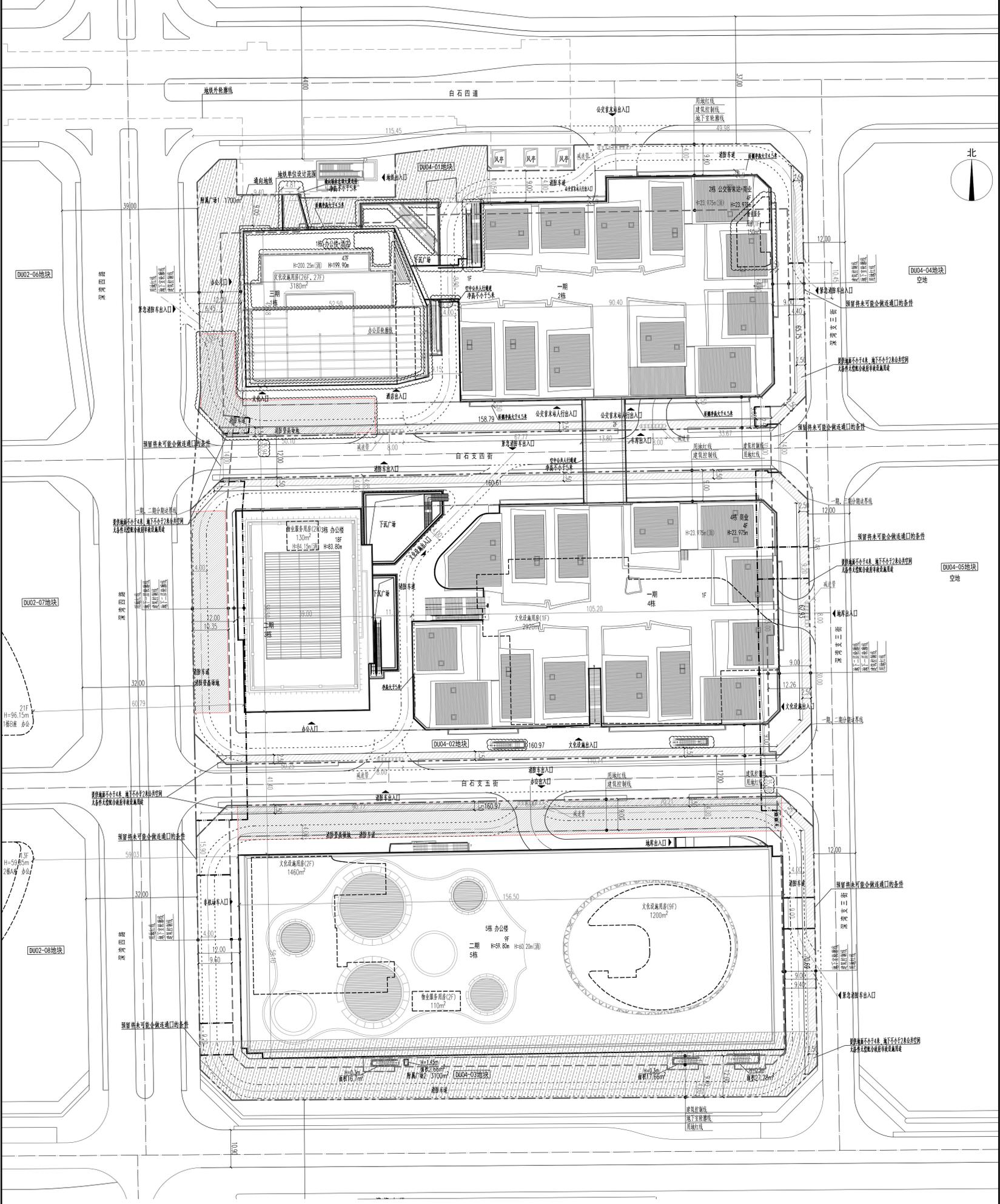
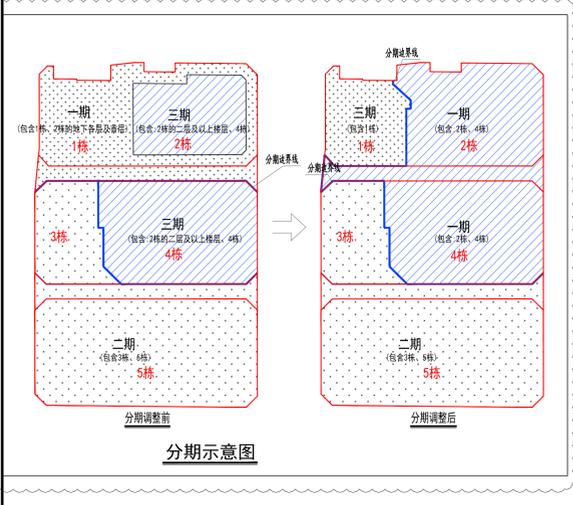


建筑	ARCHITECTURE	电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE	给排水	PLUMBING
给排水	PLUMBING	暖通	MECHANICAL
暖通	MECHANICAL	总图	SITE PLAN



总平面图 1:500



说明

1. 本图依据项目用地规划许可证(深规土许NS-2018-0024号)、专项规划、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为2000国家大地坐标系, 高程为56年黄海高程系。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为分单位。
5. 图中建筑阴影为日照阴影, 阴影方向为冬至日正午时, 阴影线为建筑外轮廓线。
6. 图中所示土方开挖为建筑外轮廓, 除土石方外, 各类管线等另议。
7. 图中所示建筑为地上建筑, 不含地下建筑。
8. 图中室外绿化、花坛、泳池、广场等均另议, 具体详见景观设计。
9. 基地机动车出入口、地下车库出入口均按设置减速安全设施, 需满足《道路交通标志和标线》及深圳交警支队设置技术规范, 具体详见专业公司深化设计。
10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
11. 图中场地高差大于0.5m设置跌坎、设置防护栏杆、挡土墙等安全设施, 具体详见相关专业图。

建筑功能	容积率	设计指标	容积率	容积率	备注
办公	25000	44200			从DU04-02地块容积率指标分析
商业	11000	8150			从DU04-01地块容积率指标分析
文化设施用房	20000	20000			
文化设施用房	3180	7350	87075	13515	18.37%
公共配套设施	4200	4200			
物业服务用房	150	150			
地下商业	10000.00	7375			从DU04-01地块容积率指标分析

建筑功能	容积率	设计指标	容积率	容积率	备注
办公	50220	29740			02地块容积率指标分析
商业	5000	11850			02地块容积率指标分析
文化设施用房	7920	6270	3100	52445	10825
物业服务用房	130	130			
地下商业	5000	7625			从DU04-01地块容积率指标分析

建筑功能	容积率	设计指标	容积率	容积率	备注
办公	46290	47600			从DU04-02地块容积率指标分析
商业	4000	53040	0	50370	2490
文化设施用房	2660				5.07%
物业服务用房	110	110			

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m²	47300.00	
地上总建筑面积	m²	47300.00	
地下总建筑面积	m²	0.00	
停车位	个	1000	

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m²	47300.00	
地上总建筑面积	m²	47300.00	
地下总建筑面积	m²	0.00	
停车位	个	1000	

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m²	47300.00	
地上总建筑面积	m²	47300.00	
地下总建筑面积	m²	0.00	
停车位	个	1000	

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m²	47300.00	
地上总建筑面积	m²	47300.00	
地下总建筑面积	m²	0.00	
停车位	个	1000	

CAPOL

深圳市建科工程勘察设计院有限公司

CHINA COLLEGE OF ARCHITECTURE & ENGINEERING CO., LTD.

项目负责人: 李勇

项目负责人: 李勇