一、项目概况

项目名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目	用地单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
宗地号	A644-0094	用地位置	光明区公明街道，全宏一路北侧，虾地路西侧

二、主要技术经济指标

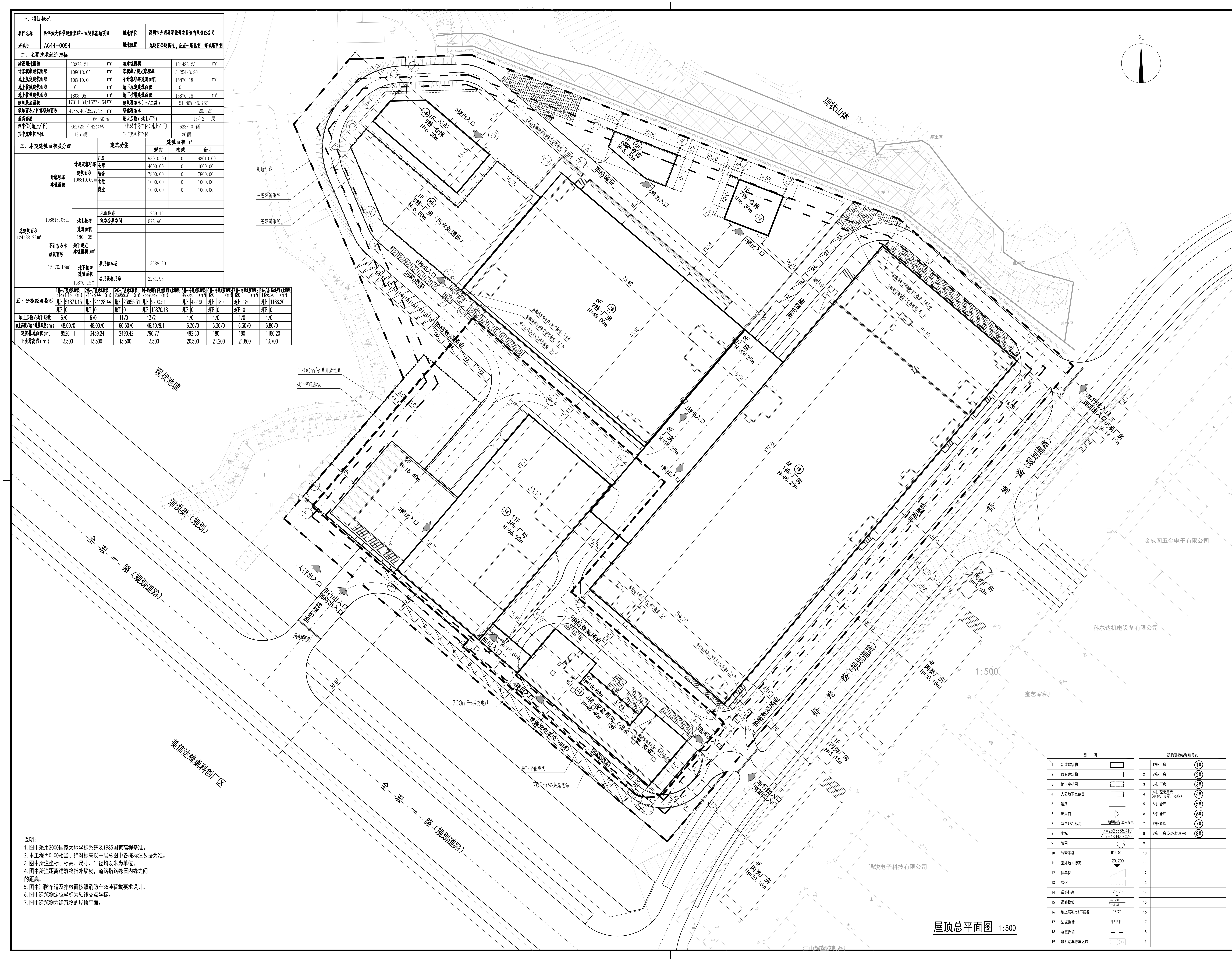
建设用地面积	33378.21 m²	总建筑面积	124488.23 m²
计容积率建筑面积	108618.05 m²	容积率/规定容积率	3.254/3.20
地上规定建筑面积	106810.00 m²	不计容积率建筑面积	15870.18 m²
地上核减建筑面积	0 m²	地下规定建筑面积	0
地上核增建筑面积	1808.05 m²	地下核增建筑面积	15870.18 m²
建筑基底面积	17311.34/15272.54 m²	建筑覆盖率(一/二级)	51.86%/45.76%
绿地面积/折算绿地面积	4155.40/2527.15 m²	绿化覆盖率	20.02%
最高高度	66.50 m	最大层数(地上/下)	13/ 2 层
停车位(地上/下)	452(28 / 424)辆	非机动车停车位(地上/下)	623/ 0 辆
其中充电桩车位	136 辆	其中充电桩车位	126辆

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积 m² 规定	核减	合计
总建筑面积 124488.23m²	计容积率建筑面积 108618.05m²	计规定容积率建筑面积 106810.00m²	厂房	93010.00	0	93010.00
			仓库	4000.00	0	4000.00
			宿舍	7800.00	0	7800.00
			食堂	1000.00	0	1000.00
			商业	1000.00	0	1000.00
		地上核增建筑面积 1808.05	风雨连廊	1229.15		
			架空公共空间	578.90		
	不计容积率建筑面积 15870.18m²	地下规定建筑面积0m²				
		地下核增建筑面积 15870.18m²	共用停车场	13588.20		
			公用设备用房	2281.98		

五：分栋经济指标

五：分栋经济指标	1栋—厂房建筑面积：51871.15 (m²)	2栋—厂房建筑面积：21128.44 (m²)	3栋—厂房建筑面积：23955.31 (m²)	4栋—配套用房(宿舍,食堂,商业)建筑面积：25570.69 (m²)	5栋—仓库建筑面积：492.60 (m²)	6栋—仓库建筑面积：180 (m²)	7栋—仓库建筑面积：180 (m²)	8栋—厂房(污水处理房)建筑面积：1186.20 (m²)
地上	51871.15	21128.44	23955.31	9700.51	492.60	180	180	1186.20
地下	0	0	0	15870.18	0	0	0	0
地上层数/地下层数	6/0	6/0	11/0	13/2	1/0	1/0	1/0	1/0
地上高度/地下建筑深度(m)	48.00/0	48.00/0	66.50/0	46.40/9.1	6.30/0	6.30/0	6.30/0	6.80/0
建筑基地面积(m²)	8526.11	3459.24	2490.42	796.77	492.60	180	180	1186.20
正负零高程(m)	13.500	13.500	13.500	13.500	20.500	21.200	21.800	13.700


北
现状山体
平土区
乱挖区
现状池塘
泄洪渠（规划）
全宏一路（规划道路）
虾地路（规划道路）
美信达蜂巢科创厂区
用地红线
一级建筑退线
二级建筑退线
1700m²公共开放空间
地下室轮廓线
700m²公共充电站
快速充电车位（8辆）
成品减速带
消防道路
消防登高场地
人行出入口
车行出入口
消防出入口
地库出入口
1栋出入口
2栋出入口
3栋出入口
4栋出入口
5栋出入口
6栋出入口
7栋出入口
8栋出入口
临时车位
6F 1# 1栋-厂房 H=48.25m
6F 2# 2栋-厂房 H=48.00m
6F 厂房 H=48.25m
11F 3# 3栋-厂房 H=66.50m
2F H=15.40m
1F H=15.50m
4F H=15.80m
4# 4栋-配套用房（宿舍，食堂，商业）13F H=46.40m
1F 5# 5栋-仓库 H=6.30m
1F 6# 6栋-仓库 H=6.30m
1F 7栋-仓库 H=6.30m 7#
1F 8# 8栋-厂房（污水处理房）H=6.80m
充电桩非机动车停车区5车位数量：126个
非机动车停车区1车位数量：24个
非机动车停车区2车位数量：19个
非机动车停车区3车位数量：36个
非机动车停车区8车位数量：143个
非机动车停车区7车位数量：61个
非机动车停车区12车位数量：8个
非机动车停车区13车位数量：28个
非机动车停车区9~11车位数量：57个
2F 丙类厂房 H=10.15m
1F 丙类厂房 H=5.30m
1F 丙类厂房 H=5.15m
4F 丙类厂房 H=20.15m
金威图五金电子有限公司
科尔达机电设备有限公司
宝艺家私厂
强竣电子科技有限公司
江山辉塑胶制品厂
1:500
73.40
49.10
137.80
54.10
33.80
15.43
20.35
19.16
62.21
33.10
59.75
15.50
15.49
15.40
15.85
52.85
18.00
56.94
20.59
20.20
14.52
13.01
13.00
10.10
19.54
28.46
31.45
31.85
36.43
31.70
37.74

屋顶总平面图 1:500

说明:
1. 图中采用2000国家大地坐标系统及1985国家高程基准。
2. 本工程±0.00相当于绝对标高以一层总图中各栋标注数据为准。
3. 图中所注坐标、标高、尺寸、半径均以米为单位。
4. 图中所注距离建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘之间的距离。
5. 图中消防车道及扑救面按照消防车35吨荷载要求设计。
6. 图中建筑物定位坐标为轴线交点坐标。
7. 图中建筑物为建筑物的屋顶平面。

图 例

1	新建建筑物	▭
2	原有建筑物	▭
3	地下室范围	⬚
4	人防地下室范围	⬚
5	道路	═
6	出入口	⇨
7	室内地坪标高	▽ 地坪标高(室内标高)
8	坐标	X=2523665.410 Y=489480.030
9	轴网	1—A
10	转弯半径	R12.00
11	室外地坪标高	20.200 ▼
12	停车位	▨
13	绿化	▒
14	道路标高	20.20 ●
15	道路找坡	i=7.23% L=48.31
16	地上层数/地下层数	11F/2D
17	边坡挡墙	╨
18	垂直挡墙	▬
19	非机动车停车区域	⬡

建构筑物名称编号表

1	1栋-厂房	1#
2	2栋-厂房	2#
3	3栋-厂房	3#
4	4栋-配套用房（宿舍，食堂，商业）	4#
5	5栋-仓库	5#
6	6栋-仓库	6#
7	7栋-仓库	7#
8	8栋-厂房（污水处理房）	8#
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 GENERAL LAYOUT		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		非标 NON-STANDARD DESIGN	

印章 STAMP

合作单位信息 Partners Information

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

建设单位 Construction Unit

本图纸的著作权及其他相关权益属航天规划设计集团有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密。未经本院书面许可，不得复制、转让本图纸或将信息提供、披露给他人或允许他人使用。对任何侵犯我方合法权益的行为我单位将保留追究其法律责任的权利。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd, the proprietary technology information contained in the drawing, shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, orprovide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd
住建部发综合甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building3, No. 39 of Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China

航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址:深圳市福田区商报路商报社大厦17层 邮编:518034 电话:0755-25989446 网址:www.jzsj.casic.cn 邮箱:szhangt@126.com

项目名称 PROJECT

科学城大科学装置集群中试转化基地项目

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	鲍永芳	鲍永芳
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	段鹏飞
审核 REVIEWED	段鹏飞	段鹏飞
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	邱凯华	邱凯华
校对 CHECKED	莫桂琛	莫桂琛
设计 DESIGNED	陈恺生	陈恺生
制图 DRAWN		
子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT	总图	

图名 TITLE

屋顶总平面图

版次 VERSION NO.	1.0版
阶段 PHASE	方案
册号 PROJECT NO.	2023-22
图号 DRAWING NO.	JS-Z-01
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2023年10月