会签栏

专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
总图				给排水				燃气			
建筑				电气				空调			
结构				智能化				装修			

1.项目概况			
项目名称	深铁璟城-九年一贯制学校	用地位置	深圳市宝安区
宗地号	深规土许：BA202200012号	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
2.用地主要技术经济指标（整宗地）			
总用地面积（m²）	331459.70	建筑覆盖率（一、二级）	84.18%/10.75%
绿化覆盖率（m²）	30%	绿地面积/折算绿地面积（m²）	145016.03/99439.91
3. 主要技术经济指标(03地块（学校）)			
用地面积（m)²	34859.29	绿地面积/折算绿地面积（m²）	12445.49/7413
可建设用地面积（m²）	34859.29	道路广场面积（m²）	8483.20
总建筑面积（m²）	67001.985	容积率/规定容积率	1.72/1.57
计容积率建筑面积（m²）	60281.545	建筑覆盖率（%）	79
地上规定建筑面积（m²）	54835.365	绿化覆盖率（%）	20
地上核增建筑面积（m²）	5446.18	停车位（地上/地下）（个）	203(63/140)
地上核减建筑面积（m²）	0	宿舍房间数（间）	100
不计容积率建筑面积（m²）	6720.44	最大建筑高度（m）	36.25
地下规定建筑面积（m²）	0	最大建筑层数（地上/地下）（层）	10/1
地下核增建筑面积（m²）	6720.44		
建筑基底面积（m²）	27597.30		

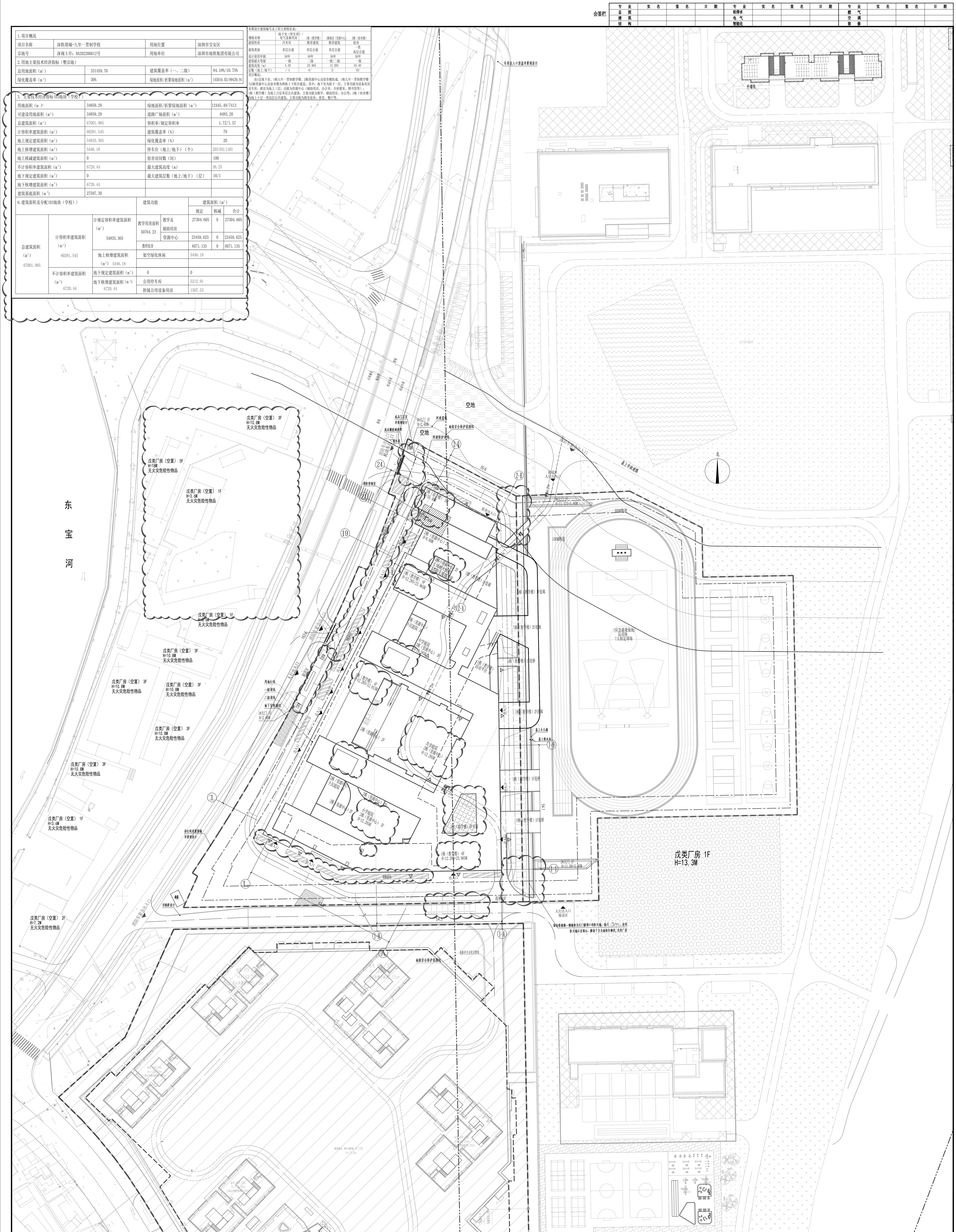
6.建筑面积及分配(03地块（学校）)			建筑功能		建筑面积（m²）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（m²）67001.985	计容积率建筑面积（m²）60281.545	计规定容积率建筑面积（m²）54835.365	教学用房面积 50764.23	教学及辅助用房	27304.605	0	27304.605
				资源中心	23459.625	0	23459.625
			教师宿舍		4071.135	0	4071.135
		地上核增建筑面积（m²）5446.18	架空绿化休闲		5446.18		
	不计容积率建筑面积（m²）6720.44	地下规定建筑面积（m²）	0		0		
		地下核增建筑面积（m²）6720.44	公用停车库		5212.91		
			附属公用设备用房		1507.53		

本期设计建筑编号及工程主要特征表：

楼栋名称	地下室（停车库）/电气设备用房	1栋（教学楼）	2栋裙房（资源中心）	2栋（宿舍楼）
建筑性质	汽车库	教育建筑	教育建筑	宿舍
建筑类别	多层公建	多层公建	多层公建	一类 高层公建
设计使用年限	50年	50年	50年	50年
建筑耐火等级	一级	二级	一级/二级	一级
建筑高度（m）	4.20	23.965	12.285	35.40
层数（地上/地下）	/-1	6/	3/	10/

项目概况：

由1层地下室、1栋九年一贯制教学楼、2栋资源中心及宿舍楼组成，1栋九年一贯制教学楼与2栋资源中心及宿舍楼为两栋上下组合建造；其中：地下室为地下一层，主要功能为设备用房及车库；裙房为地上三层，功能为资源中心（辅助用房、办公室、合班教室、图书馆等）；1栋（教学楼）为地上六层多层公共建筑，主要功能为教学、辅助用房、办公等；2栋（宿舍楼）为地上十层一类高层公共建筑，主要功能为教室宿舍、食堂、餐厅等。


东
宝
河
北
空地
戊类厂房（空置）3F H=10.8M 无火灾危险性物品
戊类厂房（空置）5F H=18M 无火灾危险性物品
戊类厂房（空置）1F H=3.6M 无火灾危险性物品
戊类厂房（空置）2F H=7.2M 无火灾危险性物品
戊类厂房 1F H=13.3M
外墙线
成品门卫室 详景观设计
成品橡胶减速带
排水沟
4#大门 1F H=2.60M
河道蓝线
地铁安全保护范围线
河道保护退线
消防控制室
消防车出入口 机动车出入口
2栋（宿舍楼）10F H=35.40M
2栋（资源中心）2F H=8.60M
宿舍出入口
接送区 人行出入口
3#大门 1F H=11.475+5.80M
消防车紧急出入口
1栋（教学楼）6F H=12.285+23.965M
1栋（教学楼）4F H=12.285+12.015M
1栋（教学楼）1F连廊
1栋（教学楼）2F连廊
1栋（教学楼）1F连桥
1栋（教学楼）活动平台 5F
1栋（教学楼）6F天窗
2栋（资源中心）下沉庭院 1F
中学庭院 2栋（资源中心）3F H=12.285M
共享庭院 2栋（资源中心）3F H=12.285M
小学庭院 2栋（资源中心）3F H=12.285M
100M跑道
300M跑道
盖上女儿墙
盖上排水沟
用地红线
一级退线
二级退线
地下室轮廓线
1#大门 1F H=2.60M
沿红线设置围墙 详景观设计
详路桥设计
2#大门 1F H=11.00+5.80M
连桥 4F
人行出入口 接送区
面向资源楼一侧墙体为无门窗洞口的防火墙，高4.3m，余同
防火墙以东部分，操场下方为地铁车辆段，戊类厂房
连桥详专业设计图纸
出入口
住宅 45F/2D H=139.30m 三层公共架空休闲5.05m

屋顶总平面图 1:500

平面示意

总图区域

建设单位 深圳市地铁集团有限公司

工程名称 深铁璟城

子项名 九年一贯制学校-主体工程

工程设计出图专用章

防火设计自审小组专用章

人防设计自审小组专用章

施工图设计审查专用章

注册章（建筑、结构）

说明

本出图仅供工程规划许可证报建使用

深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

工程设计资质证书编号 :A144002073

	实名	签名
专业审定人	唐谦	
专业审核人	唐谦	
设计总负责人	蔡旭星 乔伟涛	
专业负责人	黄睿洁 邓志达	
校对人	黄睿洁	
设计人	邓志达	
制图人	邓志达	
建筑方案负责人	魏铭	

图名	屋顶总平面图		
阶段	施工图		
图号	JZ-17		
工程编号	12115-3-4		
专业	建筑	版本	A
比例	1:500	日期	2023.02