



主要技术经济指标					
一、项目概况					
项目名称	清华大学深圳国际校区(一期)	用地单位	深圳市人民政府		
宗地号	T403-0262	用地位置	留仙大道以北、丽水路以西		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	23054.50m ²	总建筑面积	160794.15m ²		
容积率	6.97	容积率/规定容积率	1.25		
地上规定建筑面积	119375.76m ²	不计容积率建筑面积	32972.72m ²		
地上核减建筑面积	0.00m ²	地下规定建筑面积	924.24m ²		
地上核增建筑面积	8445.67m ²	地下核增建筑面积	32048.48m ²		
建筑基底面积	11066.16m ²	建筑覆盖率(一/二级)	48%/38%		
绿地面积/折算绿地面积	3109.62m ² /616.12m ²	绿化覆盖率			
最高高度	100m	最大层数(地上/下)	24层/3层		
停车位(地上/下)	0辆/419辆	公共停车位(地上/下)	0辆/145辆		
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	建筑功能	规定	核减	合计
			教学科研实验用房	82423.82	0
		宿舍用房	28353.00	0	28353.00
		办公及生活服务用房	8598.94	0	8598.94
		合计	8445.67		8445.67
		其中架空休闲空间	8445.67		8445.67
	不计容积率建筑面积(m ²)	地下规定建筑面积(m ²)	合计		924.24
		其中教学科研实验用房			580.18
		其中办公及生活服务用房			344.06
		地下核增建筑面积(m ²)	合计		32048.48
		其中共用停车库			26469.61
		其中公共设备用房			5578.87

平面示意 KEY PLAN

工程名称: 清华大学深圳国际校区(一期)建设工程
 PROJECT: 清华大学深圳国际校区(一期)建设工程
 子项: 总平面
 SUBPROJECT: 总平面
 设计号: 18172
 子项号: SUBPROJ. NO. 00
 PROJECT NO. 18172
 SUBPROJ. NO. 00
 图号: DWG. NO. 总施-01
 比例: 1:500
 日期: 2023.02
 DATE

图名: 总平面图
 TITLE

设计主持人: 崔惟 王超若 范重
 DESIGN CHIEF
 工种负责人: 连荔 罗云
 DISCIPLINE CHIEF
 设计制图人: 罗云
 DRAFTING DESIGNER
 校对: 连荔
 CHECKED BY
 审核: 刘文
 VERIFIED BY
 审定: 白红卫
 APPROVED BY
 设计部门: 总图市政设计研究院
 DESIGN DEPT

中国建筑建筑设计研究院有限公司
 CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP
 设计证书号: A111002193

说明:
 1. 设计依据:
 1) 《市规划国土委南山管理局关于下达清华大学深圳国际校区一期工程规划设计要点的复函》(深规土南函【2017】1341号)。
 2) 《清华大学深圳国际校区(一期)工规证》(深规土建字NS-2018-0063号)。
 3) 《清华大学国际校区(一期)消防设计审查意见书》(深建审字【2019】第0147号)。
 4) 甲方提供的赣深客专与清华平面线位关系;
 5) 甲方提供的1:500地形图(2018年7月);
 6) 甲方提供的清华大学深圳国际校区一期建设工程用地初勘;
 7) 甲方提供的深圳大学城体育中心室外管线竣工图。
 2. 本图的坐标系为深圳独立坐标系, 高程系统为56年黄海高程系。
 3. 图中所注距离尺寸: 道路至路缘石内边缘, 建筑物至外墙皮。
 4. 图中所注尺寸、高度、坐标均以米为单位。
 5. 图中建筑高度H: 地面层建筑外墙接触室外地面的最低点34.50m(-1.1m)处至建筑物最高点的垂直高度; H': 实验楼消防车登高操作场地最低点34.20m(-1.4m)处至屋面面层的高度。
 6. 图中所注坐标为用地红线折点和新建建筑物外墙线交点坐标。
 7. 本项目绿地率与大学城绿地面积整体核算, 满足绿地率30%要求。
 8. 建筑西侧和南侧需借用市政道路设置消防车登高操作场地, 应与相关主管部门沟通并取得同意。同时, 应保证消防车登高操作场地的位置、尺寸及荷载等满足消防车操作要求, 且消防车登高操作场地与建筑之间内不应有妨碍消防车登高操作的路灯、树木和架空管线等, 并与建筑同步实施。
 9. 雨水调蓄池做法参见国家标准图集15S514《雨水控制与利用工程(建筑与小区)》P76、77页。

总平面图 1:500