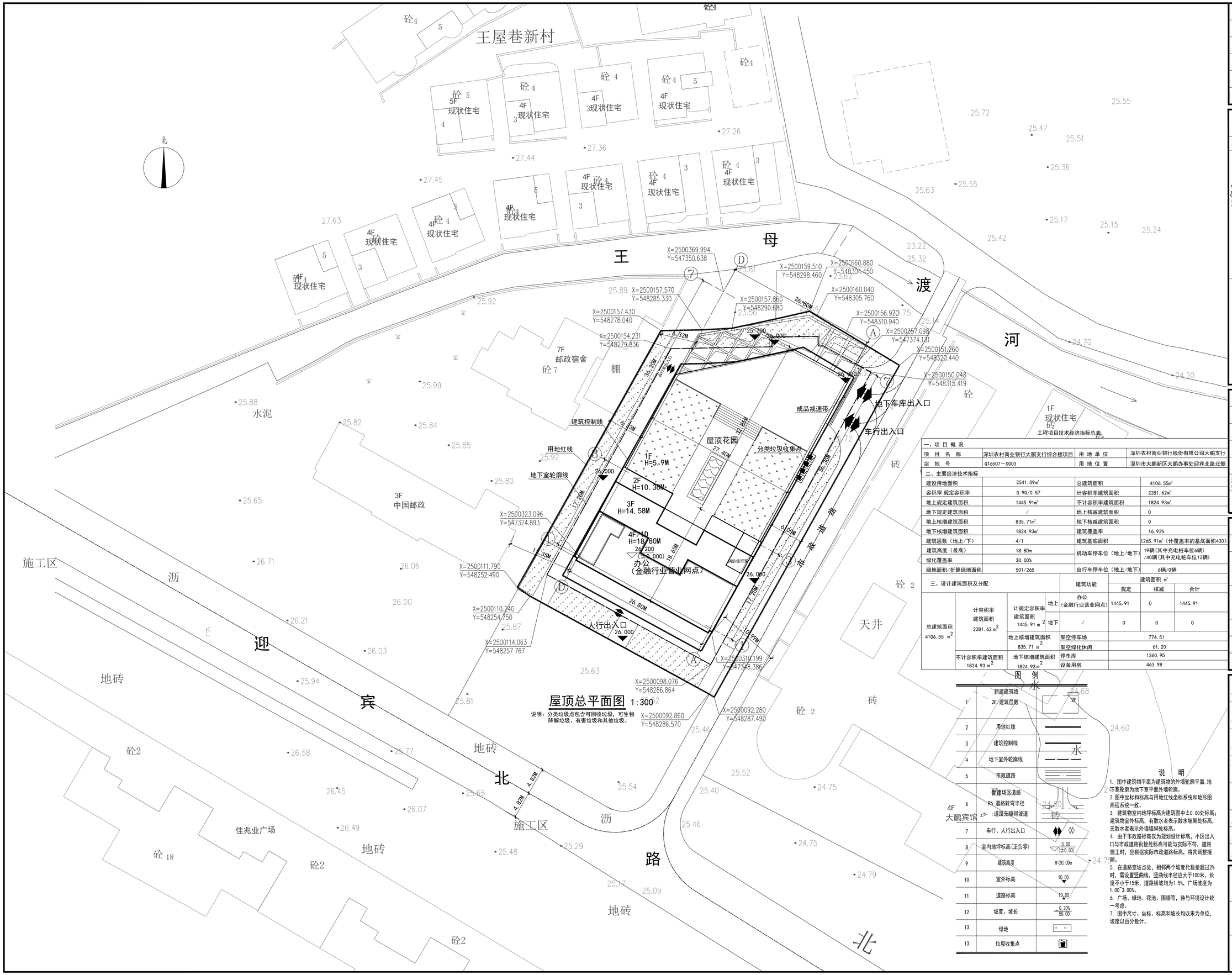

一、项目概况			
项目名称	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼项目	用地单位	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行
宗地号	G16507－0003	用地位置	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧

二、主要经济技术指标			
建设用地面积	2541.09m^2	总建筑面积	4106.55m^2
容积率 规定容积率	0.90/0.57	计容积率建筑面积	2281.62m^2
地上规定建筑面积	1445.91m^2	不计容积率建筑面积	1824.93m^2
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	0
地上核增建筑面积	835.71m^2	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	1824.93m^2	建筑覆盖率	16.93%
建筑层数（地上/下）	4/1	建筑基底面积	1265.91m^2（计覆盖率的基底面积430）
建筑高度（最高）	18.80m	机动车停车位（地上/地下）	19辆（其中充电桩车位6辆）/40辆（其中充电桩车位12辆）
绿化覆盖率	30.00%		
绿地面积/折算绿地面积	501/265	自行车停车位（地上/地下）	6辆/0辆

三、设计建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 4106.55 m^2	计容积率建筑面积 2281.62 m^2	计规定容积率建筑面积 1445.91 m^2	地上	办公（金融行业营业网点）	1445.91	0	1445.91
			地下	/	0	0	0
		地上核增建筑面积 835.71 m^2		架空停车场	774.51		
				架空绿化休闲	61.20		
	不计容积率建筑面积 1824.93 m^2	地下核增建筑面积 1824.93 m^2		停车库	1360.95		
				设备用房	463.98		

图例

1	新建建筑物 2F 建筑层数	2F
2	用地红线	
3	建筑控制线	
4	地下室外轮廓线	
5	市政道路	
6	新建场区道路 R6:道路转弯半径 i:道路无障碍坡道	
7	车行、人行出入口	
8	室内地坪标高(正负零)	5.00 (±0.00)
9	建筑高度	H=20.00m
10	室外标高	10.00
11	道路标高	10.00
12	坡度、坡长	0.20% 50.00
13	绿地	
13	垃圾收集点	

说明

1. 图中建筑物平面为建筑物的外墙轮廓平面.地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓.
2. 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致.
3. 建筑物室内地坪标高为建筑图中±0.00处标高;建筑物室外标高,有散水者表示散水坡脚处标高,无散水者表示外墙墙脚处标高.
4. 由于市政路标高仅为规划设计标高,小区出入口与市政道路衔接处标高可能与实际不符,道路施工时,应根据实际市政道路标高,将其调整接顺.
5. 在道路变坡点处,相邻两个坡度代数差超过2%时,需设置竖曲线,竖曲线半径应大于100米,长度不小于15米,道路横坡均为1.5%,广场坡度为1.00~3.00%.
6. 广场、绿地、花池、围墙等,待与环境设计统一考虑.
7. 图中尺寸、坐标、标高和坡长均以米为单位,坡度以百分数计。

会 签 COORDINATION

建筑 ARCHL	
结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

加盖图章处 STAMP AREA

项目位置图

坪山 至惠州 惠州 大鹏 规划范围 至盐田 大鹏湾

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审定 APPROVED BY	张辉鸣	张辉鸣
审核 EXAMINED BY	张辉鸣	张辉鸣
项目负责 CAPTAIN	张辉鸣	张辉鸣
专业负责 CHIEF ENG.	汪茹萍	汪茹萍
校对 CHECKED BY	林富贵	林富贵
设计 DESIGNED BY	曾 焕	曾焕
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行
建设地点 SITE	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧
工程名称 PROJECT	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼危房重建项目建设工程设计
子项-单体名称 SUBPROJECT-STAGE	总图
图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	HXY-2022-1005
版次 EDITION No. / 日期 DATE	1.0 / 2022.11
图别 DRAWING TYPE / 图号 DRAWING No.	建总施 / JS-Z02

SHENZHEN HUAXIN INTERNATIONAL ARCHITECTS ENGINEERS&CONSULTANTS LIMITED

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司