

法定图则申请修改项目公众展示

申请修改用地示意

原图则



地块控制指标一览表（调整前）

街坊编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	配套设施项目名称	备注
02	02-01	G/IC12	公安司法机关用地	2282	0.5	消防站	规划
	02-02	G/IC53	中学用地	28196	0.5	30班中学	规划
	02-04-01	U2	交通设施用地	302719	0.09	—	现状保留
	02-04-02	D2	保安用地	5667.21	1.96	—	规划
	02-04-03	GIC1	行政办公用地	2615.94	1.7	派出所	规划
	02-04-04	U2	交通设施用地	23280	0.53	—	规划
	02-05	D2	保安用地	20630	0.2	—	现状保留
	02-06	U2	交通设施用地	35946	0.53	—	规划
	02-08	G12	街头绿地	6711	—	—	规划

本次规划调整



地块控制指标一览表（调整后）

街坊编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	配套设施项目名称	备注
02	02-01	WH	白色用地	193911	-	—	规划用途以居住、公共设施为主,按程序通过编制地块开发细则等,经规划主管部门审批后实施
	02-02	WH	白色用地	12523	-	—	
	02-04	G1	公园绿地	1563	-	—	
	02-05	GIC9	特殊用地	20630	-	—	现状保留
	02-06	S9	其它交通设施用地	35946	-	—	规划
	02-08	GIC5	教育设施用地	20185	-	36班九年一贯制学校	规划
	02-09	R2	二类居住用地	15956	6.0	6班幼儿园、社区菜市场（建筑面积500平方米）、通信机房（建筑面积120平方米）、小型垃圾转运站（含公共厕所、再生资源回收站、环卫工人作息房，建筑面积300平方米）、社区体育活动场地（场地面积2250平方米）	规划
	02-10	R2	二类居住用地	27532	5.3	12班幼儿园、托育机构（建筑面积500平方米）、社区警务室（建筑面积50平方米）、社区管理用房（建筑面积300平方米）、便民服务站（建筑面积400平方米）、文化活动室（建筑面积1500平方米）、街道长者服务中心（建筑面积3000平方米）、公交首末站（建筑面积2200平方米）、物流服务站（建筑面积30平方米）、社区健康服务中心（建筑面积1400平方米）、社区儿童游戏场地（场地面积1200平方米）	规划
	02-11	G1	公园绿地	1434	-	—	规划
	02-12	G1	公园绿地	1879	-	—	规划
	02-13	G1	公园绿地	7067	-	—	规划
	02-14	WH	白色用地	17288	-	—	规划用途以居住、公共设施为主,按程序通过编制地块开发细则等,经规划主管部门审批后实施
	02-15	WH	白色用地	50613	-	派出所、消防站	
	02-16	G1	公园绿地	3206	-	—	