



主要技术经济指标

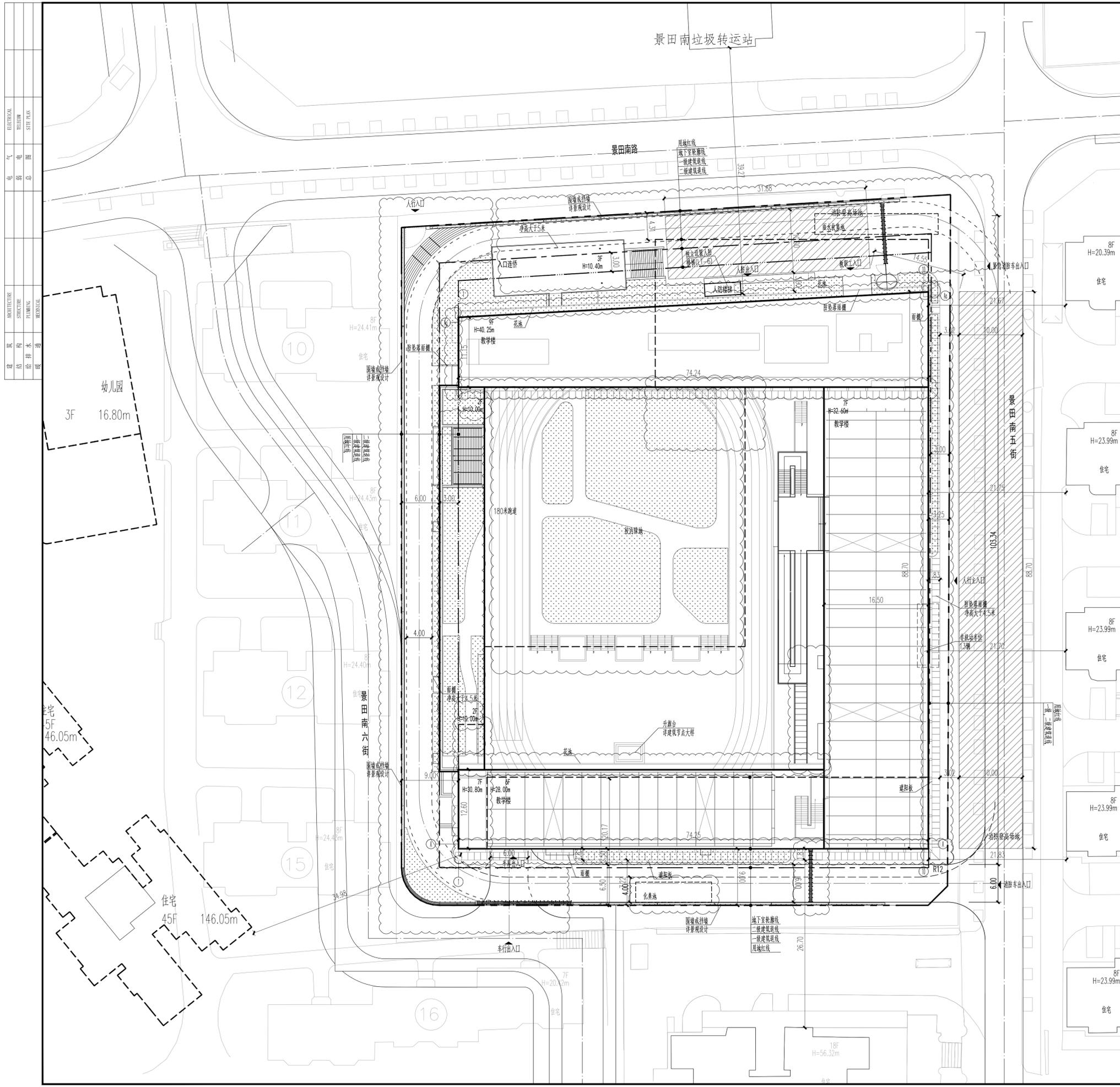
一、项目概况		项目名称	人民小学项目	用地单位	深圳市福田区建筑工务署
二、主要技术经济指标		建设用地面积(m ²)	14594.83	总建筑面积(m ²)	28947.27
容积率	1.64	计容积率建筑面积(m ²)	24609.46	容积率/规定容积率	1.57/2.40
地上总建筑面积(m ²)	23919.46	地上规定建筑面积(m ²)	23919.46	不计容积率建筑面积(m ²)	1337.81
地上核减建筑面积(m ²)	9.00	地下规定建筑面积(m ²)	0.00	地下核减建筑面积(m ²)	0.00
地上新增建筑面积(m ²)	6894.00	地下核减建筑面积(m ²)	0.00	地下新增建筑面积(m ²)	1690.00
地下新增建筑面积(m ²)	1690.00	地下规定建筑面积(m ²)	1690.00	建筑层数(一/二/三)	58/38
最大层数(地上/下)	30/3	建筑基底面积(m ²)	1615.57	建筑密度(%)	10.35
建筑密度(%)	10.35	机动车停车位(地上/地下)	0/239	建筑覆盖率(%)	19.59%
建筑覆盖率(%)	19.59%	自行车停车位(地上/地下)	13/0	绿地面积/折算绿地面积(m ²)	1199.69/671.31
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	1199.69/671.31	三、本期建筑面积及分配(总计)			
总建筑面积(m ²)		地上	23919.46	地下	1690.00
地上	23919.46	学校	22919.46	架空休闲	1690.00
地下	1690.00	公用设备用房	711.88	其他用途	3625.93
公用设备用房	711.88	其他用途	3625.93		
其他用途	3625.93	四、本期地上建筑分类指标(总计)			
层数	10.25	层数	9	规定功能	学校
规定功能	学校	规定面积	22919.46	核增面积	1690.00
规定面积	22919.46	核增面积	1690.00		

- 说明
1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中坐标为大地2000坐标系，高程为56年黄海高程系。
 3. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 4. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
 5. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓、路缘石内缘、各类红线等间距。
 6. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。
 7. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均含示意，具体详景观设计。
 8. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置交通安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及《深圳道路交通安全设施设置技术标准》具体详设计公司深化设计。
 9. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础不得超出用地红线范围。
 10. 图中场地高差大于0.5m处，需设置防护栏杆、挡土墙等安全设施，具体详相关专业图纸。

图例

———	用地红线	———	一级建筑退线
———	二级建筑退线	———	地下室轮廓线
□	新建建筑	□	已建建筑
———	消防车道	①	建筑轴号
■	绿化范围	H=15.00m	建筑高度
■	消防登高场地		

总平面图 1:300



电气	暖通	给排水	结构	建筑
图	图	图	图	图
总	总	总	总	总
图	图	图	图	图

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	龙玉峰	
审核 Checked	李勇	
项目负责人 Project Principal	梁强, 潘婉涛	
专业负责人 Special Field in Charge	李鹏程	李鸣弘
校对 Design Checked	闵敏	闵敏
设计 Design	李鹏程	李鸣弘
绘图 Drawn	李鹏程	李鸣弘

建设单位 Client

深圳市福田区建筑工务署

工程名称 Project Title

人民小学项目

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO. 图号 DWG. NO. 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

Z ZS-001

图例 DWG. Style 版本 Rev. 日期 Date

总图 B (2023.07.06)

工程编号 Design NO. GC180116 比例 Scale 1:300