

建字第 4403072023GG0064376 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 10 月 17 日

项目编号: JZ20211311

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 10 月 17 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行						
项目名称		深圳农村商业银行大鹏支行综合楼			用地位置		大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧	
宗地编码		440307404002GB00879			宗地号		G16507-0003	
土地使用权出让合同书		深地合字（2011）3028 号			土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				无				
分期建设项目子项名		.			选址意见书			
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）
4107.96	1445.91	16.93/	30.00	18.80	4/1	1	19/33	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²	
计容积率建 筑面积2152. 98m²	地上	金融行业营业网点	1445.91	0	1445.91	架空停车	645.87	
						架空绿化休闲	61.2	
		合计	1445.91	0	1445.91	合计	707.07	
	地下							
		合计						
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	1417.28					
		公用设备用房	537.7					
		合计	1954.98					
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注		1、本项目为危房拆除重建项目，本证书根据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》及《深圳市危房重建规划管理规定》予以核发。 2、下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 3、本项目停车位中含充电车位（地上/地下）6/11 辆（配建比为 30% ），剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 4、车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。 5、用地单位后续开展实地勘察、施工等工作时，如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告。 6、危房重建过程中不得占用道路、绿地等公共用地，不得对周边建（构）筑物、交通设施以及地下管线等造成安全风险影响，不得侵害其他利害关系人的合法权益。 7、本次修改图纸共 8 张，图号为：JS-01、JS-03—JS-06、JS-19、JS-20、JS-Z02；新增图纸 2 张，图号为：JS-R03、JS-R04。出图日期：2023 年,2 月，设计号：HXY-2022-1005，版次：修改图纸为 2.0，新增图纸为 1.0，设计单位：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司。 8、原建设工程规划许可证（DP-2022-0026）作废，原证附件报建图纸保留。						
验线记录								