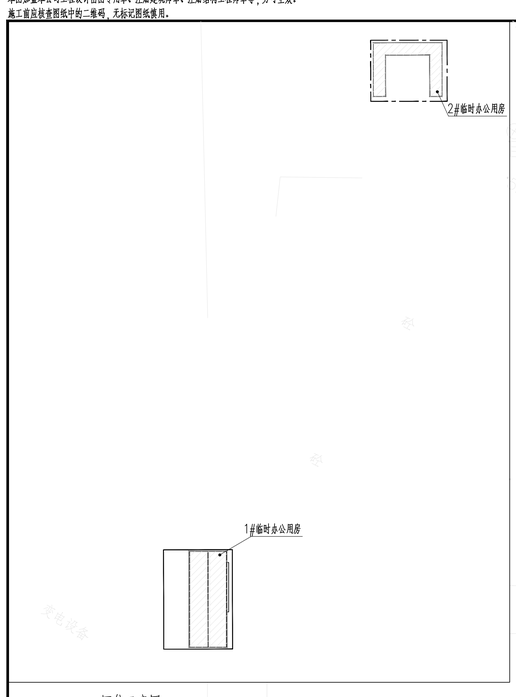
重要声明：版权所有。
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有。未经项目负责人或项目经理书面同意，不得随意将任何部分翻印、抄照以及用于非本项目。
本图只可读取不可重绘，一切依图内数据所示为准。施工人员应在现场按对图内所示数据，如发现有任何不当之处，应立即通知项目负责人或项目经理，不得擅自修改图内数据。
本图加盖本公司工程设计出图专用章、注册建筑师章、注册结构工程师章等，方可生效。
施工前应核查图纸中的二维码，无标记图纸废用。

会签 COORDINATION	方案 DESIGN	总图 SITE	建筑 ARCHITECT	结构 STRUCTRE	给排水 PLUM	强电 ELEC	弱电 TELE	暖通 HVAC



区位示意图

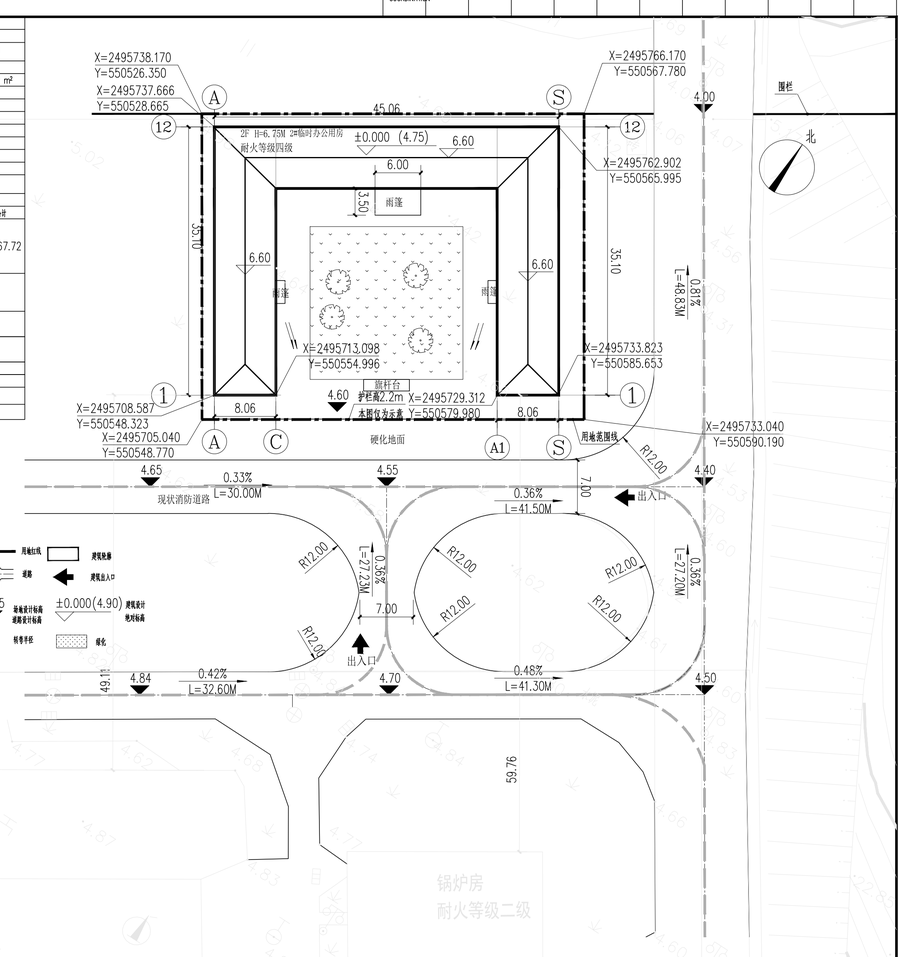
一、项目概况			
项目名称	中海油深圳电厂扩建项目临时建筑	用地单位	中海油深圳电力有限公司
宗地号	龙岗出让字2022-5-047号	用地位置	大鹏新区大鹏街道葵天路G号

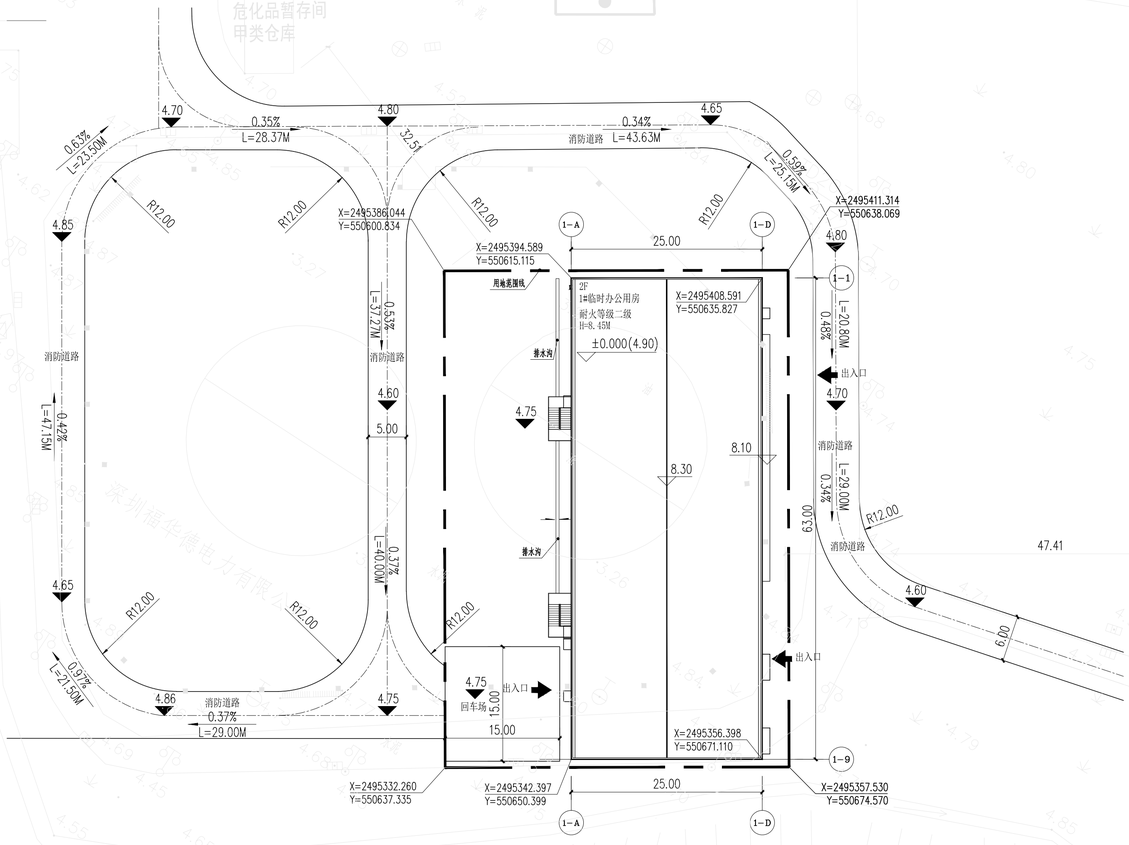
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	4925.00㎡	总建筑面积	4767.72 ㎡
计容积率建筑面积	4767.72㎡	容积率	0.96
地上配建建筑面积	4767.72㎡	不计容积率建筑面积	0
地上地域建筑面积	0	地下配建建筑面积	0
地上非建建筑面积	0	地下非建建筑面积	0
建筑基底面积	2385.71㎡	建筑覆盖率	48.44%
绿地面积	400㎡	绿化覆盖率	8.12%
建筑最高高度	8.45m	最大层数（地上/于）	2/0层
停车位（地上/于）	0	公共停车位（地上/于）	0/0辆

三、本期建筑面积分配			建筑功能	建筑面积（㎡） 既定	待计
总建筑面积 4767.72 ㎡	计容积率建筑面积 4767.72 ㎡	计既定容积率建筑面积 4767.72㎡	临时办公用房	4767.72	4767.72
		地上待建建筑面积 0㎡			
	不计容积率建筑面积 0㎡	地下既定面积 0㎡			
		地下待建建筑面积 0㎡			

四、本期地上建筑分栋指标				
栋号	高度 m	层数	既定功能	既定面积㎡
1#临时办公用房	8.45	2	临时办公	3158.30
2#临时办公用房	6.75	2	临时办公	1609.42

设计说明：
一、设计依据及基础资料：
1、《拆装式轻钢结构活动房》GB/T29740-2013；
2、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；
3、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
4、《钢结构设计规范》GB50017-2017
5、《总图制图标准》（GB/T50103-2010）
6、《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019
7、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
8、《消防设施通用规范》GB 55036-2022
9、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
10、《石油化工企业设计防火规范》GB50160-2008
11、建设单位提供项目建议书及批复文件、电子地形图
12、相关现行的国家有关设计规范、规程、规定和防火规范及有关部门规定；
二、本工程临时办公用房，耐火等级四级；抗震烈度为6度，防水等级为II级。
三、本图采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准，单位为米。
四、图中所标注距离：建筑物室外墙外边线尺寸，道路指路墙石内缘。
所注距离、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
五、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，厂区内各栋建筑物之间距离满足规范要求。消防车道净宽不小于4米。
转弯半径不小于12米。消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和地沟等，应能承受重型消防车的压力。
六、图中标注的拟建建筑物的坐标为外墙线边线交点坐标。
七、待施图用为初步设计，供厂区道路作为消防救援车道。
八、路口仅为示意，以实际道路为准。
九、防火满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）及《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）规定要求。
—— 消防车道示意





临时办公用房总平面图 1:300

版本号 EDITION NO	修改记录 AMENDMENT RECORD 修改原因 REASON	修改日期 REVISION DATE
V1.0-X1		
V1.0-X2		
V1.0-X3		
V1.0-X4		
V1.0-X5		
V1.0-X6		

附注 DESCRIPTIONS
本图仅用于规划报建使用

加盖图章处 SEAL AREA

审定 APPROVED	林仕光	
审核 CHECKED	王彩霞	
专业负责人 CHIEF ENGINEER	李 岩	
专业负责 ENGINEER	王彩霞	
校对 CHECKED	宋洪林	
设计 DESIGNED	林旭昭	

建设单位 CLIENT：中海油深圳电力有限公司
工程名称 PROJECT：中海油深圳电厂扩建项目临时建筑
子项名称 SUBNAME：无
通用图
图名 TITLE：临时办公用房总平面图
图别 DISCIPLINE：建筑
图号 DRAWING NO.：JST-01
版本号 EDITION NO.：V1.0
日期 DATE：2023.07
工程编号 PROJECT NO.：HKOOOY-202301-5-5-1
比例 SCALE：1:300
出图专用章 SEAL

深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KIEN LIO ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
SKED
城乡规划编制 甲级 自然资源甲字23440086
建筑行业（建筑工程） 甲级 A24022346 乙级 A24022346
建筑行业（人防工程） 甲级 A24022346
风景园林工程设计专项 甲级 A24022346
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级 A24022346