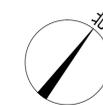


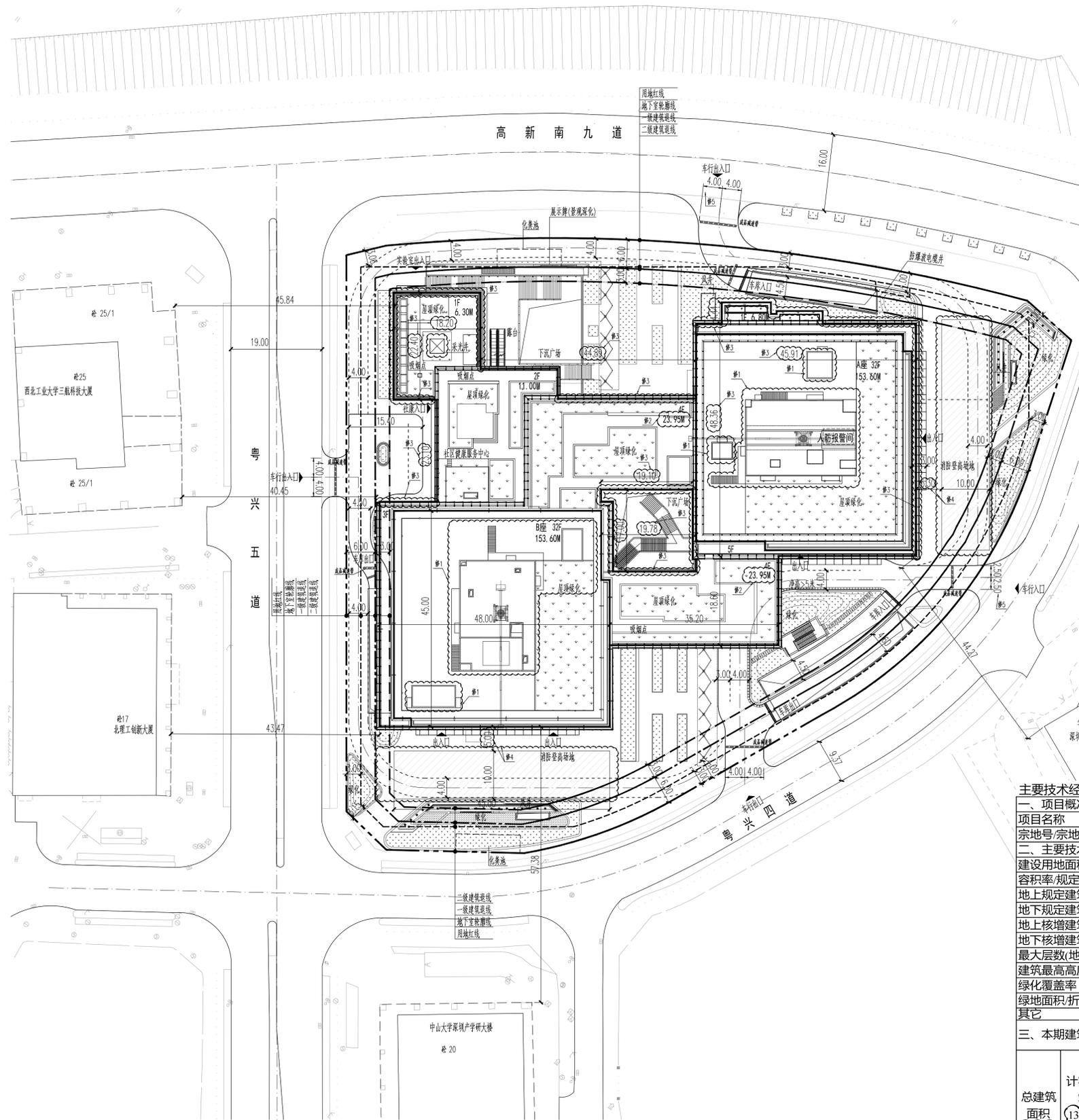
说明

- 1、本图是根据用地单位提供的地形图、周边市政道路设计标高等资料进行设计的。
- 2、图中坐标为国家2000坐标系，高程为56年黄海高程系，与用地红线坐标系和地形图高程系一致。
- 3、本工程(±0.00)相当于绝对标高为 米。
- 4、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
- 5、图中标注的尺寸为建筑外墙之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。
- 6、图中消防车最小宽度为4米，最小转弯半径不小于12米(以4米宽道路计)，消防车道的位置满足消防车荷载要求。
- 7、图中广场、绿地等均示意图，具体由景观统一考虑设计。
- 8、建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。
- 9、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 10、机动车基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)并由专业公司统一考虑设计。
- 11、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。



图例

	新建建筑
	已建建筑
	X.XX 绝对标高 相对标高
	道路
	用地红线
	一级建筑退线
	二级建筑退线
	地下室轮廓线



主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	湾区创新大厦	用地单位	南山区人民政府(使用单位:南山区科技创新局)
宗地号/宗地代码	T204-0141	用地位置	科技园路、粤兴四道和粤兴五道围合区域

二、主要技术经济指标

建设用地面积	15047.58m <sup>2</sup>	总建筑面积	176304.22m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	8.81/8.08	计容积率建筑面积	132563.49m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	121560.46m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	43740.73m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	6343.54m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	4659.49m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	43740.73m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	47%/28.2%
最大层数(地上/下)	32/4层	建筑基底面积	7072m <sup>2</sup>
建筑最高高度	建筑153.6m(屋架最高点海拔166.6m)	机动车停车位(地上/下)	600辆(含公用停车位50辆)
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位(地上/下)	0辆
绿地面积/折算绿地面积	2469.7/2045.61m <sup>2</sup>		

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积	计容积率建筑面积	规定	建筑面积m <sup>2</sup>	
			核减	合计
176304.22m <sup>2</sup>	132563.49m <sup>2</sup>	地上121560.46m <sup>2</sup>	教育设施用房及配套服务用房(含实验室)	120060.46
		地下6343.54m <sup>2</sup>	社区健康服务中心	1500
	地上核增建筑面积	教育设施用房及配套服务用房(含实验室)	6343.54	
	地下核增建筑面积	消防避难空间	2500	
			架空绿化	2159.49
			公用设备用房	15340.63
			共用停车库	28400.1

四、本期住宅户型比

户数	/	户型套内建筑面积	/
建筑面积	/	占总量比例	/

总平面图 1:500

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	田晓秋	田晓秋
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责人 Project Principal	秦晶 李清华	秦晶 李清华
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	赵卫国
设计 Design	赵卫国	赵卫国
绘图 Drawn	赵卫国	赵卫国
方案主创 Chief Designer	田晓秋 肖睿	田晓秋 肖睿
方案设计 Designer	邱永发 朱哲昊	邱永发 朱哲昊

建设单位 Client  
南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)

工程名称 Project Title  
湾区创新大厦

子项名称 Sub-Title  
总图

图纸名称 Drawing title  
总平面图

子项号 Sub-title No. 图号 DWG.No. 人防图号 Air DEF. DWG.No.  
Z  
ZS-001

图例 DWG.Style 版本号 Rev. 日期 Date  
A  
2022-09-30

工程编号 Design No. GC170280 比例 Scale 1:500

**CAPOL 華耀國際**

深圳市華耀國際工程設計股份有限公司  
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

ELECTRICAL  
TELEPHONE  
SITE PLAN

气  
电  
总  
图

ARCHITECTURE  
STRUCTURE  
PLUMBING  
MECHANICAL

建  
结  
水  
通  
图