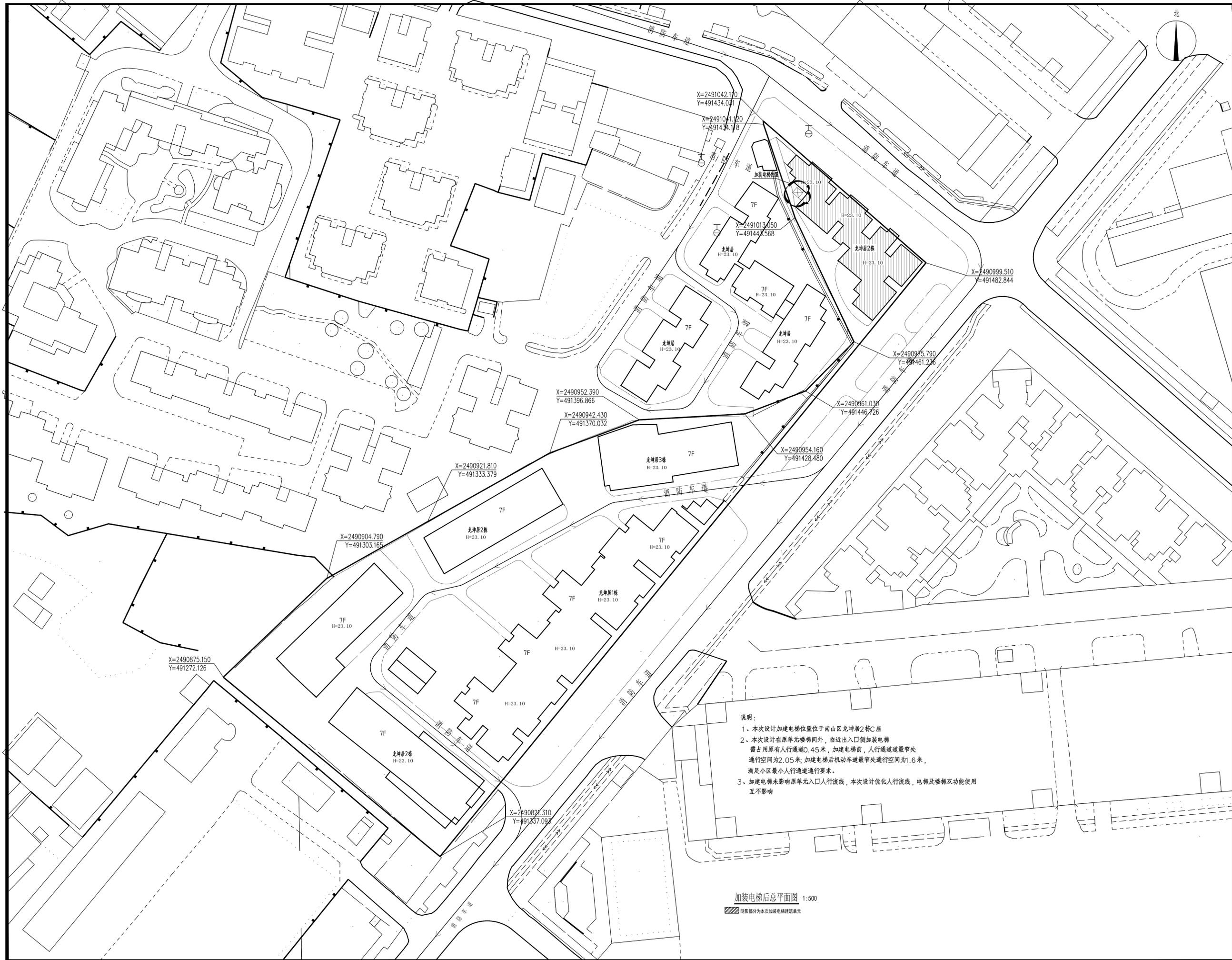
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审定	梁嘉樑	梁嘉樑
审核	梁嘉樑	梁嘉樑
校对	冷进伟	冷进伟
设计	龚正华	龚正华

建设单位	深圳市南山区光坤居2栋C座业主	
项目名称	深圳市南山区光坤居2栋C座加装电梯工程	
子项目名称		
图名	加装电梯前总平面图	
日期	202304	设计号
设计阶段	方案施工图	
版次	第一版	
专业	建筑	
图号	JS-03	

加装电梯前总平面图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元
1. 本次加装电梯占用小区内0.5米人行道，占用后仍能保证人行道最小通行空间1.5米。



总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

会签栏

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章

万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审定	梁嘉樑	梁嘉樑
审核	梁嘉樑	梁嘉樑
校对	冷进伟	冷进伟
设计	龚正华	龚正华

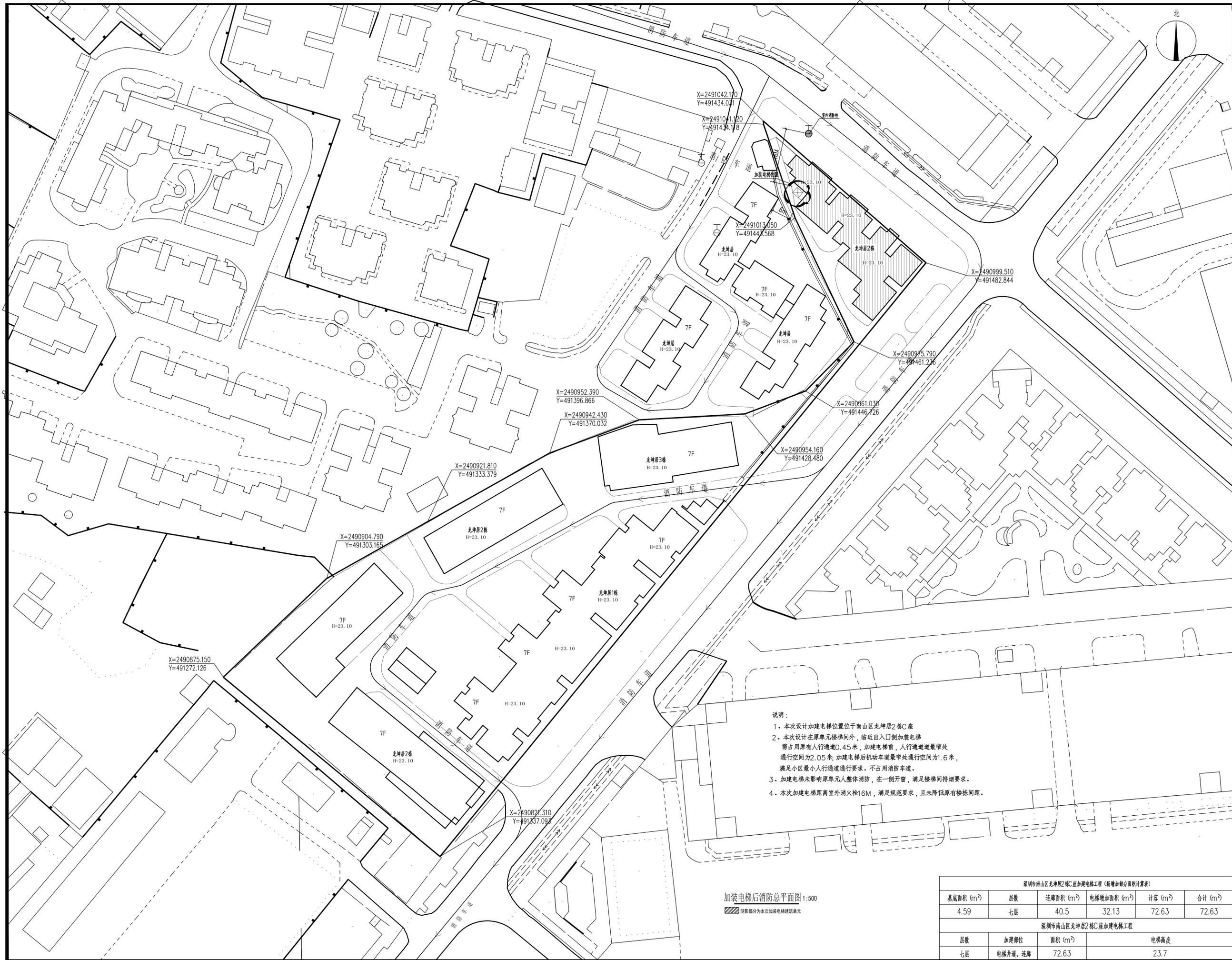
建设单位	深圳市南山区龙坤居2栋C座业主	
项目名称	深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程	
子项名称		
图名	加装电梯后总平面图	
日期	202304	设计号
设计阶段	方案施工图	
版次	第一版	
专业	建筑	
图号	JS-04	

说明：

- 本次设计加装电梯位置位于南山区龙坤居2栋C座
- 本次设计在原单元楼梯间外，临近出入口侧加装电梯，需占用原有行人通道0.45米，加装电梯前，行人通道最窄处通行空间为2.05米；加装电梯后机动车道最窄处通行空间为1.6米，满足小区最小行人通道通行要求。
- 加装电梯未影响原单元入口人行流线，本次设计优化人行流线，电梯及楼梯双功能使用互不影响

加装电梯后总平面图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元



总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

会签栏

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章

万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
专业负责	龚正华	<i>龚正华</i>
审定	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
审核	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
校对	冷进伟	<i>冷进伟</i>
设计	龚正华	<i>龚正华</i>

建设单位 深圳市南山区龙坤居2栋C座业主

项目名称 深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程

子项目名称

图名 加装电梯后总平面图

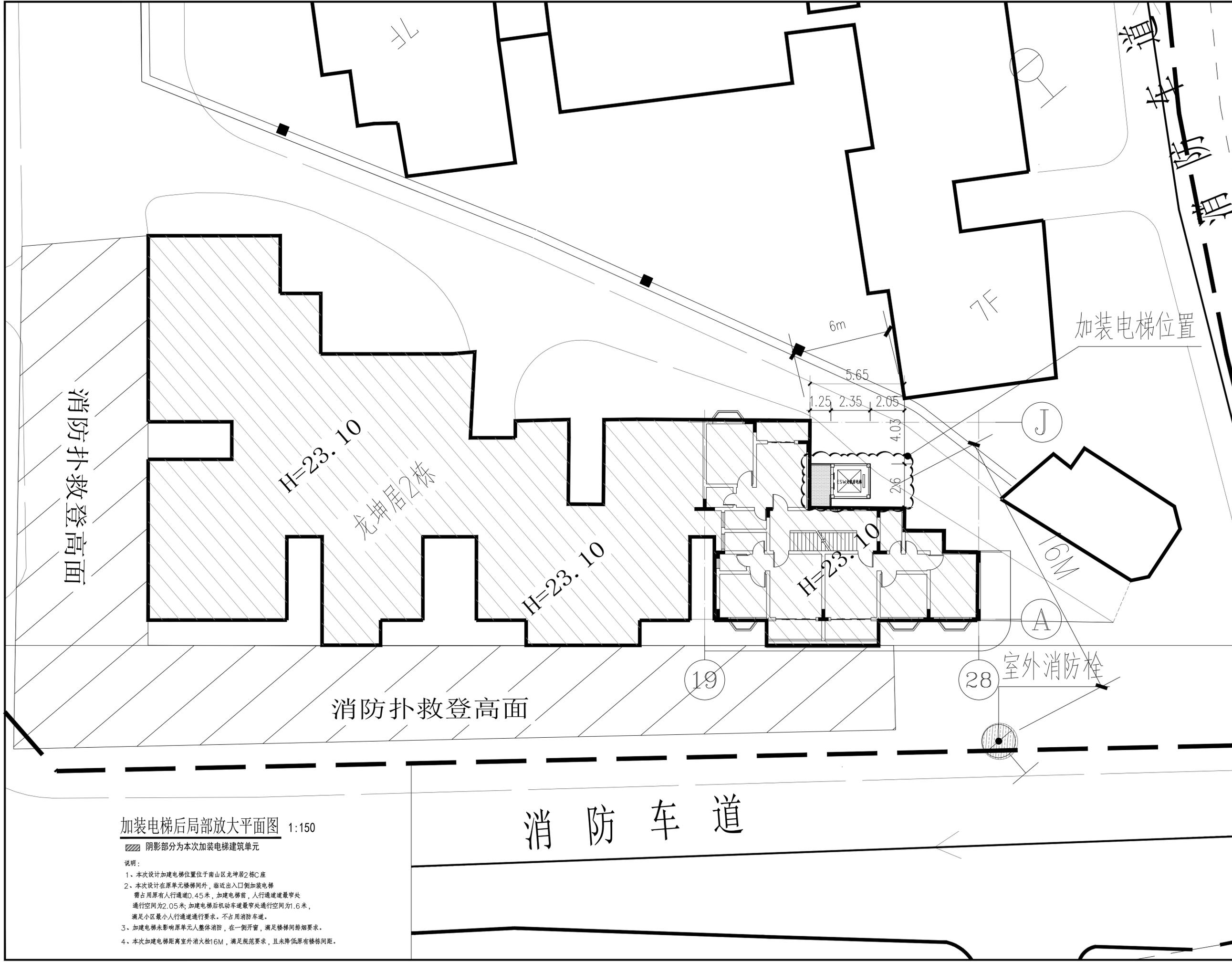
日期	202304	设计号	
设计阶段	方案施工图	版次	第一版
专业	建筑	图号	JS-05

- 说明：
- 1、本次设计加装电梯位置位于南山区龙坤居2栋C座
 - 2、本次设计在原单元楼梯间外，临近出入口侧加装电梯，需占用原有人行通道0.45米，加装电梯前，人行通道最窄处通行空间为2.05米；加装电梯后机动车道最窄处通行空间为1.6米，满足小区最小人行通道通行要求。不占用消防车道。
 - 3、加装电梯未影响原单元整体消防，在一侧开窗，满足楼梯间排烟要求。
 - 4、本次加装电梯距离室外消火栓16M，满足规范要求，且未降低原有楼栋间距。

加装电梯后消防总平面图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元

深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程（新增加梯面积计算表）					
基底面积 (m ²)	层数	连廊面积 (m ²)	电梯增加面积 (m ²)	计容 (m ²)	合计 (m ²)
4.59	七层	40.5	32.13	72.63	72.63
深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程					
层数	加建部位	面积 (m ²)	电梯高度		
七层	电梯井道、连廊	72.63	23.7		



总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

会签栏

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章

万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审定	梁嘉樑	梁嘉樑
审核	梁嘉樑	梁嘉樑
校对	冷进伟	冷进伟
设计	龚正华	龚正华

建设单位 深圳市南山区龙坤居2栋C座业主

项目名称 深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程

子项目名称

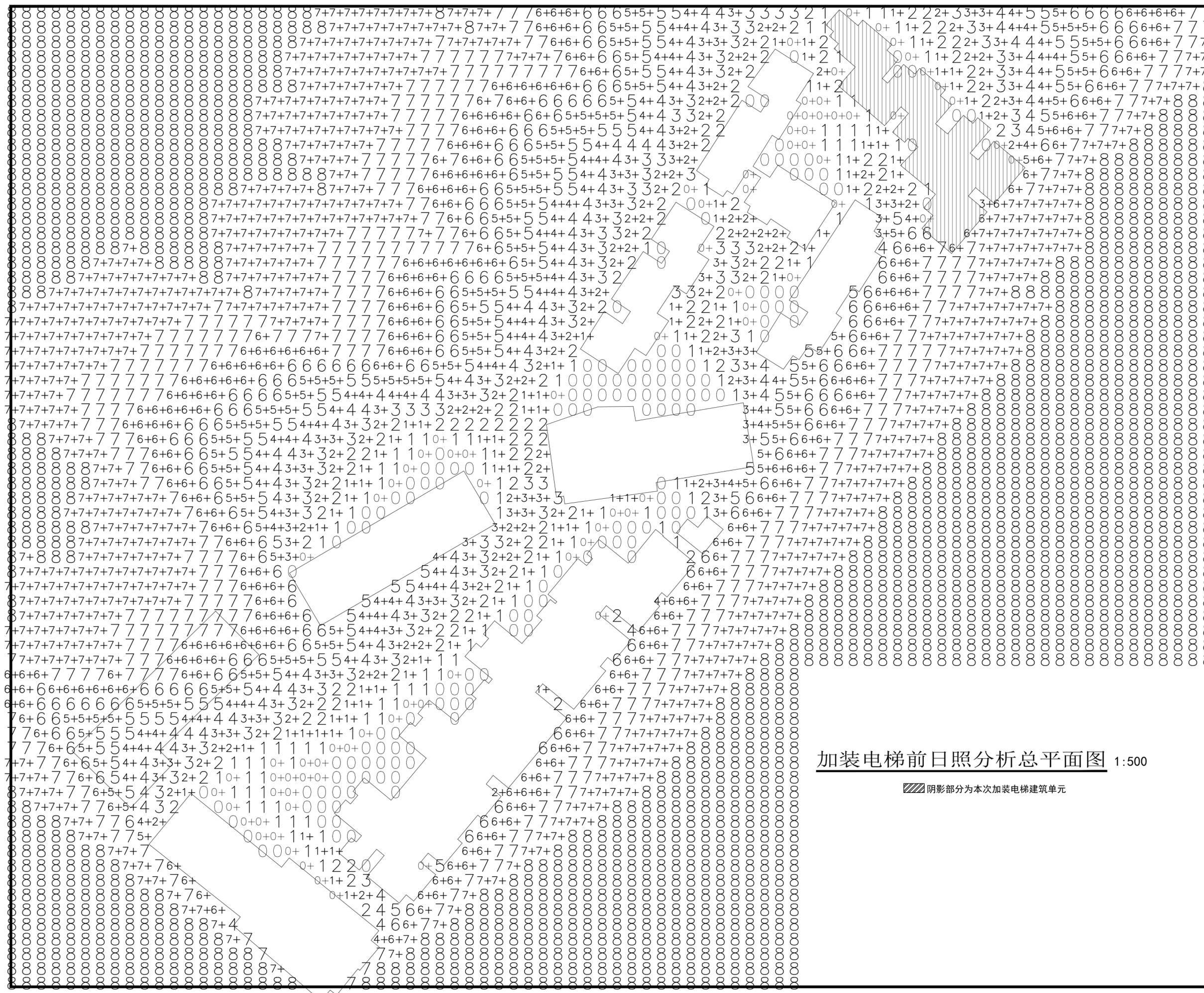
图名 加装电梯后局部放大平面图

日期	202304	设计号	——
设计阶段	方案施工图	版次	第一版
专业	建筑	图号	JS-06

加装电梯后局部放大平面图 1:150

- 说明：
- 1、本次设计加装电梯位置位于南山区龙坤居2栋C座
 - 2、本次设计在原单元楼梯间外，临近出入口侧加装电梯，需占用原有人行通道0.45米，加装电梯前，人行通道最窄处通行空间为2.05米，加装电梯后机动车道最窄处通行空间为1.6米，满足小区最小人行通道通行要求，不占用消防车道。
 - 3、加装电梯未影响原单元人整体消防，在一侧开窗，满足楼梯间排烟要求。
 - 4、本次加装电梯距离室外消防栓16M，满足规范要求，且未降低原有楼栋间距。

消防车道



加装电梯前日照分析总平面图 1:500

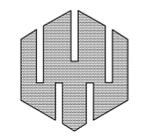
阴影部分为本次加装电梯建筑单元

会签栏		
总图	电气	
建筑	给排水	
结构	暖通	

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章

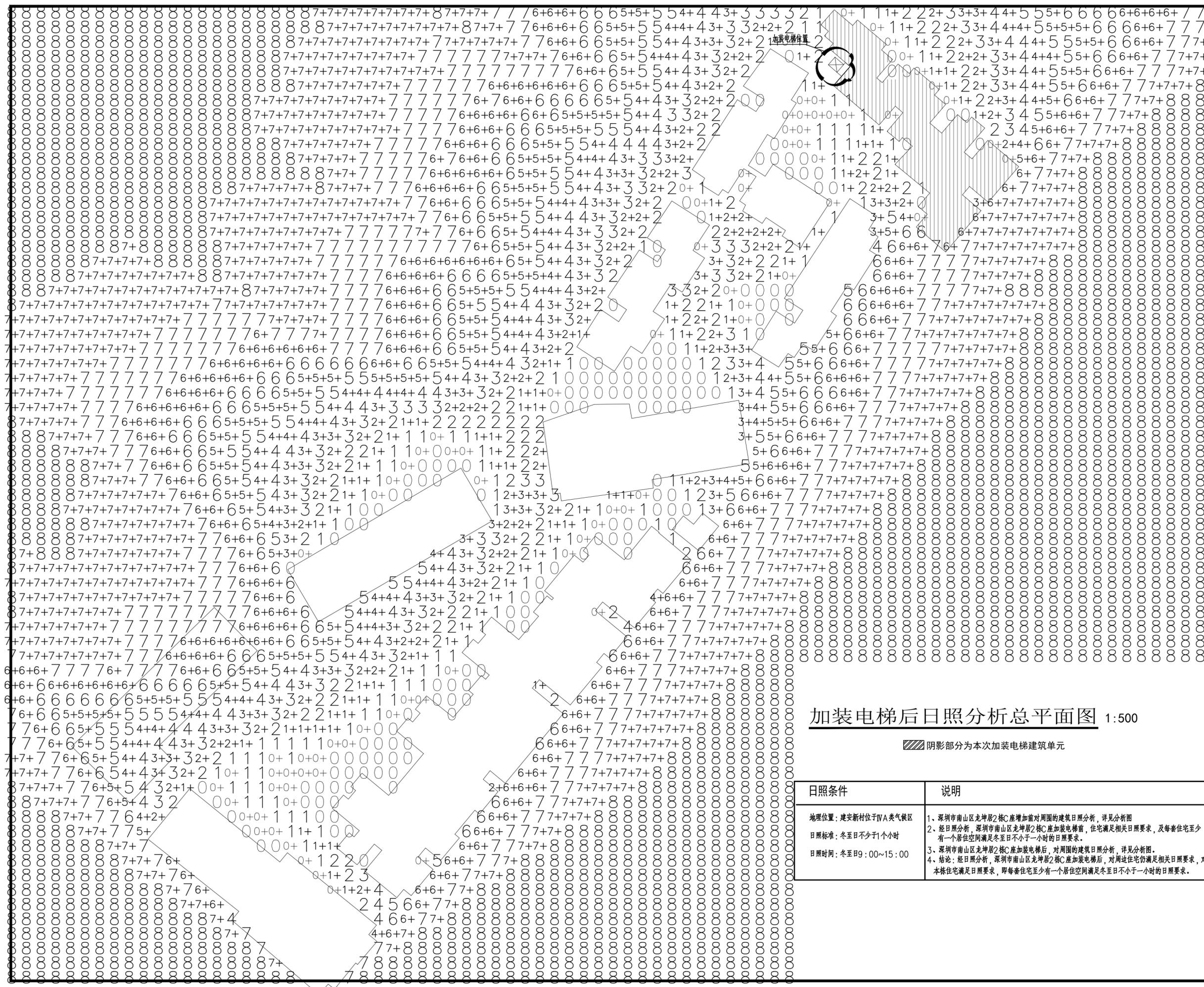


万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	
专业负责	龚正华	
审定	梁嘉樑	
审核	梁嘉樑	
校对	冷进伟	
设计	龚正华	

建设单位	深圳市南山区龙坤居2栋C座业主	
项目名称	深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程	
子项名称		
图名	加装电梯前日照分析总平面图	
日期	202304	设计号
设计阶段	方案施工图	
版次	第一版	
专业	建筑	
图号	JS-07	



加装电梯后日照分析总平面图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元

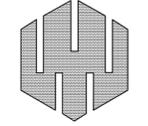
日照条件	说明
地理位置: 建安新村位于IVa类气候区	1、深圳市南山区龙坤居2栋C座增加前对周围的建筑日照分析, 详见分析图 2、经日照分析, 深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯前, 住宅满足相关日照要求, 及每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于1小时的日照要求。 3、深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯后, 对周围的建筑日照分析, 详见分析图。 4、结论: 经日照分析, 深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯后, 对周边住宅仍满足相关日照要求, 对本栋住宅满足日照要求, 即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于1小时的日照要求。
日照标准: 冬至日不少于1个小时	
日照时间: 冬至日9:00~15:00	

会签栏		
总图	电气	
建筑	给排水	
结构	暖通	

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章

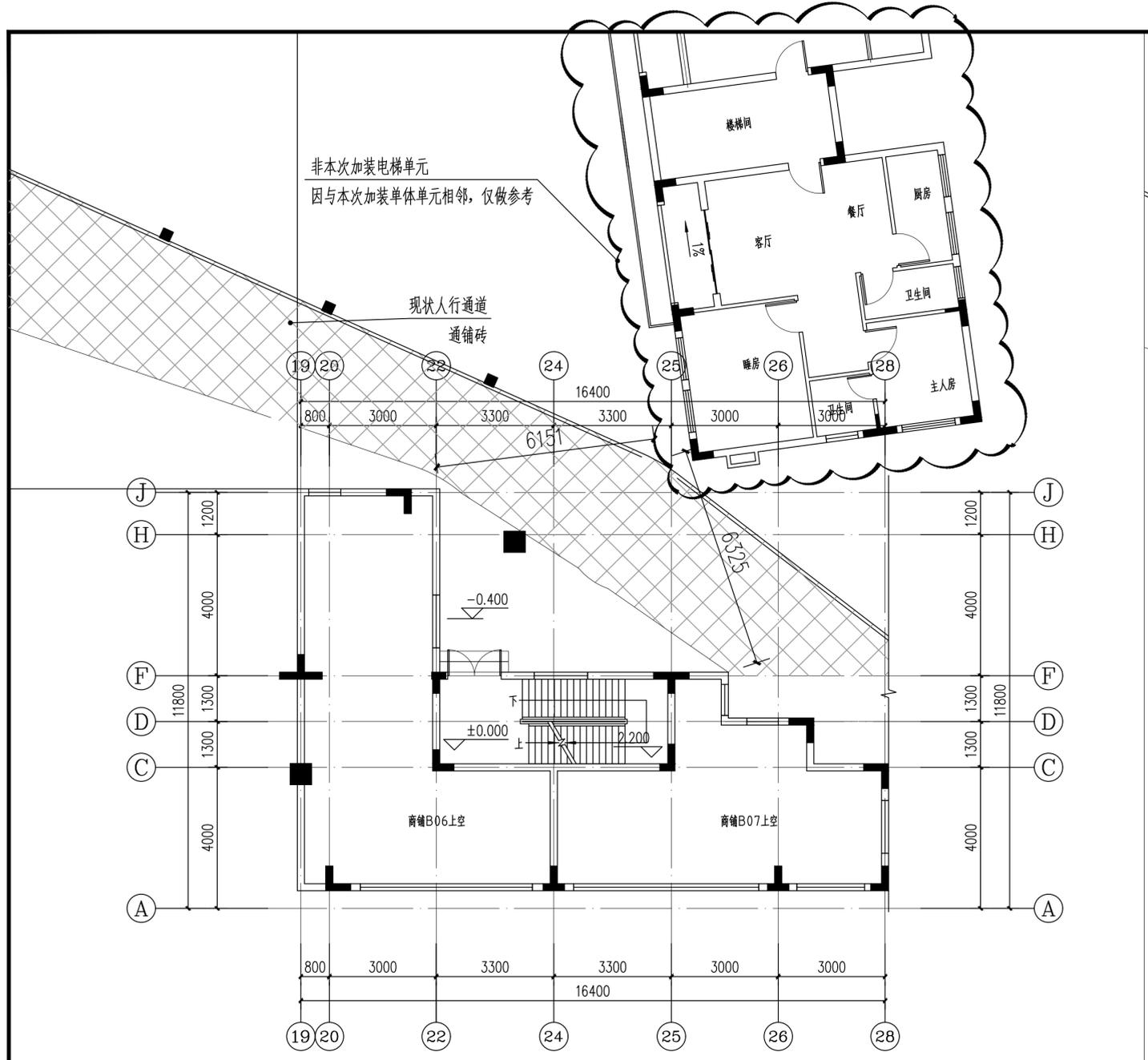


万禹工程设计有限公司

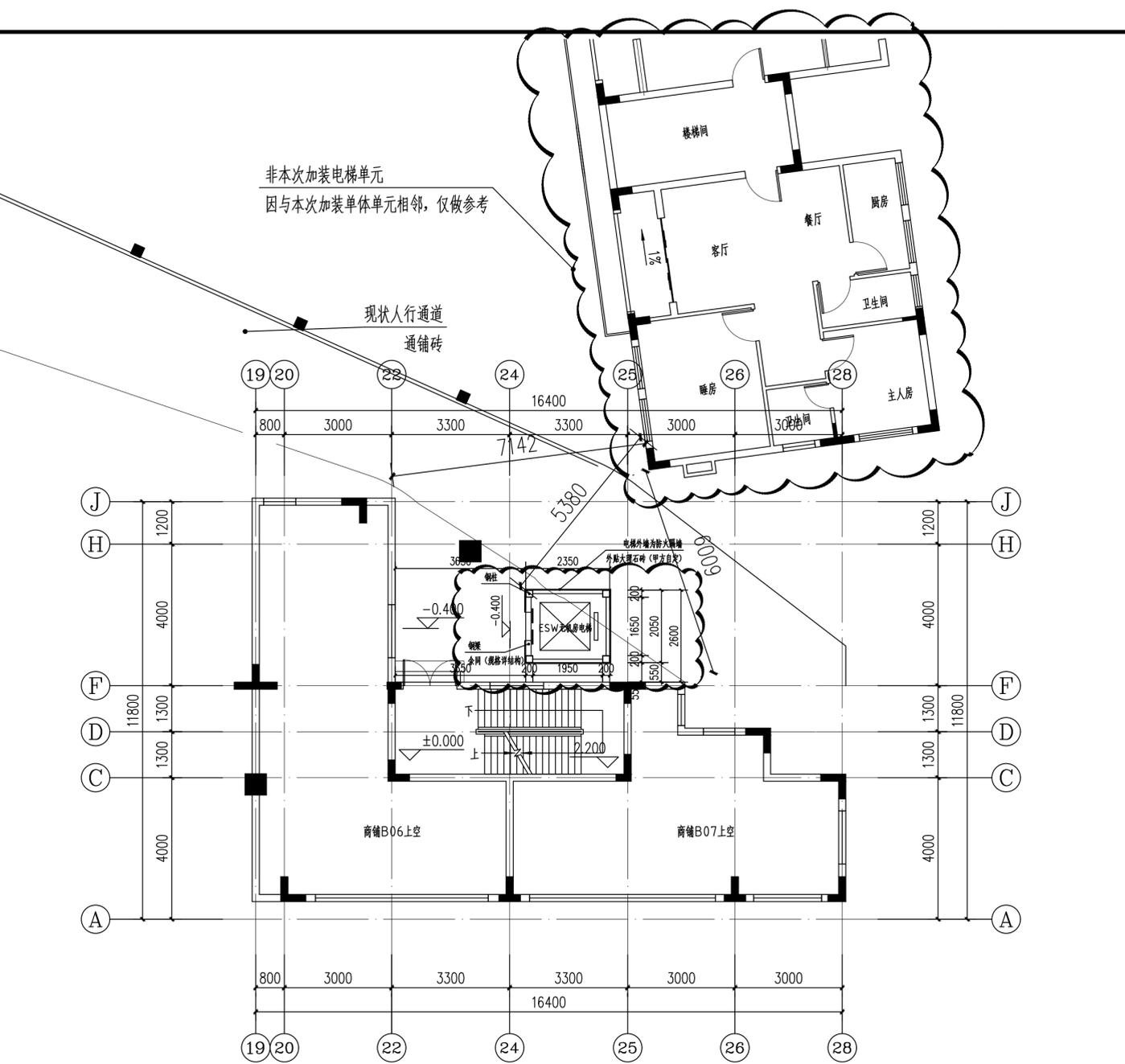
建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
专业负责	龚正华	<i>龚正华</i>
审定	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
审核	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
校对	冷进伟	<i>冷进伟</i>
设计	龚正华	<i>龚正华</i>

建设单位	深圳市南山区龙坤居2栋C座业主	
项目名称	深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程	
子项名称		
图名	加装电梯后日照分析总平面图	
日期	202304	设计号
设计阶段	方案施工图	
版次	第一版	
专业	建筑	
图号	JS-08	



加装电梯前一层平面图 1:100

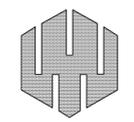


加装电梯后一层平面图 1:100

会签栏	
总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
专业负责	龚正华	<i>龚正华</i>
审定	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
审核	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
校对	冷进伟	<i>冷进伟</i>
设计	龚正华	<i>龚正华</i>

建设单位 深圳市南山区龙坤居2栋C座业主

项目名称 深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程

子项名称

图名 加装电梯前一层平面图
加装电梯后一层平面图

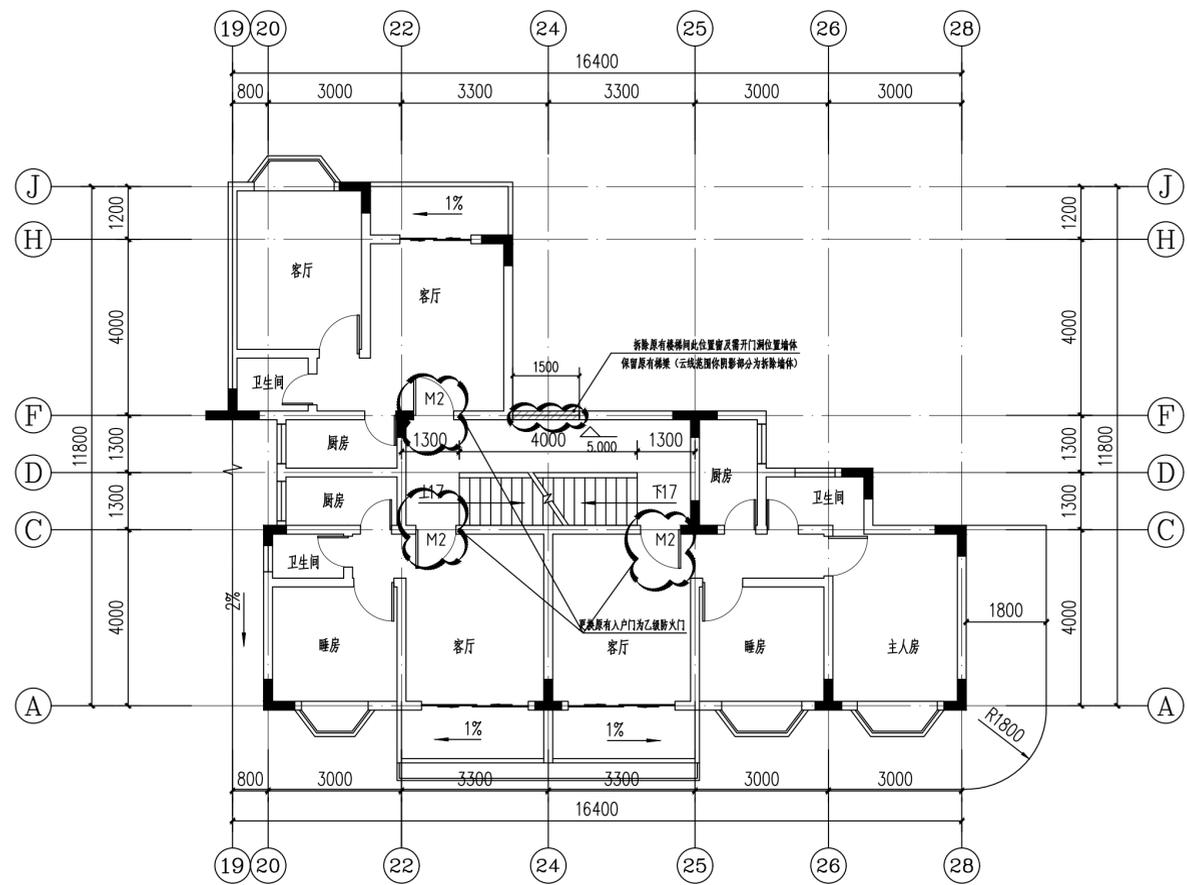
日期 202304 设计号

设计阶段 方案施工图

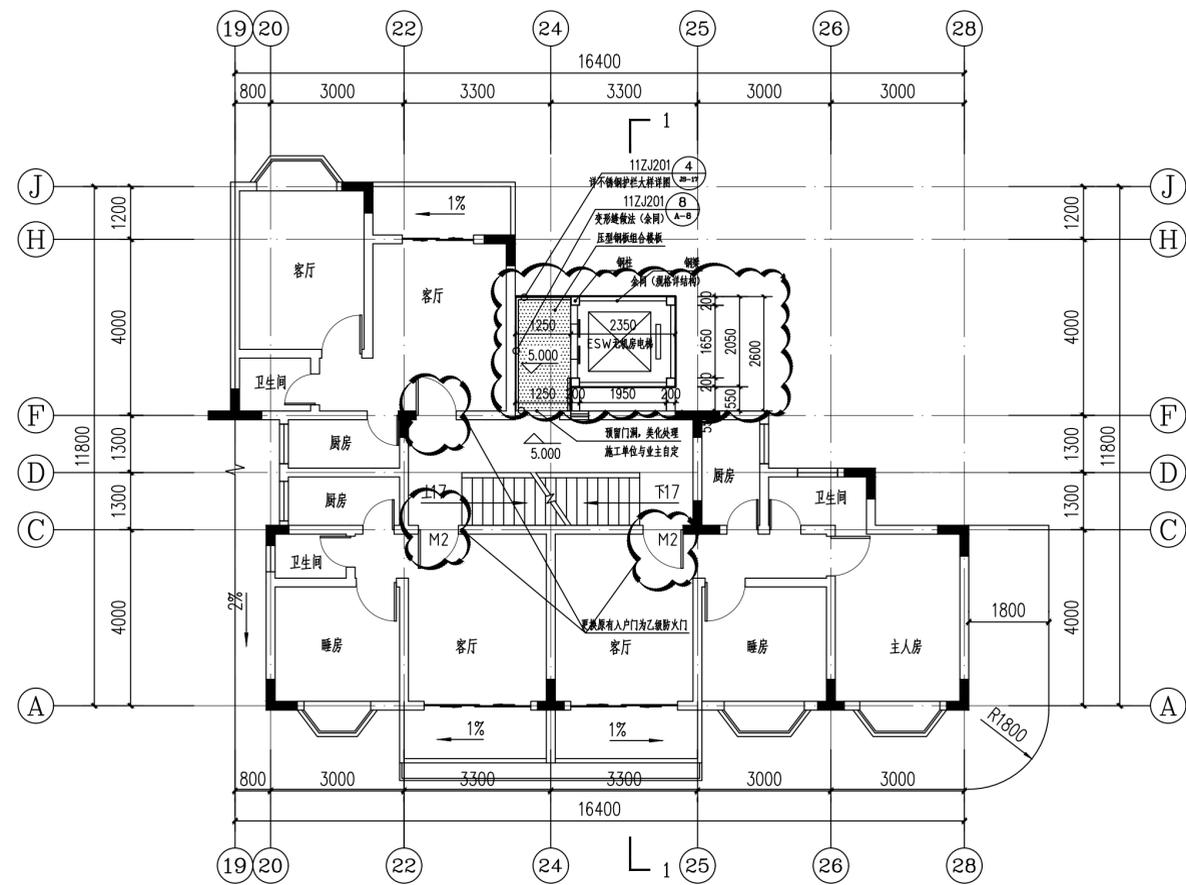
版次 第一版

专业 建筑

图号 JS-08



加装电梯前二层平面图 1:100



加装电梯后二层平面图 1:100

会签栏

总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审定	梁嘉樑	梁嘉樑
审核	梁嘉樑	梁嘉樑
校对	冷进伟	冷进伟
设计	龚正华	龚正华

建设单位 深圳市南山区龙坤居2栋C座业主

项目名称 深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程

子项名称

图名 加装电梯前二层平面图
加装电梯后二层平面图

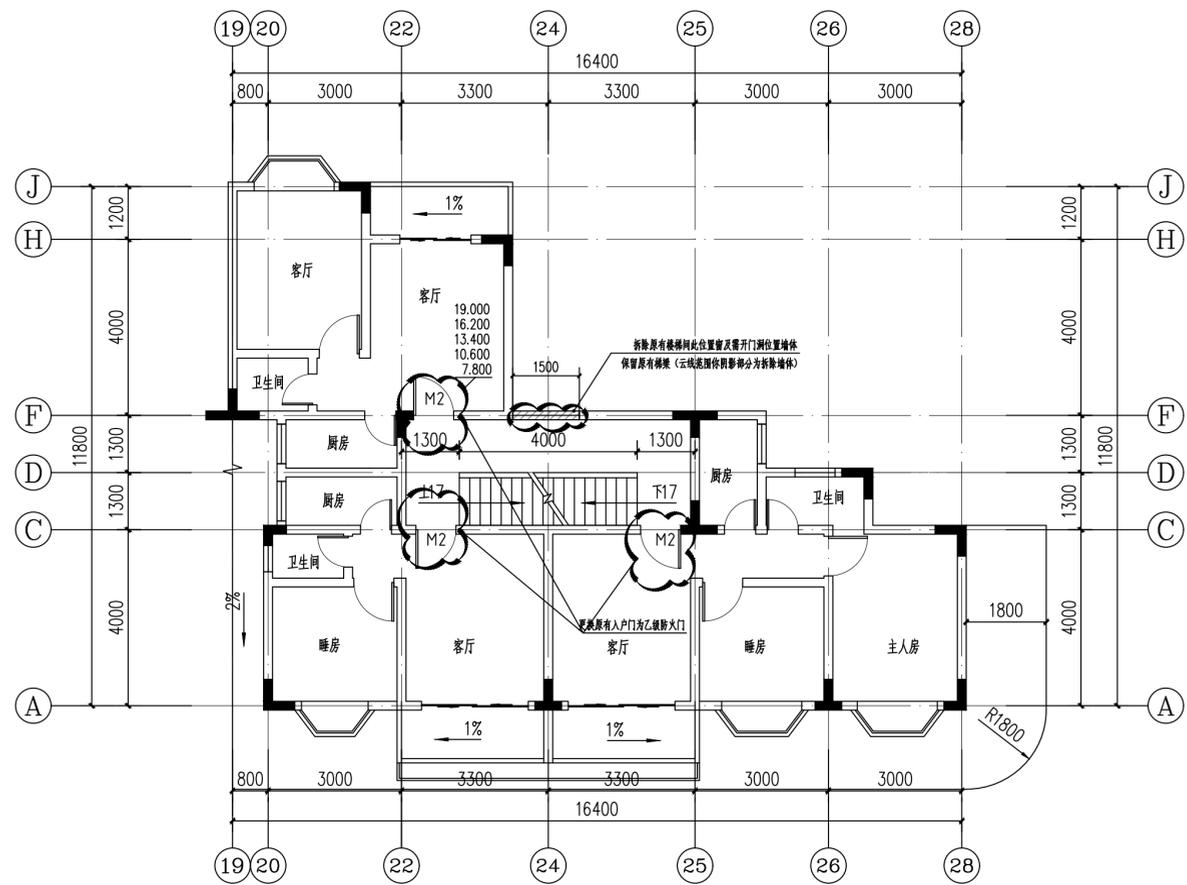
日期 202304 设计号

设计阶段 方案施工图

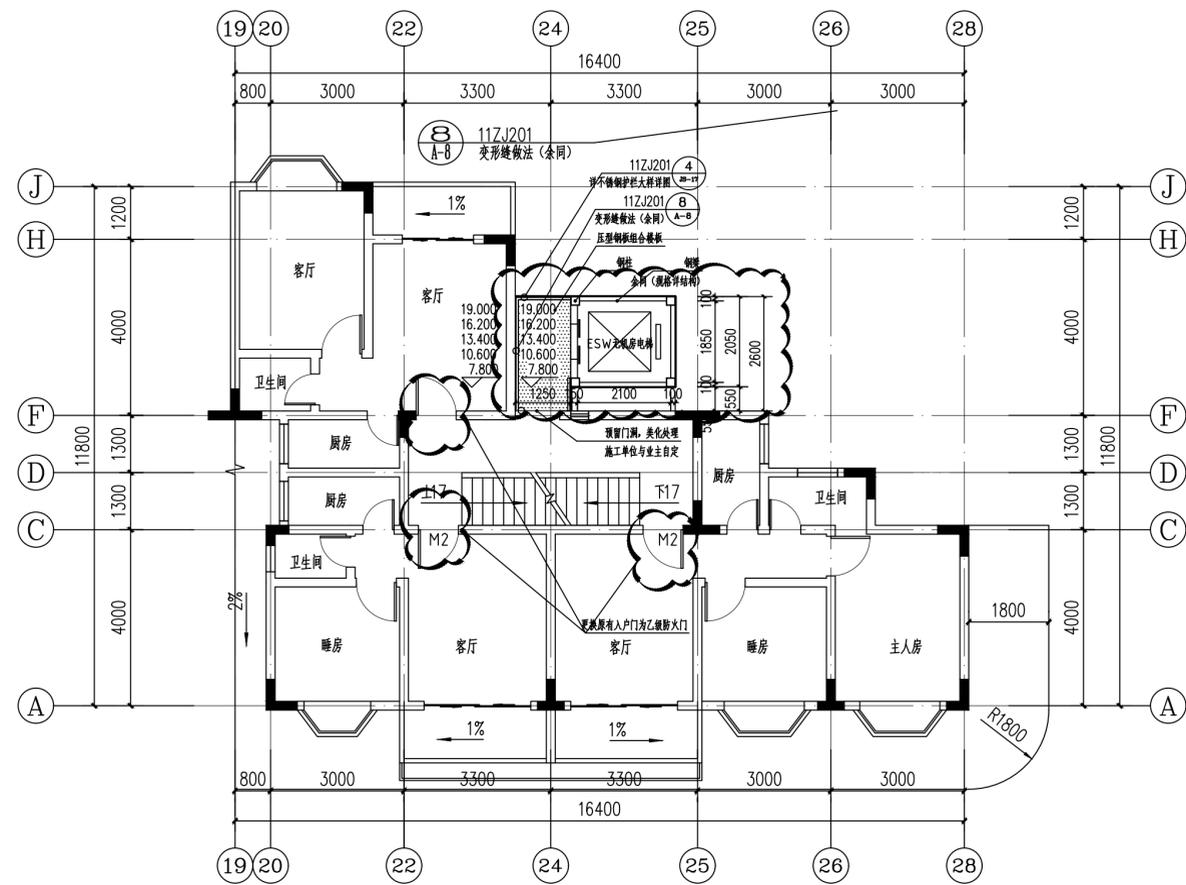
版次 第一版

专业 建筑

图号 JS-09



加装电梯前三~七层平面图 1:100



加装电梯后三~七层平面图 1:100

会签栏

总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审定	梁嘉樑	梁嘉樑
审核	梁嘉樑	梁嘉樑
校对	冷进伟	冷进伟
设计	龚正华	龚正华

建设单位 深圳市南山区龙坤居2栋C座业主

项目名称 深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程

子项名称

图名 加装电梯前三~七层平面图
加装电梯后三~七层平面图

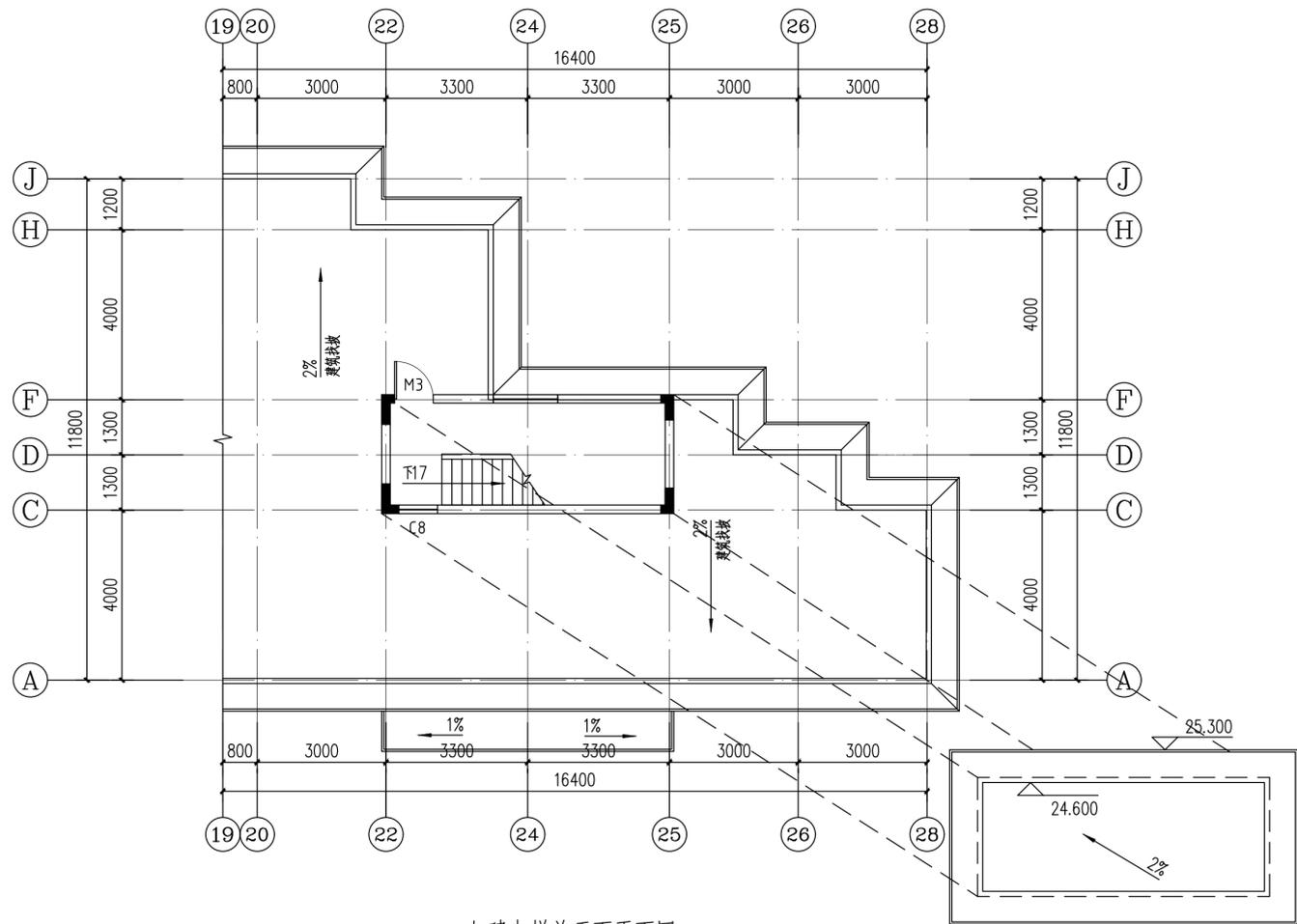
日期 202304 设计号

设计阶段 方案施工图

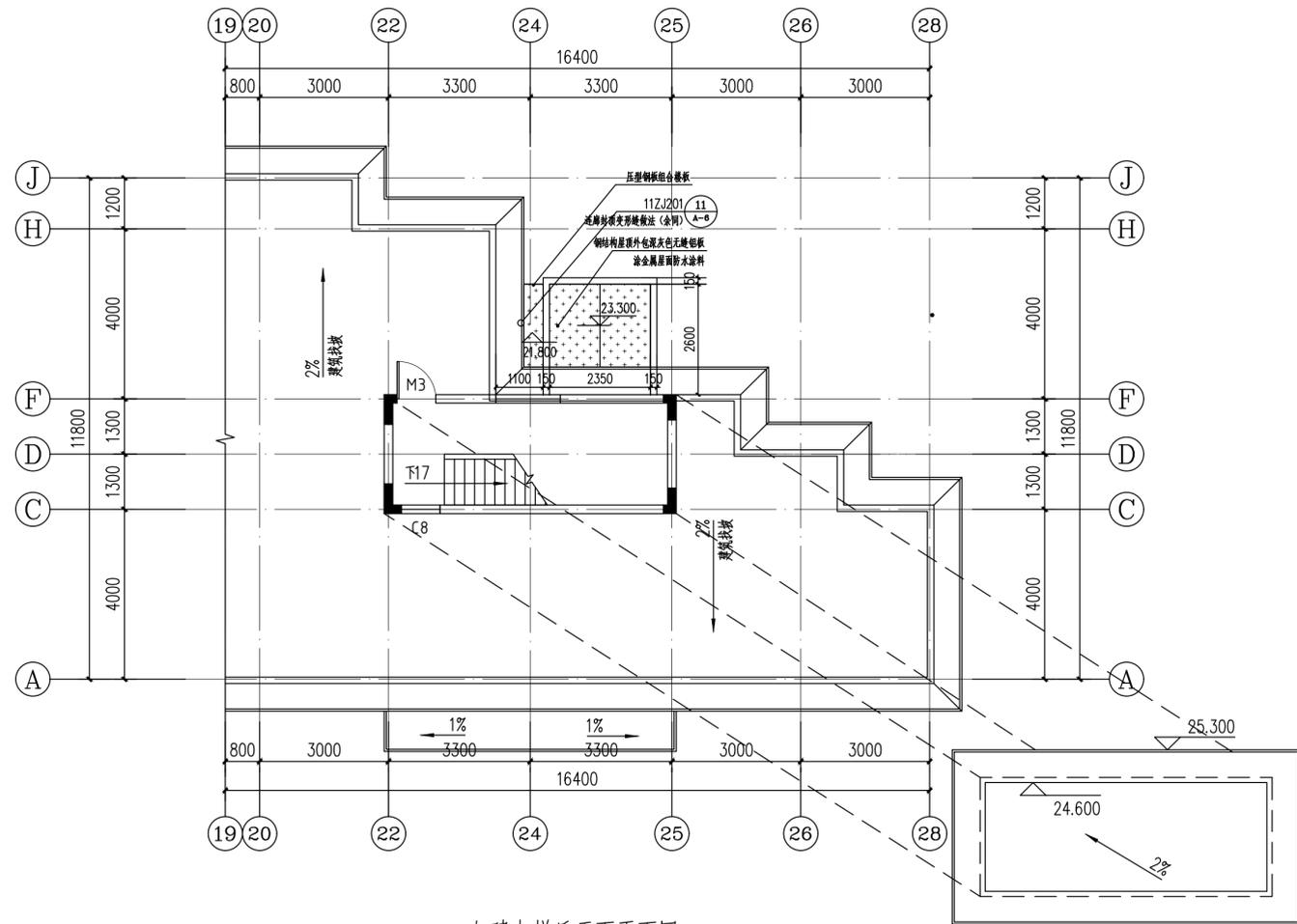
版次 第一版

专业 建筑

图号 JS-10



加建电梯前天面平面图 1:100



加建电梯后天面平面图 1:100

会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审定	梁嘉樑	梁嘉樑
审核	梁嘉樑	梁嘉樑
校对	冷进伟	冷进伟
设计	龚正华	龚正华

建设单位 深圳市南山区龙坤居2栋C座业主

项目名称 深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程

子项名称

图名 加建电梯前天面平面图
加建电梯后天面平面图

日期 202304 设计号

设计阶段 方案施工图

版次 第一版

专业 建筑

图号 JS-11



加建电梯前28~1立面图 1:100

会签栏	
总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
专业负责	龚正华	<i>龚正华</i>
审定	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
审核	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
校对	冷进伟	<i>冷进伟</i>
设计	龚正华	<i>龚正华</i>

建设单位	深圳市南山区龙坤居2栋C座业主	
项目名称	深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程	
子项名称		
图名	加建电梯前28~1立面图	
日期	202304	设计号
设计阶段	方案施工图	
版次	第一版	
专业	建筑	
图号	JS-12	



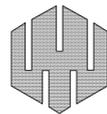
加建电梯后28~1立面图 1:100

会签栏

总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审定	梁嘉樑	梁嘉樑
审核	梁嘉樑	梁嘉樑
校对	冷进伟	冷进伟
设计	龚正华	龚正华

建设单位 深圳市南山区龙坤居2栋C座业主

项目名称 深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程

子项名称

图名 加建电梯后28~1立面图

日期 202304 设计号

设计阶段 方案施工图

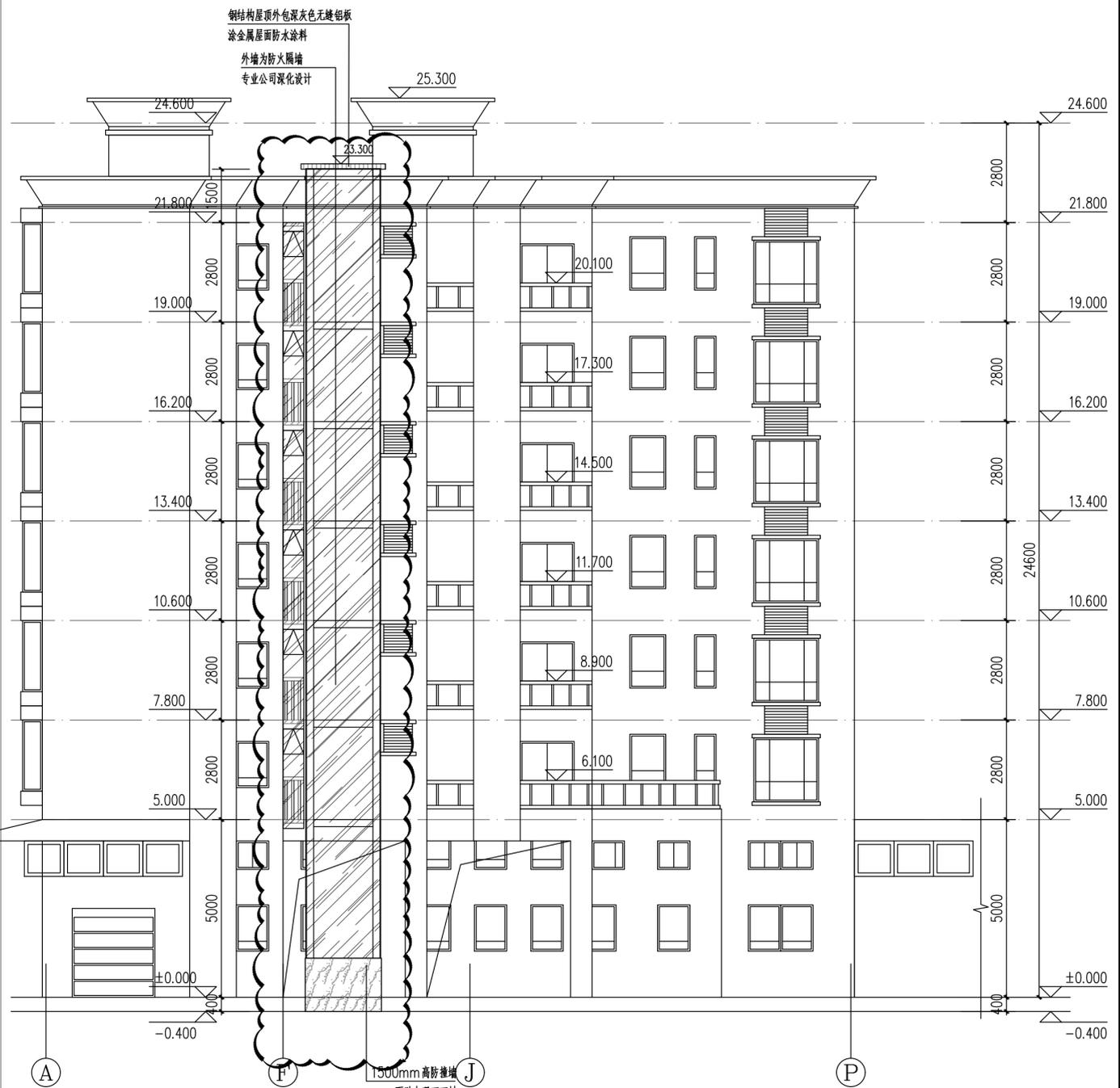
版次 第一版

专业 建筑

图号 JS-13



加装电梯前A~P立面图 1:100

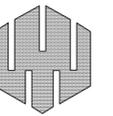


加装电梯后A~P立面图 1:100

会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
专业负责	龚正华	<i>龚正华</i>
审定	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
审核	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
校对	冷进伟	<i>冷进伟</i>
设计	龚正华	<i>龚正华</i>

建设单位 深圳市南山区龙坤居2栋C座业主

项目名称 深圳市南山区龙坤居2栋C座加装电梯工程

子项名称

图名 加装电梯前A~P立面图
加装电梯后A~P立面图

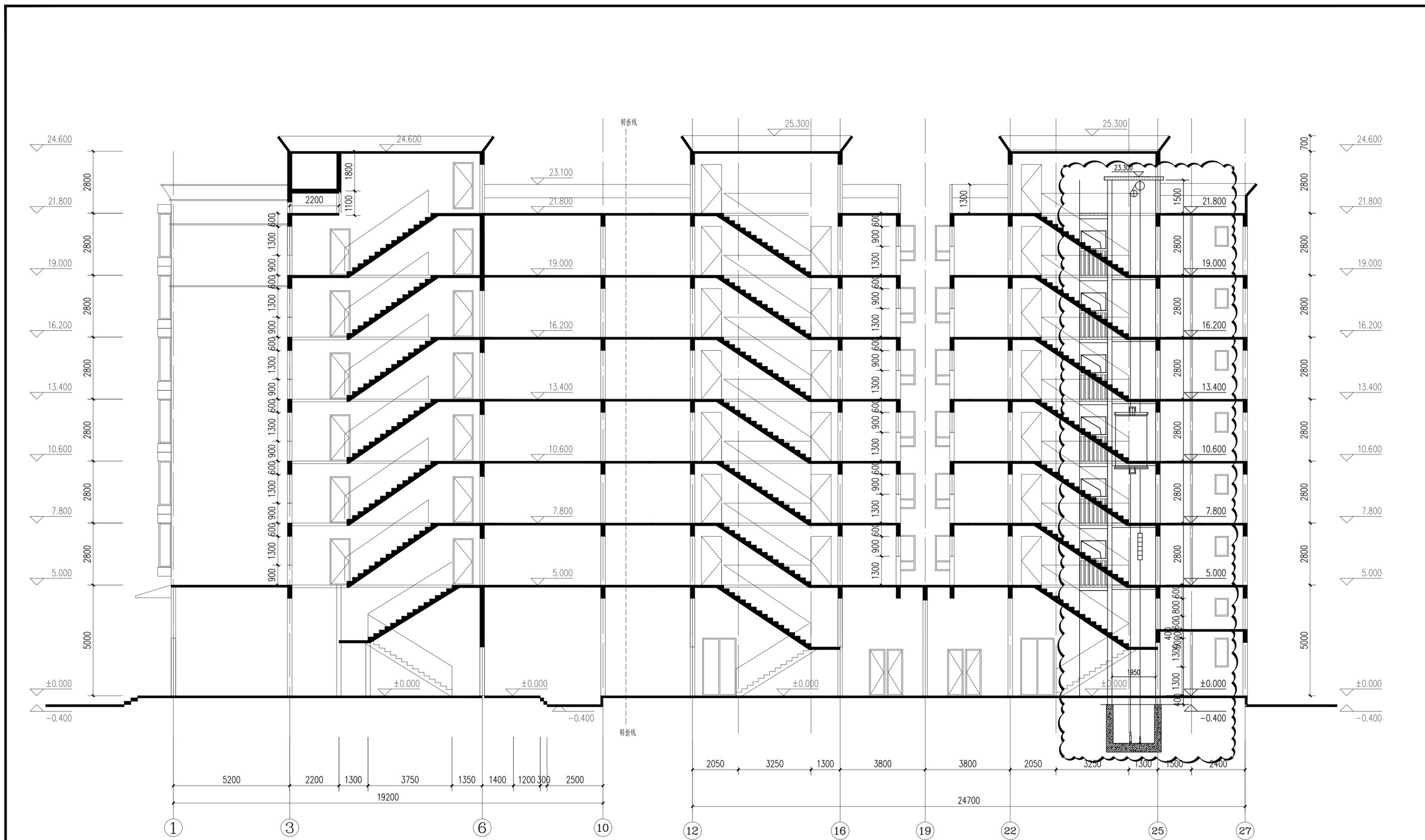
日期 202304 设计号

设计阶段 方案施工图

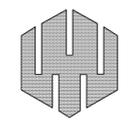
版次 第一版

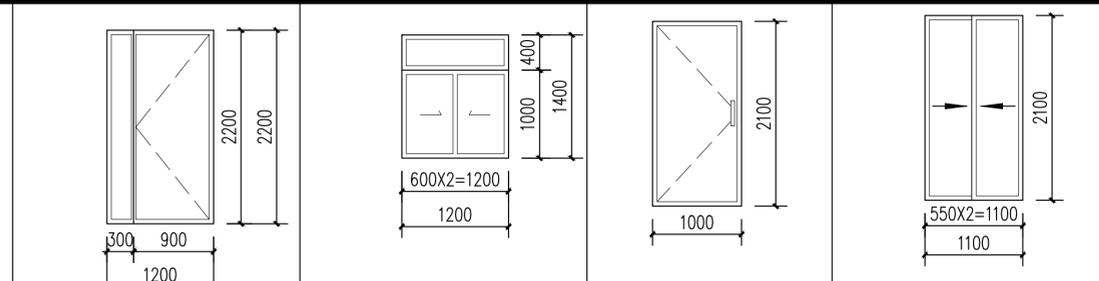
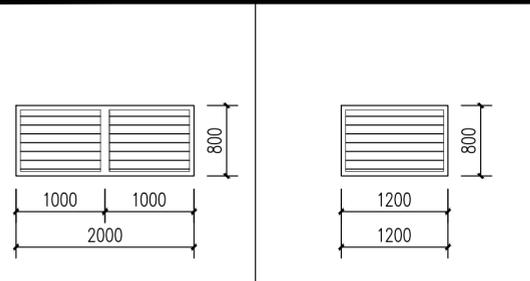
专业 建筑

图号 JS-14



加建电梯后1-27轴剖面图 1:100

会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通
设计专用章		
本图未加盖设计专用章无效		
注册执业章		
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程丙级 市政行业排水工程丙级		
职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
专业负责	龚正华	<i>龚正华</i>
审定	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
审核	梁嘉樑	<i>梁嘉樑</i>
校对	冷进伟	<i>冷进伟</i>
设计	龚正华	<i>龚正华</i>
建设单位	深圳市南山区龙坤居2栋C座业主	
项目名称	深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程	
子项名称		
图名	加建电梯后1-27轴剖面图	
日期	202304	设计号
设计阶段	方案施工图	
版次	第一版	
专业	建筑	
图号	JS-16	



窗尺寸	BYC2008	门窗尺寸	BYC1208	窗尺寸	1200X2200	门窗尺寸	C1214	窗尺寸	1000X2100	门窗尺寸	1100X2100
编号	2000X800	编号	1200X800	编号	M1222	编号	1200X1400	编号	FM11021	编号	FM1121
备注	铝合金断桥窗	备注	铝合金断桥窗	备注	无障门(玻璃门,具体材质甲方)	备注	铝合金断桥窗,窗台高700	备注	乙级防火门	备注	成品乙级防火门

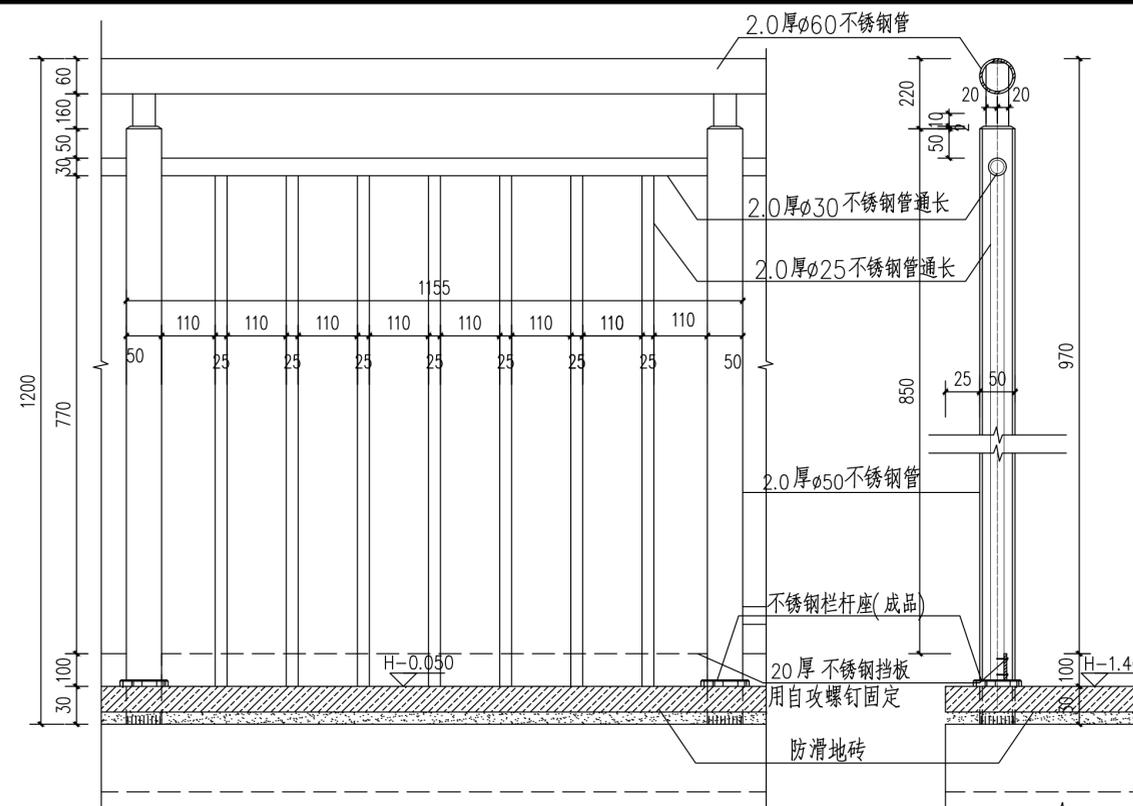
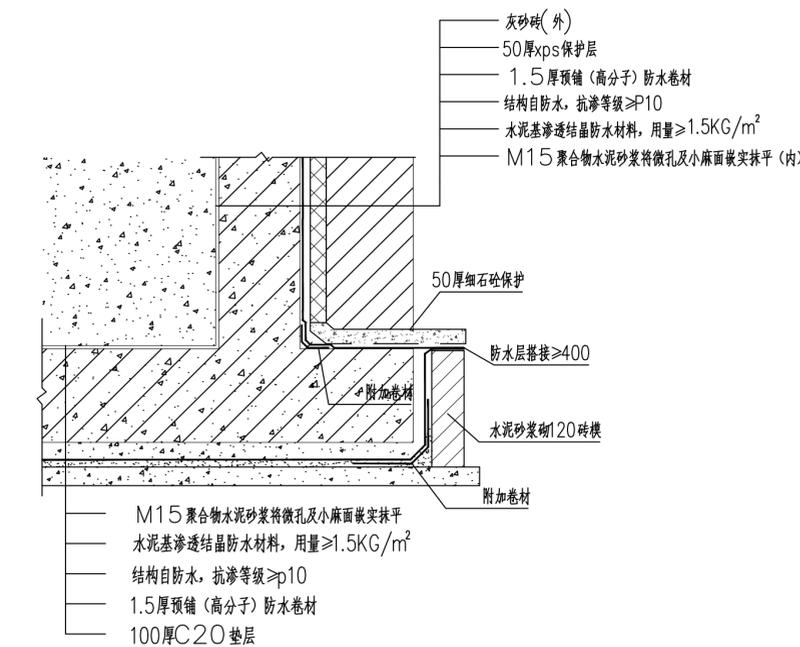
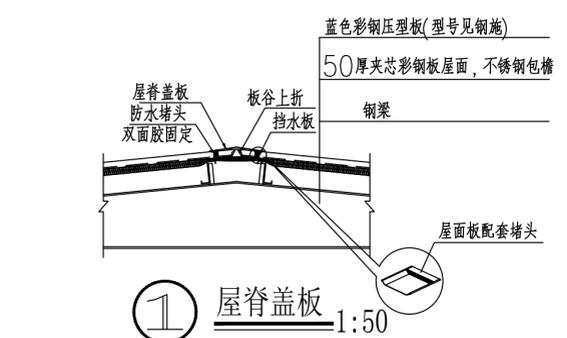
门窗表

设计编号	洞口尺寸 (mm)	数量	备注
C1214	1200X1400	1	普通铝合金窗+中空玻璃(6+9A+6)
BYC2008	2000X800	1	铝合金断桥窗
BYC1208	1200X800	1	铝合金断桥窗
FM11021	1200X1000	1	乙级防火门
M1222	1200X1000	1	无障门(玻璃门,具体材质甲方)
FM1121	1100X2100	7	成品乙级防火门
FM1021	1000X2100	12	乙级防火门(AFD)

- 表中尺寸为设计门窗尺寸,洞口尺寸大于门窗尺寸50MM,制作时应扣除装修面厚度或以实际量数为准;
- 所有窗均为铝合金玻璃窗,平开门为90系列,地弹簧门为100系列,平开窗为80系列,幕墙110系列。
浅蓝色玻璃,铝材厚度窗不小于1.4mm,门不小于2mm.表面做银灰色粉末喷涂,看样定货。
凡超出1.5平方米的玻璃均需做安全玻璃,小于1.5平方米的为6厚普通浮法玻璃;
- 本图只表示门窗立面分格,同一编号的门分格相同,其门扇开启方向详平面图,节点做法详供货厂家图纸,并由本设计单位认可;
- 本设计门窗多为组合门窗,故超出标准门窗洞口尺寸的门窗个体均应按国标02J603-1的构造要求增加横向或竖向拼樘料;
- 当窗台低于900mm高度时应采取安全措施增加安全防护栏杆。

统一构造做法表

- 钢楼板:**
- 1.500X500米黄色防滑地砖
 - 2.细石混凝土找平层
 - 3.聚合物水泥防水砂浆
 - 4.压型钢板组合楼板
 - 5.钢梁
- 水泥砂浆地面:**
- 1.20厚顶拌M20抹灰砂浆抹面压实赶光
 - 2.8厚聚合物水泥防水砂浆
 - 3.空铺一道PE(聚乙烯)膜防潮层
 - 4.100厚C15素7F垫层
 - 5.素土夯实 压实系数≥93%
- 方形板吊顶:**
- 1.配套金属龙骨(由生产厂配套供应,安装按生产厂要求施工)
 - 2.方形耐热纸面石膏板天花(板宽为500x500)
(具体吊顶标高由现场和甲方自行商定)
- 贴大理石墙面:(室外地坪至0.500标高电梯井外墙)**
- 1.贴8~12厚大理石,稀水泥浆擦缝
 - 2.益胶泥粘贴
 - 3.7厚聚合物水泥防水砂浆(干混)防水层,压入耐碱玻纤网格布或3厚高分子益胶泥或K11防水层
 - 4.15厚聚合物水泥砂浆找平层
 - 5.配套专用界面处理剂
 - 6.墙体基层



备注:栏杆垂直构件净距≤110mm

总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章

万禹工程设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审定	梁嘉樑	梁嘉樑
审核	梁嘉樑	梁嘉樑
校对	冷进伟	冷进伟
设计	龚正华	龚正华

建设单位	深圳市南山区龙坤居2栋C座业主	
项目名称	深圳市南山区龙坤居2栋C座加建电梯工程	
子项名称		
图名	大样详图	

日期	202304	设计号	----
设计阶段	方案施工图	版次	第一版
专业	建筑	图号	JS-17