

王屋巷新村

王屋巷新村

渡

河

施工区

沥

地砖

宾

地砖

北

施工区

路

地砖

天井

砖

北

屋顶总平面图 1:300

说明：分类垃圾点包含可回收垃圾、可生物降解垃圾、有害垃圾和其他垃圾。

一、项目概况			
项目名称	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼项目	用地单位	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行
宗地号	616507-0003	用地位置	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	2541.09m ²	总建筑面积	4107.96m ²
容积率/规定容积率	0.83/0.57	计容积率建筑面积	2152.98m ²
地上规定建筑面积	1445.91m ²	不计容积率建筑面积	1954.98m ²
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	0
地上核增建筑面积	707.07m ²	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	1954.98m ²	建筑覆盖率	16.93%
建筑层数(地上/下)	4/1	建筑基底面积	1265.91m ² (计覆盖率的基底面积430)
建筑高度(最高)	18.80m	机动车停车位(地上/地下)	19辆(其中充电桩车位6辆)
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位(地上/地下)	733辆(其中充电桩车位11辆)
绿地面积/折算绿地面积	501/265	自行车停车位(地上/地下)	6辆/0辆
三、设计建筑面积及分配		建筑功能	
		规定	核减 合计
总建筑面积 4107.96 m ²	计容积率 建筑面积 2152.98 m ²	地上 (金融行业营业网点)	1445.91 0 1445.91
		地下	/ 0 0 0
	地上核增建筑面积 (707.07 m ²)	架空停车场	645.87
	地下核增建筑面积 (1954.98 m ²)	架空绿化休闲	61.20
不计容积率建筑面积 (1954.98 m ²)		地下核增建筑面积 (1954.98 m ²)	1417.28
		停车库	537.70
		设备用房	

图例		水
1	新建建筑物	2F
2	用地红线	
3	建筑控制线	
4	地下室外轮廓线	
5	市政道路	
6	新建道路	
7	车行、人行出入口	
8	室内地坪标高(正负零)	5.00 (±0.00)
9	建筑高度	H=20.00m
10	室外标高	10.00
11	道路标高	10.00
12	坡度、坡长	0.20% 50.00
13	绿地	
13	垃圾收集点	

说明

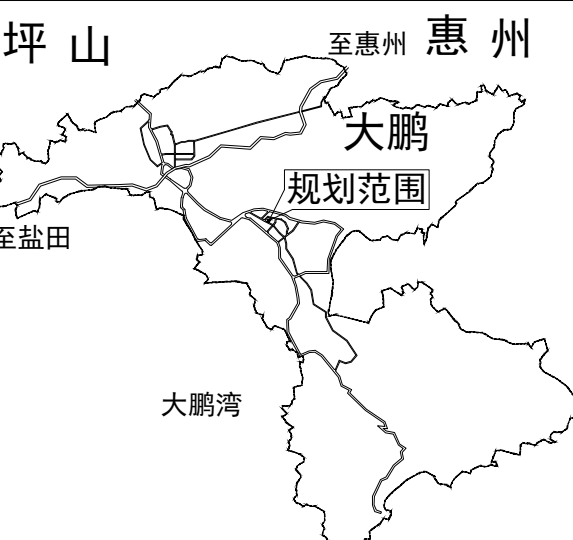
- 图中建筑物高度为建筑物的外墙轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓。
- 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。
- 建筑物室内地坪标高为建筑图中±0.00处标高；建筑物室外标高，有散水者表示散水坡脚处标高，无散水者表示外墙根部处标高。
- 由于市政道路标高仅为规划设计标高，小区出入口与市政道路衔接处标高可能与实际不符，道路施工时以实际市政道路标高，将其调整接顺。
- 在道路变坡点处，相邻两坡度代数差超过2%时，需设置竖曲线，竖曲线长度大于100米，长度不小于15米，道路横坡均为1.5%，广场坡度为1.00~3.00%。
- 广场、绿地、花池、围墙等，待与环境设计统一考虑。
- 图中尺寸、坐标、标高和坡长均以米为单位，坡度以百分数计。

会签

建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	

加盖图章处

项目位置图



版次

修改日期

修改原因

修改记录

审定

张辉鸣

审核

张辉鸣

项目负责

张辉鸣

专业负责

汪茹萍

校对

林富贵

设计

曾焕

印刷体

签署

建设单位

深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行

建设地点

深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧

工程名称

深圳农村商业银行大鹏支行综合楼危房重建项目建设工程设计

子项名称

总图

图名

屋顶总平面图

合同号

HXY-2022-1005

版次

日期

2023.02

图别

建总施

图号

JS-Z02



SHENZHEN HUAXIN INTERNATIONAL ARCHITECTS
ENGINEERS&CONSULTANTS LIMITED

深圳华新国际建筑工程设计
顾问有限公司