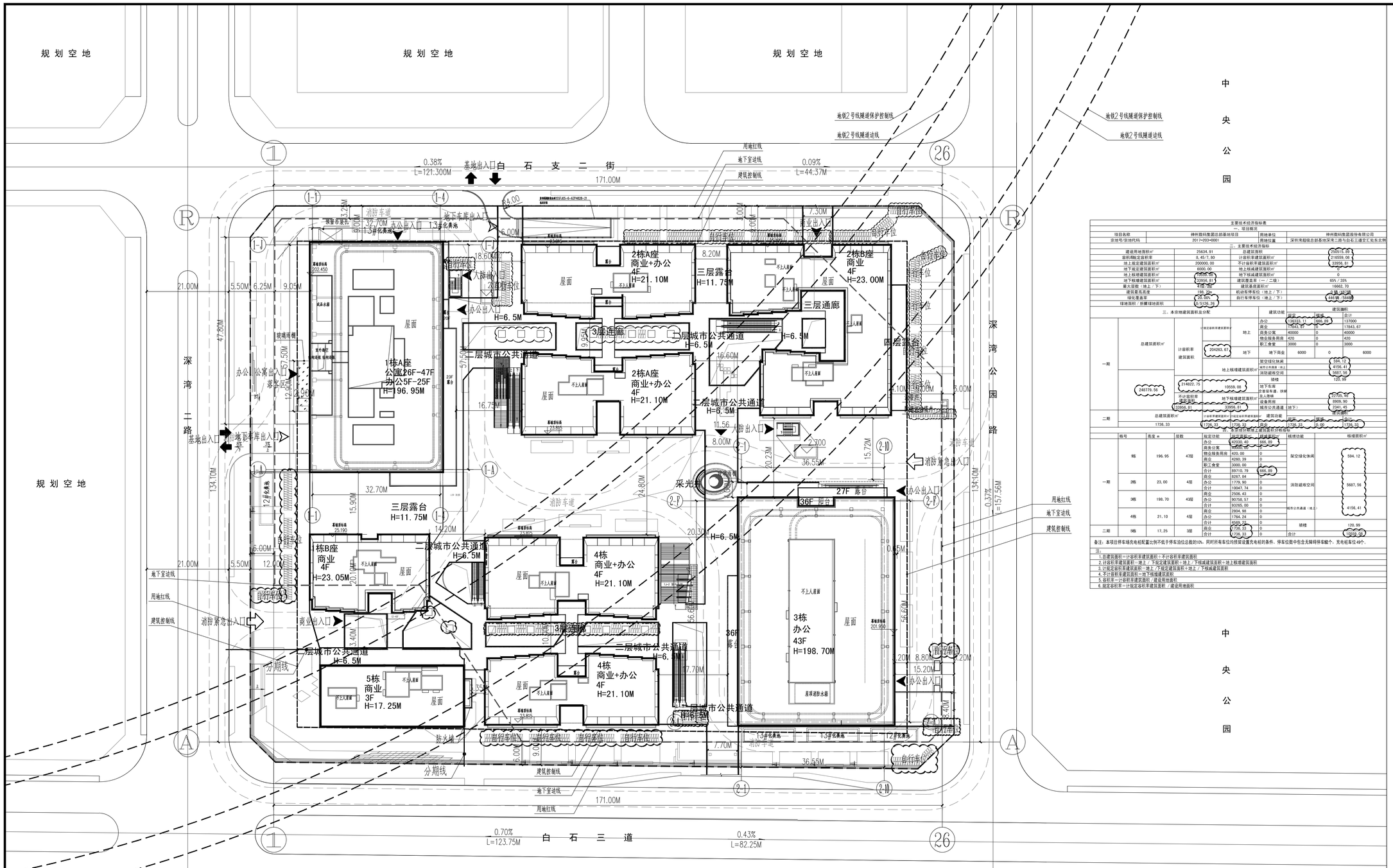
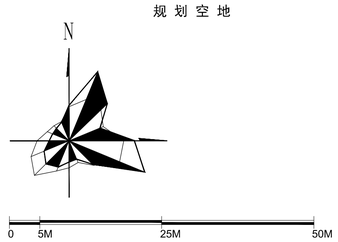


屋顶总平面图 1:500



主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	神州数码集团总部基地项目	用地单位	神州数码集团股份有限公司
宗地号/宗地代码	2017-203-0001	用地位置	深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交叉处东北侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积㎡	25634.91	总建筑面积	250517.00
容积率/建筑密度	8.45/71.80	计容积率建筑面积㎡	216559.08
地上规定建筑面积㎡	200000.00	不计容积率建筑面积㎡	33958.81
地下规定建筑面积㎡	6000.00	地上核减建筑面积㎡	0
地上核增建筑面积㎡	204262.67	地下核减建筑面积㎡	0
地下核增建筑面积㎡	33958.81	建筑覆盖率（一/二级）	65% / 35%
最大层数（地上/下）	47层/2层	建筑基底面积㎡	16662.70
建筑最高高度	196.2m	机动车停车位（地上/下）	总数:2412
绿化覆盖率	20.30%	自行车停车位（地上/下）	646辆/1584辆
绿地面积/折算绿地面积	5198.39		

三、本宗地建筑面积及分配

一期	总建筑面积㎡	计容积率建筑面积	204262.67	地上	建筑功能	建筑面积					
						地面	楼层	合计			
					办公	136133.11	666.89	137000			
					商业	17843.87	0	17843.87			
					商务公寓	40000	0	40000			
					物业服务用房	420	0	420			
					职工食堂	3000	0	3000			
				地下	地下商业	6000	0	6000			
		不计容积率建筑面积	33958.81	地上核增建筑面积	架空绿化休闲	594.12					
					城市公共通道（地上）	4156.41					
					消防避难空间	5687.56					
					骑楼	120.99					
	24877.76	214872.75	10559.08	地下核增建筑面积	地下车库						
					自行车停车位	12755.87					
					总入楼梯	8906.90					
					设备房间	2341.45					
					城市公共通道（地下）						
二期	总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	计容容积率建筑面积㎡	建筑功能	建筑面积						
						地面	楼层	合计			
	1736.33	1736.33	1736.33		商业	1736.33	0.00	1736.33			

四、各栋分层建筑面积分配指标

	栋号	高度 m	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡
一期	1栋	196.95	47层	办公	45020.45	666.89	架空绿化休闲	594.12
				商务公寓	40000.00	0		
				物业服务用房	420.00	0		
				商业	4260.39	0		
				职工食堂	3000.00	0		
				合计	89710.79	666.89		
	2栋	23.00	4层	商业	8267.84	0	消防避难空间	5687.56
				办公	1779.90	0		
				合计	10047.74	0		
	3栋	198.70	43层	商业	2506.43	0		
				办公	90758.57	0		
				合计	93265.00	0		
	4栋	21.10	4层	商业	2804.98	0	城市公共通道（地上）	4156.41
				办公	1764.24	0		
				合计	4569.22	0		
二期	5栋	17.25	3层	商业	1736.33	0	骑楼	120.99
				合计	1736.33	0	合计	10559.08

注：

1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积

2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积

3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积

4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积

5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

备注：本项目停车场充电桩配置比例不低于停车泊位总数的10%。同时所有车位均预留设置充电桩的条件。停车位数中包含无障碍停车位6个，充电桩车位49个。

合作设计：

深圳市华汇设计有限公司
SHENZHEN HUAHUI DESIGN CO.,LTD

说明
NOTES

版本 REV.	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
1	2018.12.25	施工图报建
2	2020.07.09	施工图报建
3	2020.09.09	施工图报建

广东省建筑设计研究院有限公司
GuangDong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.
住建部工程设计资质甲级证书号：A144013739
地址：广州市流花路97号　邮编：510010

项目 PROJECT：神州数码集团总部基地项目

业主 CLIENT：神州数码集团股份有限公司

设计号 PROJECT NO.：18-269(15-3)

会签 CONFIRMATION

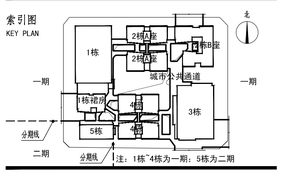
建筑	结构 赵耀普	给排水 霍韶波
电气 刘 超	暖通 朱少林	
人防		

审 定 APPROVE	吴彦斌		总负责 PRO. DIR.	吴彦斌 陈安鑫	
审 核 REVIEW	邓汉勇		工种负责 ARCH./ENGR.	陈安鑫 卓志杰	
主持人 PRINCIPAL	金 钊 许成汉		设 计 DESIGN	卓志杰	
校 对 CHECK	吴隆伟		绘 图 DRAW	卓志杰	

注册师章

工程设计出图专用章

索引图 KEY PLAN



图名 NAME：屋顶总平面图

版本 REVISION：3

日期 DATE：2020.09.09

图别 TYPE：建 施

图号 NUMBER：Z01

图纸版权属广东省建筑设计研究院有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。