

建设单位：深圳市南山区红花园4栋2单元业主

深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
(建筑报建图)

专业：建 筑



鼎正建筑设计有限公司

DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计甲级证书编号： A261149209

图 纸 目 录

建设单位： 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
 项目名称： 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
 设计合同号：

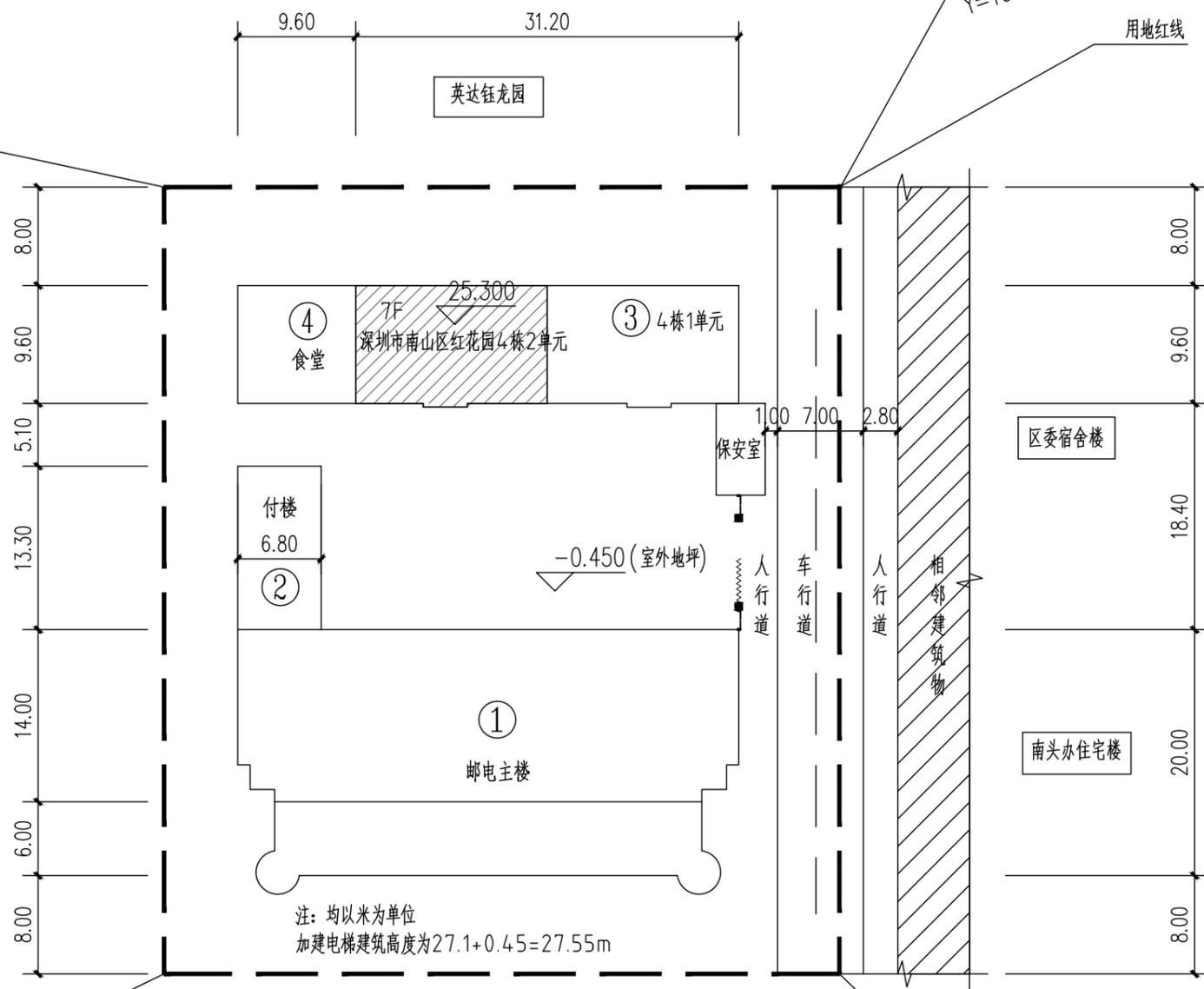
页数/总页数： 1/1
 专 业： 建 筑
 编 制 人：

序号	专业及图号	图 纸 名 称	通用图		规格	备 注
			图集	页次		
1	J-ML	图纸目录			A3	
2	J-ZP1	加建电梯前总平面图			A3	
3	J-ZP2	加建电梯后总平面图			A3	
4	J-ZP3	加建电梯前日照分析图			A3	
5	J-ZP4	加建电梯后日照分析图			A3	
6	J-1a	建筑设计统一说明（一）			A2	
7	J-1b	建筑设计统一说明（二）			A2	
8	J-01	首层平面图			A3	
9	J-02	二层平面图			A3	
10	J-03	三层平面图			A3	
11	J-04	四-六层平面图			A3	
12	J-05	七层平面图			A3	
13	J-06	屋面层平面图			A3	
14	J-07	①-③立面图			A3	
15	J-08	③-①立面图			A3	
16	J-09	①-⑤立面图			A3	
17	J-10	1-1剖面图			A3	
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

序号	序号	面积(m ²)
1	邮电主楼	3629.46
2	付楼	191.52
3	车库宿舍	2154.04
4	食堂	96.04

X=19442.983
Y=100604.746

英达钰龙园



注：均以米为单位
加建电梯建筑高度为27.1+0.45=27.55m

X=19382.356
Y=100584.243

南头红花路

X=19364.737
Y=100636.344

主要技术经济指标表	
项目名称	深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
建设单位	深圳市南山区红花园4栋2单元业主
用地位置	深圳市南山区红花园4栋2单元
加建电梯总面积	48.6m ²
加建电梯占地面积	5.52m ²
加建电梯建筑高度	27.55m

加建电梯前总平面图 1:100

建筑设计单位：
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址：佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话：13590606727

公司图章：
COMPANY SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

设计合同号：
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位：深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目：深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目：
SUBPROJECT NAME

图名：
DRAWING TITLE 加建电梯前总平面图

证书编号：
DESIGN NO.

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR 张利霞 张利霞

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 张利霞 张利霞

审定人
APPROVED BY 张利霞 张利霞

审核人
REVIEW BY 朱锋 朱锋

校对
CHECKED BY 朱锋 朱锋

设计人
DESIGNED BY 刘阳 刘阳

专业：
STATUS 建筑 设计阶段：
DESIGN PHASE 报建图

比例：
SCALE 1:100 版本号：
FILE NAME 第一版

日期：
DATE 202304 图号：
DRAWING NO. J-ZP1

序号	序号	面积(m ²)
1	邮电主楼	3629.46
2	付楼	191.52
3	车库宿舍	2154.04
4	食堂	96.04

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 加建电梯后总平面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞

专业负责人 张利霞

审定人 张利霞

审核人 朱锋

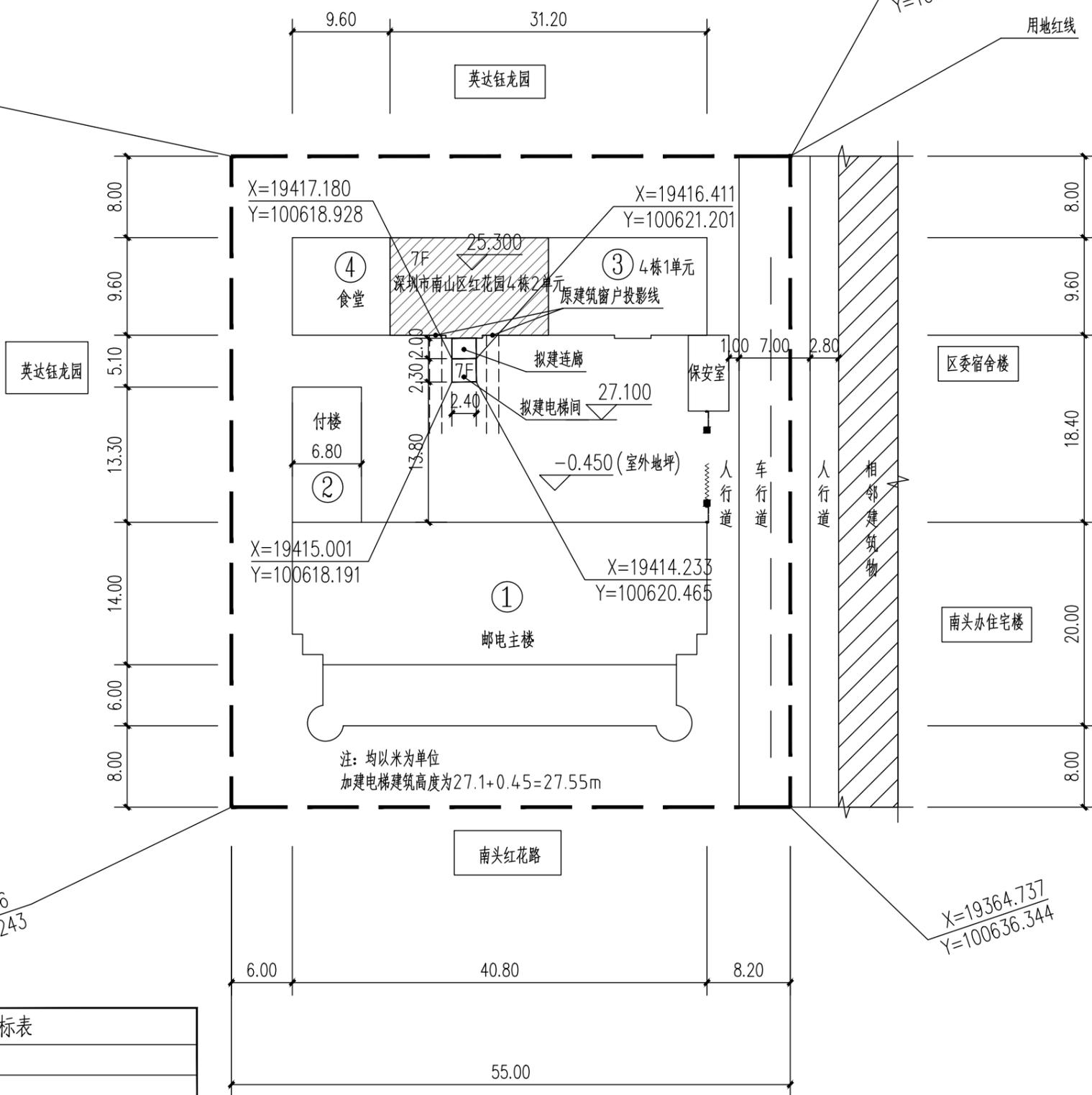
校对人对 朱锋

设计人 刘阳

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:100 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-ZP2
DATE DRAWING NO.



主要技术经济指标表	
项目名称	深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
建设单位	深圳市南山区红花园4栋2单元业主
用地位置	深圳市南山区红花园4栋2单元
加建电梯总面积	48.6m ²
加建电梯占地面积	5.52m ²
加建电梯建筑高度	27.55m

加建电梯后总平面图 1:100

序号	序号	面积(m ²)
1	邮电主楼	3629.46
2	付楼	191.52
3	车库宿舍	2154.04
4	食堂	96.04

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 加建电梯前日照分析图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋
REVIEW BY

校对 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

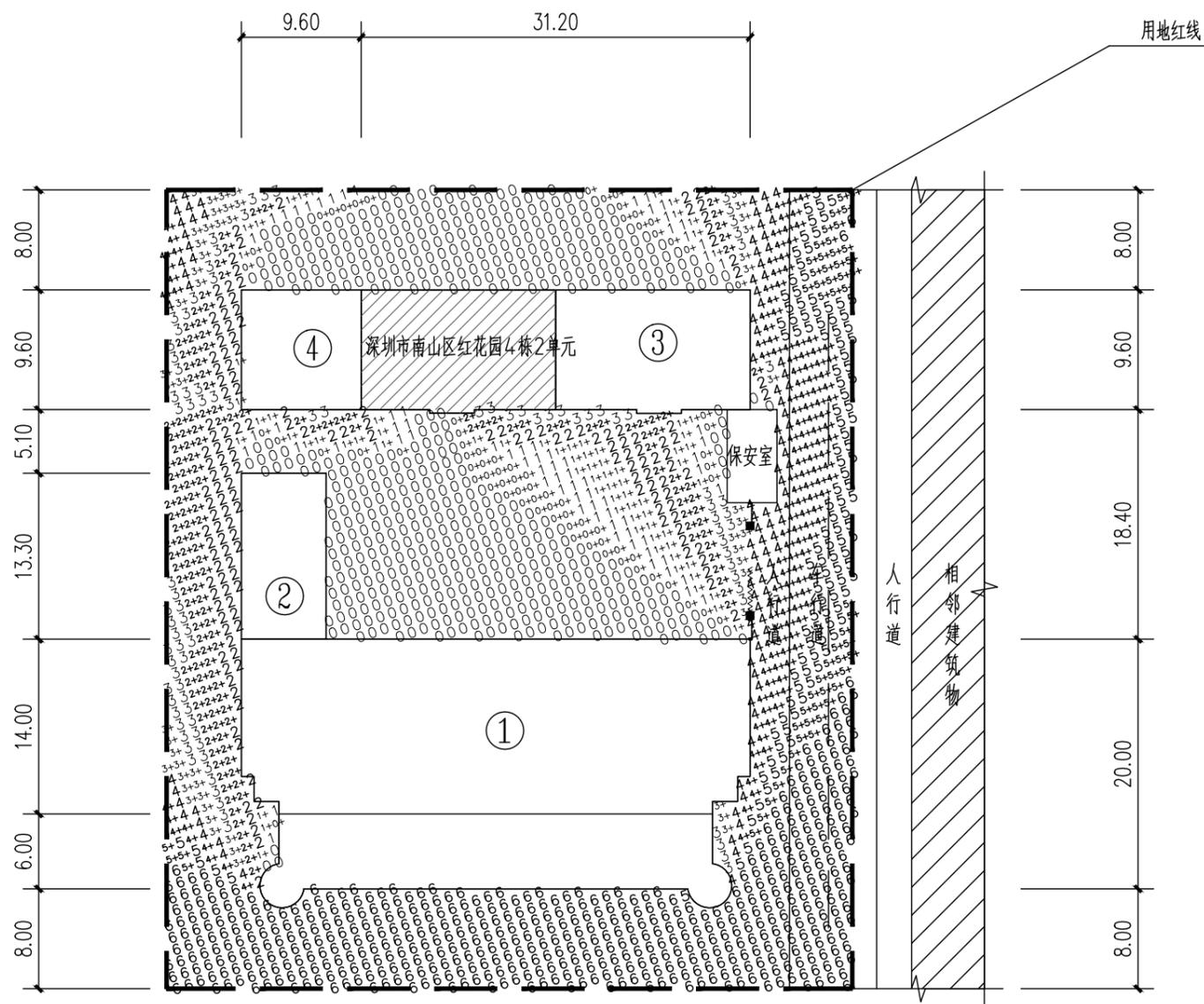
比例: 1:100 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-ZP3
DATE DRAWING NO.

分析软件 天正日照分析软件
分析标准 国家标准
城市名称 深圳市区地理位置取东经114°6'、北纬22°33'。
分析时间 冬至日均为8:00~16:00(真太阳时)
计算精度 5分钟
统计方式 总有效日照分析, 全部累计
窗户日照 室内地坪标高H+0.9m

分析结论: 加建电梯前, 深圳市南山区红花园4栋2单元 每户住宅至少有一个居住空间满足冬至日1小时的日照标准。

主要技术经济指标表	
项目名称	深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
建设单位	深圳市南山区红花园4栋2单元业主
用地位置	深圳市南山区红花园4栋2单元
加建电梯总面积	48.6m ²
加建电梯占地面积	5.52m ²
加建电梯建筑高度	27.55m



加建电梯前日照分析图 1:100

序号	序号	面积(m ²)
1	邮电主楼	3629.46
2	付楼	191.52
3	车库宿舍	2154.04
4	食堂	96.04

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 加建电梯后日照分析图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋 朱锋
REVIEW BY

校对人对 朱锋 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:100 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

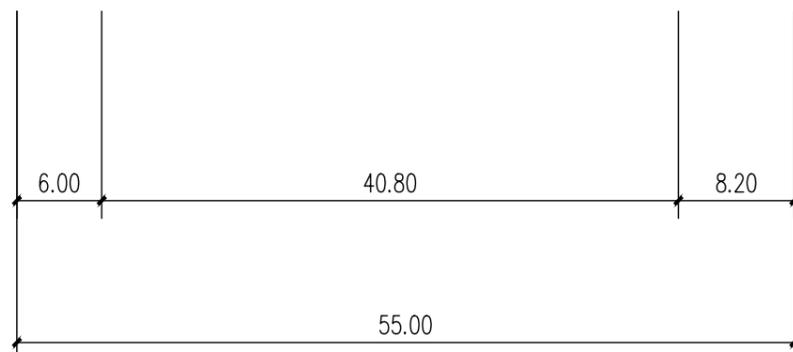
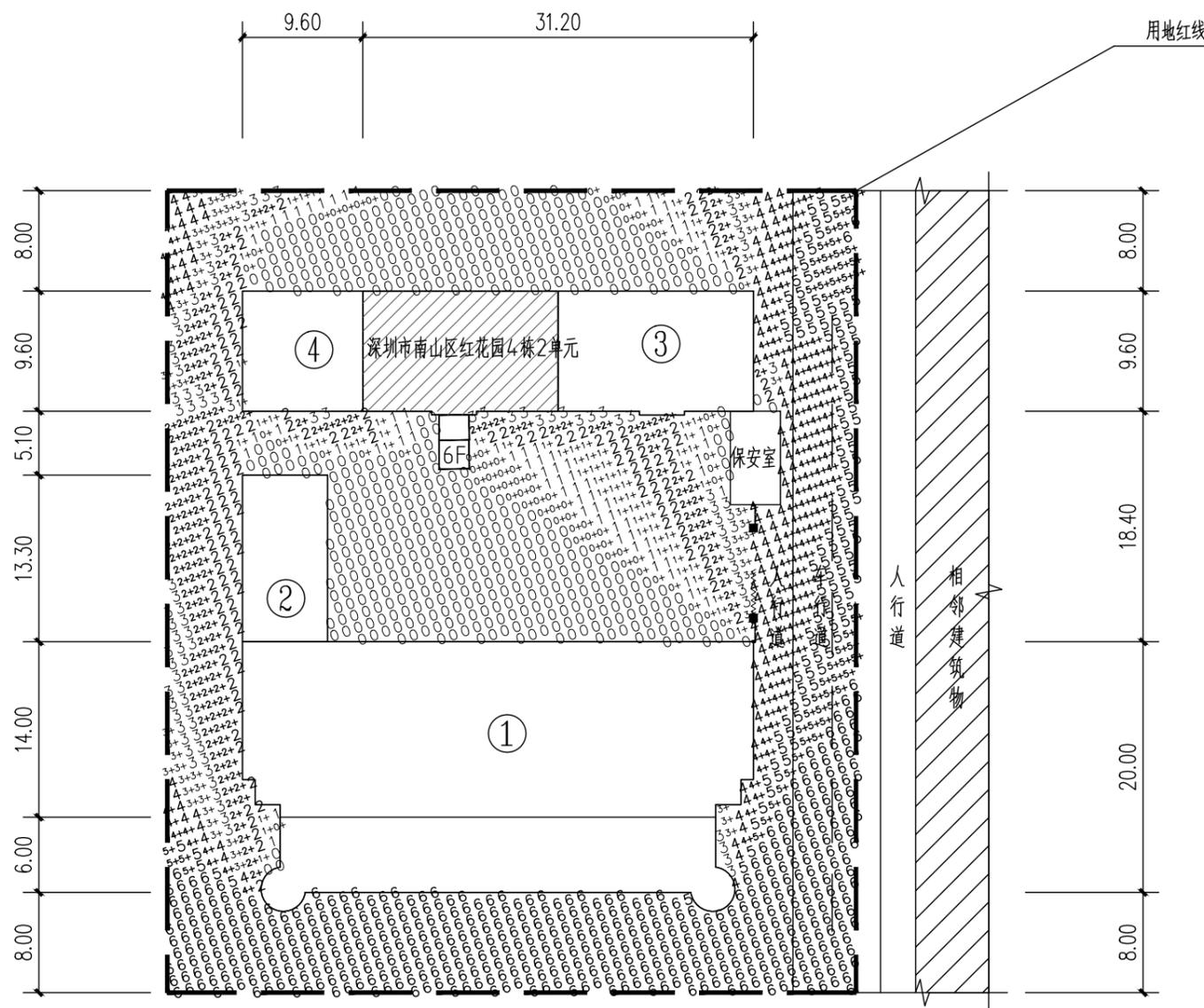
日期: 202304 图号: J-ZP4
DATE DRAWING NO.

分析软件 天正日照分析软件
分析标准 国家标准
城市名称 深圳市区地理位置取东经114°6'、北纬22°33'。
分析时间 冬至日均为8:00~16:00(真太阳时)
计算精度 5分钟
统计方式 总有效日照分析, 全部累计
窗户日照 室内地坪标高H+0.9m

分析结论: 加建电梯后, 深圳市南山区红花园4栋2单元 每户住宅至少有一个居住空间满足冬至日1小时的日照标准。加建电梯的建设未使其现有日照时数减少, 对本栋及周边建筑的日照没有影响。

主要技术经济指标表

项目名称	深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯	
建设单位	深圳市南山区红花园4栋2单元业主	
用地位置	深圳市南山区红花园4栋2单元	
加建电梯总面积	48.6m ²	
加建电梯占地面积	5.52m ²	
加建电梯建筑高度	27.55m	



加建电梯后日照分析图 1:100

建筑设计统一说明(一)

☑一、设计总则

- 1、本工程施工图纸所注尺寸,除总平面图和标高以米(m)为单位外,其余均以毫米(mm)为单位。
- 2、除本工程图纸内特别注明者外,均按本建筑设计统一说明执行(其它专业详各专业设计文件)。
- 3、在本说明中,有□符号者,凡划“☑”为本工程采用。仅有□符号者非本工程通用,没有□符号者为本工程通用。
- 4、凡本说明未涉及之施工安装、设备运转、预防生产事故、保障人员安全等事宜,应严格按照国家、地方及行业标准、法规、规范、规定等相关条文执行。
- 5、本工程为电梯改造工程,图纸设计尺寸均为现场测量所得,如遇图纸标注尺寸与现场存在较大误差时,应及时与设计部门联系,待确认后方可施工。
- 6、本施工图须与结构、电气和电梯设备等相关专业图纸密切配合施工。

☑二、工程概况

建筑名称: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯

建设地点: 深圳市南山区红花园4栋2单元

建筑性质	住宅加建电梯	建筑结构安全等级	二级	结构设计使用年限	25年
防火设计建筑分类	二类高层	建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	7(0.1g)
总建筑面积(m ²)	48.6	建筑基底面积(m ²)	5.52	层数	6
建筑高度(m)	27.55m	屋面防水等级	Ⅱ级	基坑防水等级	Ⅱ级
电梯额定载重量(kg)	825	电梯额定速度(m/s)	1.0	电梯井道宽×深(m)	2.4×2.3
底坑深度(m)	1.7	顶层高度(m)	5.1	机房高度(m)	无

☑三、设计依据及结论

- 1、甲方提供的原建筑设计图纸和建筑设计任务书
- 2、规划用地批复

3、国家及地方颁布的有关设计规范、标准:

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《住宅设计规范》GB50096-2011

《住宅建筑规范》GB50368-2005

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

《广东省住宅设计标准》DGJ32/J26-2017

《屋面工程设计规范》GB50345-2019

《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》(深规土规[2018]9号)

《深圳市建筑设计规则》(深规土规[2018]1009号)

《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008

《城市道路和建筑物无障碍设计规范》GB50763-2012

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010

《蒸压加气混凝土砌块》GB11968-2020

说明:本图根据业主提供的设计资料绘制。本工程拟在图示位置加装电梯以便住户垂直交通需要,电梯选型参考提供的电梯资料进行绘制。

电梯井道预埋件及预留孔等需待电梯订货后由电梯厂家提出具体要求,另行补图。

对于原有的地下管道应视现场实际开挖情况,另行处理。

增加电梯后,对消防、采光、通风及住户使用的影响:

(1)消防:现状消防车道未做改变,钢结构电梯井外挂于楼梯间外侧,对建筑内的消防疏散无影响,楼梯间耐火等级不变。

(2)采光:增加电梯为钢结构无机房电梯,楼梯间可通过连廊直接采光。楼梯间内采用声控灯系统,故对采光无影响。

(3)通风:增加电梯外挂于楼梯间外侧,楼梯间可通过连廊进行自然通风。

(4)入口说明:加建电梯对原有单元入口未影响,宽度满足消防疏散需求。

(5)新增电梯采用反射比不大于0.3的幕墙玻璃(浅蓝),若有采光要求,则采光折减系数不宜低于0.2。详JGJ102-2003《玻璃幕墙工程技术规范》

☑四、防水设计

1、地下工程防水设计:

(1)地下工程防水混凝土设计抗渗等级:P6

(2)基坑内壁防水层材料及设计厚度:2mm厚聚合物水泥基复合防水涂料

(3)基坑防水做法详见《地下建筑防水构造》10J301第16、18页;穿墙管道防水构造参10J301-54、55。

(4)地下工程防水所选材料和施工等必须符合《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)的要求

2、其他部位防水设计:

(1)凸出墙面的线脚、飘板、窗楣板、窗台板上部、室外连廊扶手面及外墙洞口底面均应设置5%的向外排水坡。所有受风雨影响之构造(梁、线脚、飘板、窗楣、窗台、雨蓬等)底部应做滴水线。

(2)建筑物四周应做散水,散水宽度≥500mm,散水与外墙设20宽缝,其缝内均填建筑嵌缝油膏。做法详索引大样。

(3)连廊地砖在新旧建筑交界处和电梯门槛交界处设置10mm高差,并设置斜面过渡处理,防止水进入电梯进道内和原有建筑楼梯间

☑五、墙体

1、墙体材料:

(1)井道围墙:□MU10灰砂砖,M5混合砂浆砌筑 ☑6+6双层夹胶钢化玻璃幕墙 □50厚岩棉夹心板

(3)机房围墙:□用Mb5加气砼专用砂浆砌Mu5加气砼砌块 □岩棉夹心板

(2)连廊部位及其他:□用Mb5加气砼专用砂浆砌Mu5加气砼砌块

2、设备用房的围护墙体,应根据设备专业或设备厂家的要求,部分或全部在设备安装完毕后再进行砌筑。

3、当砖砌墙体长度大于5m时,应设构造柱。墙体高度超过3m时,在其中部应设置钢筋砼构造梁。具体做法另详结构设计总说明。当砌体墙梁<100mm时采用钢筋砼构造柱,柱宽(为墙厚)柱长(为墙厚+垛宽)。

4、所有设各预留洞、预埋件、穿墙管等特殊部位,应采取加强措施,详见结构专业和设备专业图纸预。

6、墙身防潮层:室内标高高于室外标高时,所有砌体墙身在低于相应室内地面标高60mm处铺设20厚1:2水泥砂浆(加3%防水剂)防潮层;室内相邻地面有高差时,在高差处墙身的外侧面加设20厚1:2水泥砂浆(加3%防水剂)防潮层(有地下室时不做防潮层)

7、如图纸未注明,女儿墙均为现浇钢筋砼(梁板预留插筋,栏杆做法同)宽度200。如必需用砖墙,则屋面板天沟处必须有翻起500以上的现浇钢筋砼(梁板预留插筋),女儿墙顶部做C20钢筋砼压顶,60高,同墙宽。

8、所选用的墙体材料,应严格按照有关规范、规程及该产品的施工要点、构造节点要求进行施工

9、不同材料交接处或外墙找平层在抹灰前应满挂金属网(采用直径1mm,20×20镀锌电焊网),金属网用射钉固定,钉距500mm。外墙找平层、水泥防水砂浆防水层、饰面层应留置分格缝,竖向分格缝间距≤6m,水平向分格缝间距≤4m。

☑五、门窗

1、本工程采用的门窗框料与类型:70系列铝合金门窗,型材壁厚选用1.4mm

2、铝合金窗立面分格及开启形式详见施工图

3、各类门窗的断面构造、技术要求等详见全国通用标准或中南地区通用标准,并按要求配齐五金零件。由生产厂家提供的加工图纸,按设计要求配齐五金零件,经设计人员认可后方可施工

4、门窗表中所示均为洞口尺寸,加工制作时四周均须留25mm空隙,用1:2中性膨胀低碱水泥砂浆填塞缝隙,在门窗框料与外墙面接触处留10×5凹槽用耐候硅酮密封胶嵌缝;门窗洞口外侧四周预留100mm不抹灰,安装门窗框后塞缝再采用水泥防水砂浆作防水增强层

5、本工程中有下列情况之一者均采用建筑安全玻璃:钢化玻璃

☑(1)7层以上(含7层)的建筑物外窗玻璃 ☑(2)单块大于1m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修楼面小于500mm的落地窗

☑(3)玻璃幕墙

☑(4)采光棚、雨蓬、出入口通道上盖、天花

☑(5)人群集中的公共场所和运动场所中装配的玻璃 □(6)临空的楼梯、走廊、阳台、平台等部位的玻璃栏板(高度不小于1050mm)

☑(7)观光电梯及其电梯井

6、门窗预埋埋墙或柱内的木、铁件应作防腐、防锈处理,由制作厂家提供技术条件要求进行预埋

7、各种密封胶不得互相代用,用于玻璃装配者,必须为结构硅酮密封胶,用于堵缝者必须为耐候硅酮密封胶

8、本工程的幕墙立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求,且幕墙受力构件必须固定于主体结构的柱或梁上,不得固定在非受力墙体上,其节点构造及安装除需详专业生产厂家图外,还须严格遵守现行国家及地方相关的规范规定,确保建筑安全适用耐久及人民生命财产安全

☑五、坡道设计

1、在建筑入口应设置坡道,坡道的坡面应平整,不应光滑,坡度不大于1:8,宽度不小于1.2m

2、使用不同材料铺装的地面应相互取干,高差不应大于15mm 并应以斜面过渡

☑六、油漆

1、木门刮腻子打底,砂纸打磨光滑,刷清漆,底油一道,面油二道。

2、外露铁件除锈后用醇酸红丹底漆二道,醇酸面漆二道,颜色详立面或大样图;不外露的铁件仅刷醇酸红丹底漆二道。

3、所有不喷漆的不锈钢产品均选用304型号,喷漆的不锈钢产品选用202型号。

4、当构件钢结构主刚架、制作完后对其进行抛丸除锈处理,除锈等级为Sa2.5,涂环氧富锌一道+环氧云铁中间一道+漆聚氨酯面漆一道;

厚型防火涂料1道,耐火极限2.0小时(涂层厚度为1.65mm)。钢结构防腐设计年限为15年,在使用过程中应定期进行检查维护,每隔5年需重新涂刷钢材除锈防腐所用,用涂料(或镀层)。

☑七、防雷设计

1、利用φ12镀锌圆钢作避雷带,且须与周边原有建筑避雷带焊接

2、利用电梯井结构钢筋作引下线,其上部与屋面避雷带焊接,下部与混凝土柱基座内用作水平接地体的钢筋焊接。

3、利用基座内两主筋通长焊接,作为水平接地体。水平接地体须与原有建筑的基础接地网焊接。入地端需焊接镀锌片。

☑八、其他

1、电梯底坑缓冲器混凝土基座、电梯设备承重梁座及预留孔洞应根据电梯公司图纸由土建单位负责实施,土建单位应与结合电梯公司图纸预留并实施。

2、本设计电梯井道净空尺寸、底坑高度、顶层高度等为参考值,电梯井上建施工时,应按业主电梯订货图纸为准。

3、当电梯与住宅的卧室、起居室(厅)紧邻布置时,电梯生产安装厂家须对该电梯采取有效的隔声和减震措施。

4、电梯机房用以穿过电梯曳引钢丝绳的楼板孔洞,周边设C15混凝土防水反槛(100宽100高);用以穿过电缆线槽楼板孔洞,在每层洞口处需采用与楼板同标号的砼封堵,其板厚同相邻的楼板厚;电缆井、井道井与房间、走道等相连通的孔洞,其空隙应采用防火封堵材料封堵。

5、电梯安装之前,所有层门预留孔必须设有高度不小于1.2m的安全保护围封,并确保有足够的强度。

建筑设计单位:

ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司

DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号: A261149209

房屋建筑工程监理工程师甲级编号:E261012191

园林景观设计师乙级、市政道路设计乙级

地址:佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612

电话: 13590606727

公司印章:

COMPANY SEAL

注册执业章:

REGISTERED SEAL

设计合同号:

DESIGN CONTRACT NO.

CLIENT

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯

PROJECT NAME

子项目:

SUBPROJECT NAME

图名:

DRAWING TITLE 建筑设计统一说明(一)

DESIGN NO.

证书编号:

DESIGN NO.

项目总负责人

PROJECT DIRECTOR

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人

APPROVED BY

审核人

REVIEW BY

校对

CHECKED BY

设计人

DESIGNED BY

专业:

STATUS

比例:

SCALE

日期:

DATE

设计阶段:

DESIGN PHASE

版本号:

FILE NAME

图号:

DRAWING NO.

J-1a

建筑设计统一说明(二)

九、建筑构造做法表

编号	构造做法		
(A) 屋面	<input checked="" type="checkbox"/> A1 防水砂浆屋面(不上人屋面, II级防水)	<input type="checkbox"/> A2 金属屋面(不上人屋面, II级防水)	<input type="checkbox"/> A3 玻璃屋面(不上人屋面, II级防水)
	1、钢筋混凝土屋面结构板, 阴角与阳角分别作R≥50及R≥10的圆弧处理 2、基层抛丸或打磨处理, 涂刷基层处理剂 3、2厚非固化橡胶沥青防水涂料 4、A: 3厚SBS(夏热冬冷地区) 聚酯胎改性沥青防水卷材型, 遇反梁上反至梁面不少于转角位置作R≥100的圆弧处理(非粘贴面层保护膜保留作为隔离层, 如有破损应在破损处铺贴薄层一层) 5、50厚RC型B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(X150带表皮), 拼缝处贴胶条。 6、0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 7、40厚(最薄处)C20细石混凝土找坡层, 内配筋 4@100双向钢筋网片 备注: 适用于电梯井道混凝土屋面、连廊混凝土雨蓬	1、50厚岩棉夹芯板, 找坡3% 2、钢构龙骨(详见结构施工图)	1、6+1.14PVB+6钢化夹胶玻璃 2、钢构龙骨(由幕墙公司深化)
(B) 外墙	<input type="checkbox"/> B1 面砖外墙	<input checked="" type="checkbox"/> B2 玻璃外墙	<input type="checkbox"/> B3 岩棉夹芯板外墙
	1、电梯井道壁 2、20厚1:2防水水泥砂浆打底扫毛 3、专用瓷砖胶镶贴 4、8厚纸皮砖(装修风格与原建筑外墙一致) 备注: 适用于室外墙面	6+1.14PVB+6钢化夹胶玻璃, 由幕墙公司深化 备注: 适用于钢结构井道外饰面	1、钢结构龙骨(详见结构施工图) 2、50厚岩棉夹芯板 备注: 适用于钢结构井道机房围护
(C) 内墙	<input checked="" type="checkbox"/> C1 面砖内墙	<input checked="" type="checkbox"/> C2 乳胶漆内墙	
	1、电梯厅正门墙面 2、15厚1:2水泥砂浆打底 3、专用瓷砖胶镶贴 4、300x600抛光砖横贴(剂填缝勾缝) 备注: 适用于电梯厅正门室内墙面	1、10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 2、扇灰两道(加胶) 3、乳胶漆两道(白色) 备注: 适用于机房内墙面	
(D) 顶棚	<input type="checkbox"/> D1 乳胶漆顶棚	<input type="checkbox"/> D2 扣板顶棚	<input checked="" type="checkbox"/> D3 钢结构组合楼板顶棚
	1、钢筋砼结构板, 表面剔凿平整 2、扇灰两道(掺901胶) 3、乳胶漆两道(白色) 备注: 适用于混凝土连廊顶棚, 电梯厅顶棚、机房顶棚	1、钢筋砼结构板, 表面剔凿平整 2、配套轻钢龙骨标准骨架 3、0.6厚铝合金扣板	1、钢筋砼结构板 2、1.0厚镀锌楼承板 3、厚型防火涂料1道(耐火极限2.0小时) 备注: 适用于钢结构连廊组合楼板顶棚
(E) 楼面	<input checked="" type="checkbox"/> E1 水泥砂浆楼面	<input checked="" type="checkbox"/> E2 地砖楼面	<input type="checkbox"/> E3 花纹钢板楼面
	1、20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2、钢筋砼结构板, 表面填补平整 备注: 适用于机房楼面	1、600x600防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2、底25厚1:2.5水泥砂浆 3、1厚聚合物水泥基复合防水涂料 4、混凝土楼板 备注: 适用于连廊楼面	1、一道防腐面漆 2、一道防火漆 3、5mm厚花纹钢板 4、钢梁平台骨架(详看结构施工图) 备注: 适用于钢结构平台
(F) 地面	<input checked="" type="checkbox"/> F1 地砖地面	<input checked="" type="checkbox"/> F2 水泥砂浆地面	
	1、600x600防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2、底25厚1:2.5水泥砂浆 3、1厚聚合物水泥基复合防水涂料 4、100厚C20砼 5、素土夯实, 密实度>90% 备注: 适用于首层电梯厅地面	1、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2、素水泥浆结合层一遍(内掺水重10%的108胶); 3、100厚C20砼 4、素土夯实, 密实度>90% 备注: 适用于首层室外场地修复	
(G) 散水 台阶	<input checked="" type="checkbox"/> G1 散水	<input type="checkbox"/> G2 台阶	
	1、60厚C20混凝土, 撒1:1水泥砂子压实抹光 2、120厚碎砖垫层 3、素土夯实, 向外坡5% 备注: 适用于混凝土电梯井道屋面	1、防滑地砖1:1水泥砂浆填缝 2、25厚1:2.5水泥砂浆 3、100厚C20砼台阶 4、80厚C20砼 5、素土夯实, 密实度>90%	

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑设计证书甲级编号: A261149209
房屋建筑工程监理工程师注册编号: E261012191
园林景观工程设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 建筑设计统一说明(二)
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋
REVIEW BY

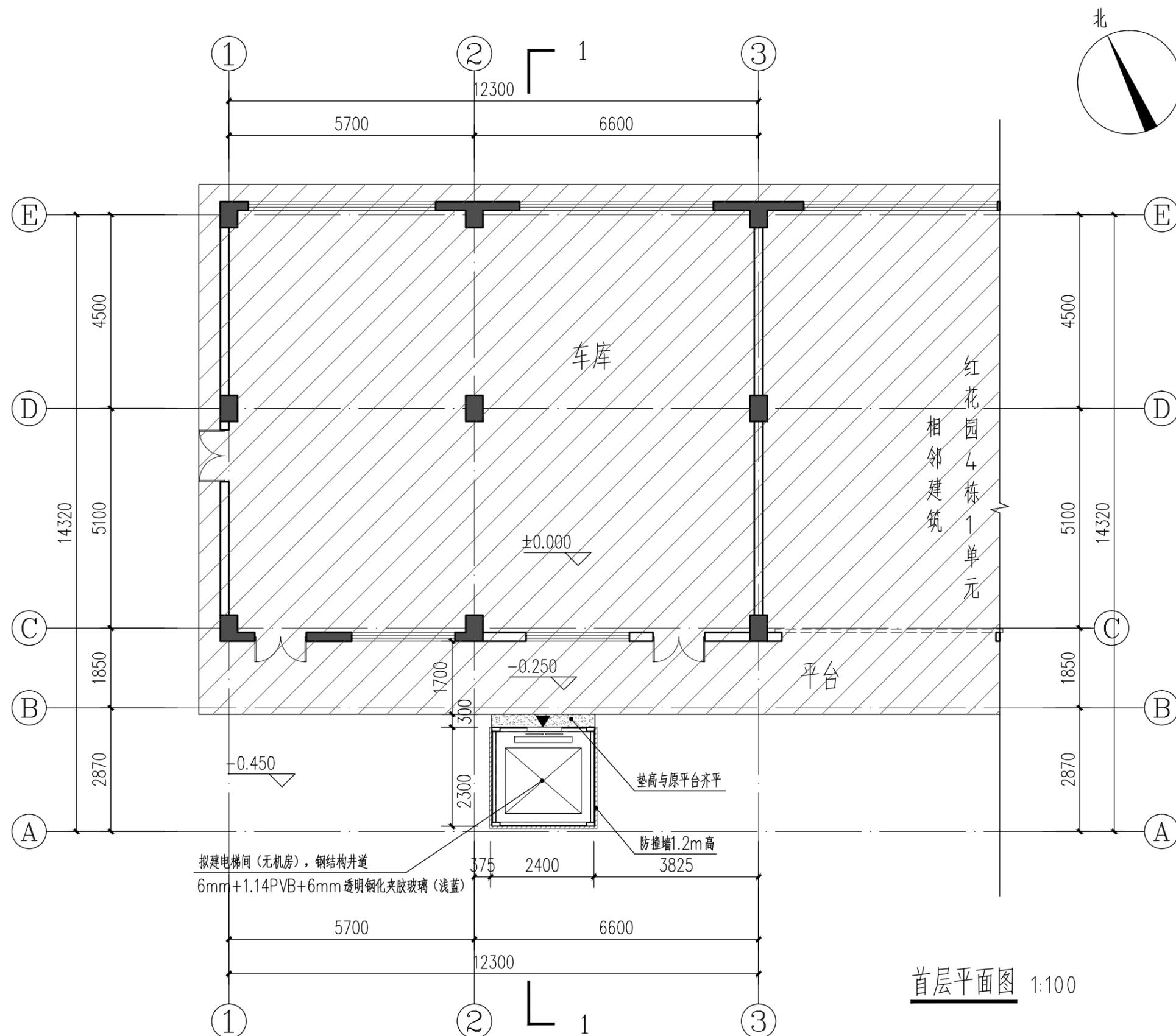
校对人对 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:100 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-1b
DATE DRAWING NO.



建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 首层平面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞

专业负责人 张利霞

审定人 张利霞

审核人 朱锋

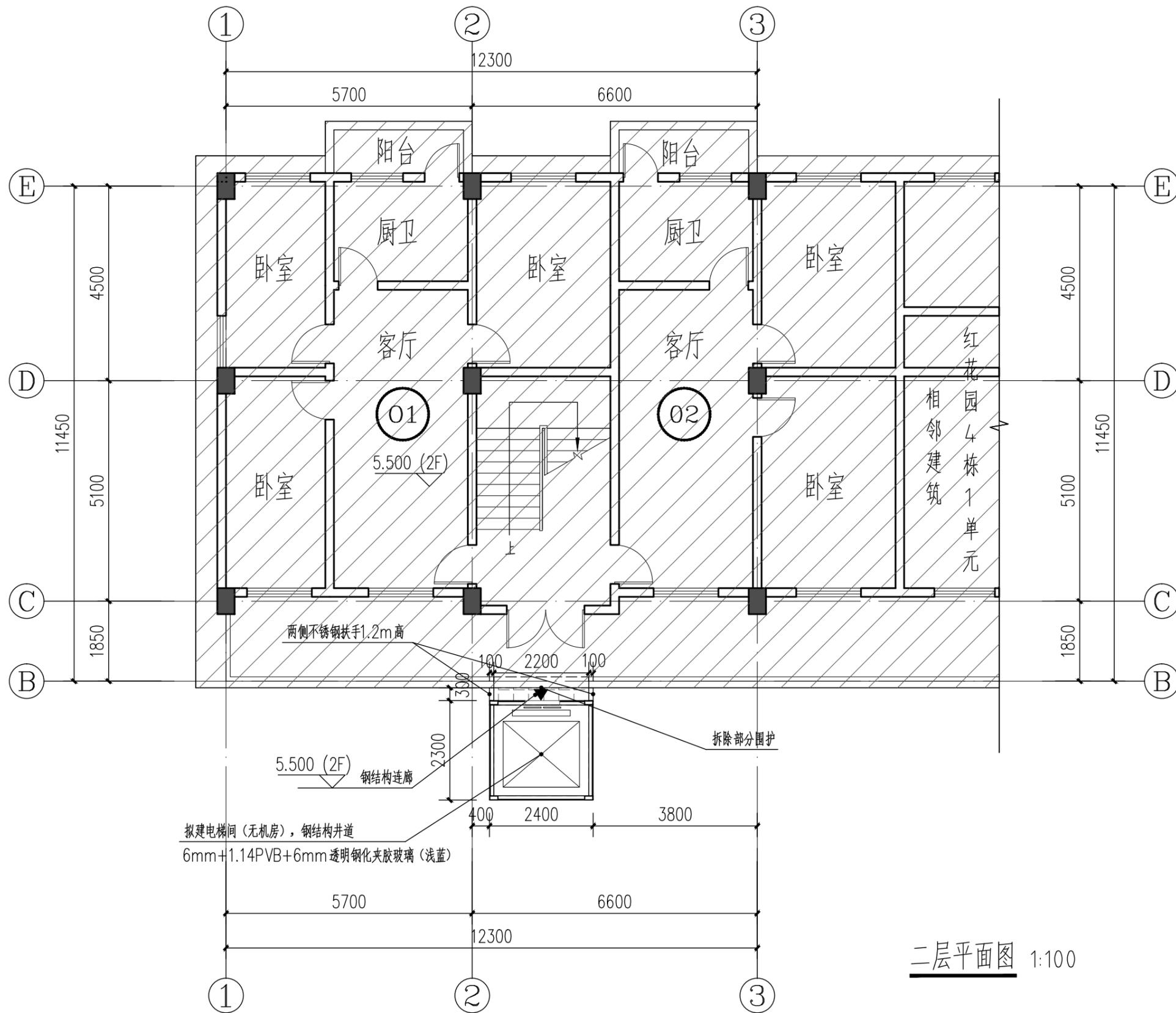
校对 朱锋

设计人 刘阳

专业: 建筑 设计阶段: 报建图

比例: 1:100 版本号: 第一版

日期: 202304 图号: J-01



二层平面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 二层平面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋 朱锋
REVIEW BY

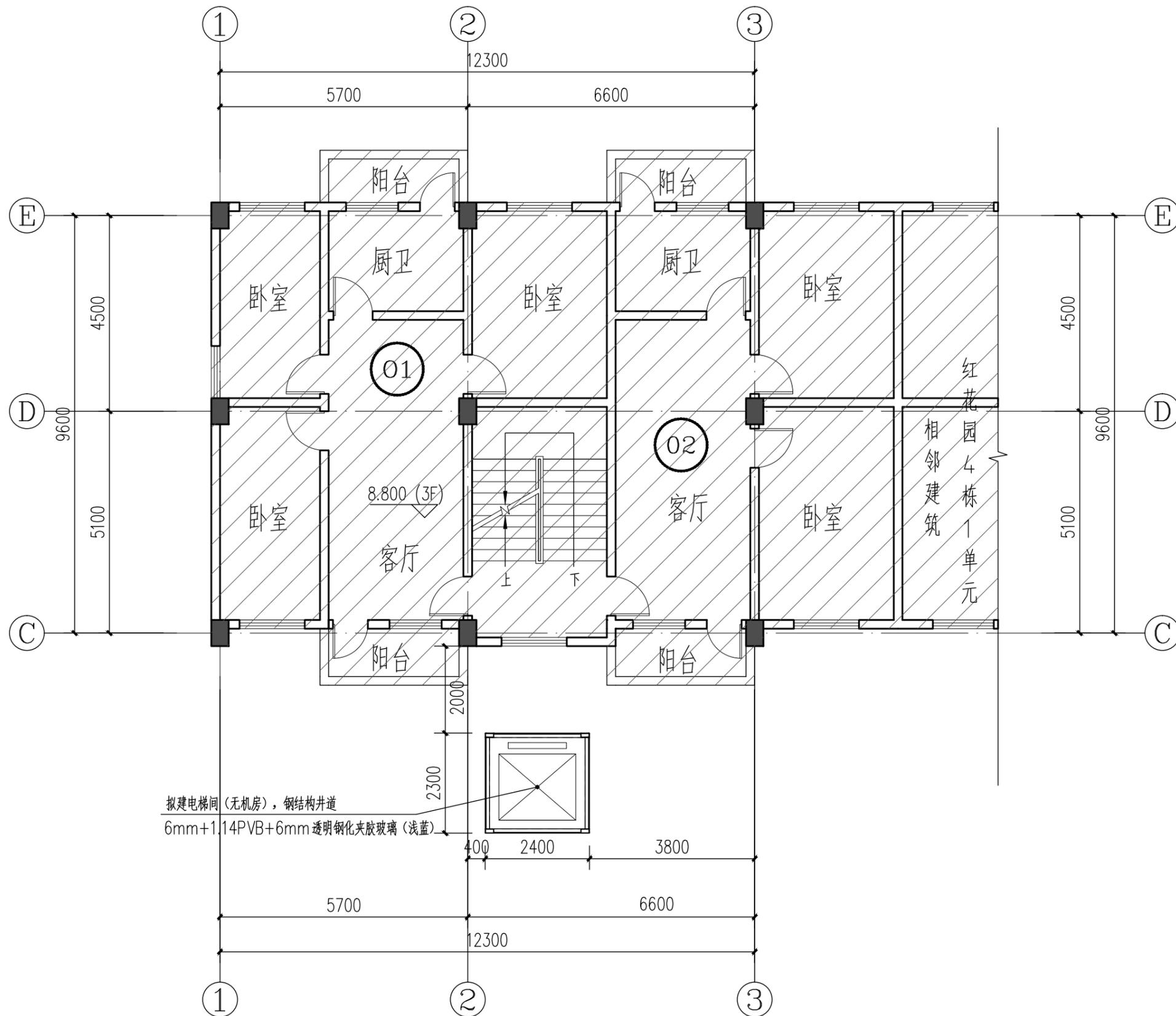
校对 朱锋 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:100 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-02
DATE DRAWING NO.



拟建电梯间(无机房), 钢结构井道
6mm+1.14PVB+6mm 透明钢化夹胶玻璃(浅蓝)

三层平面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 三层平面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋 朱锋
REVIEW BY

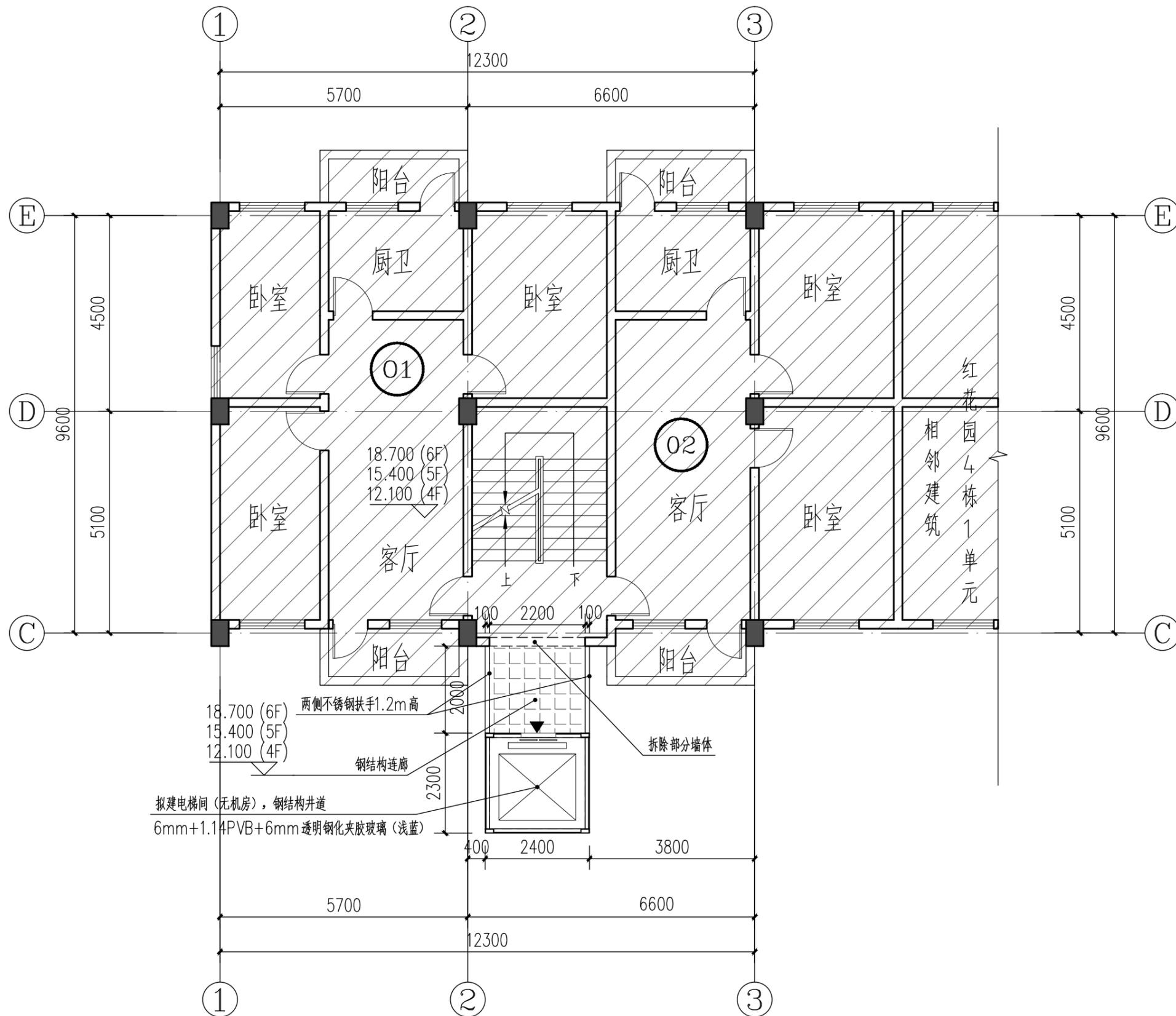
校对 朱锋 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:100 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-03
DATE DRAWING NO.



四-六层平面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 四-六层平面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋 朱锋
REVIEW BY

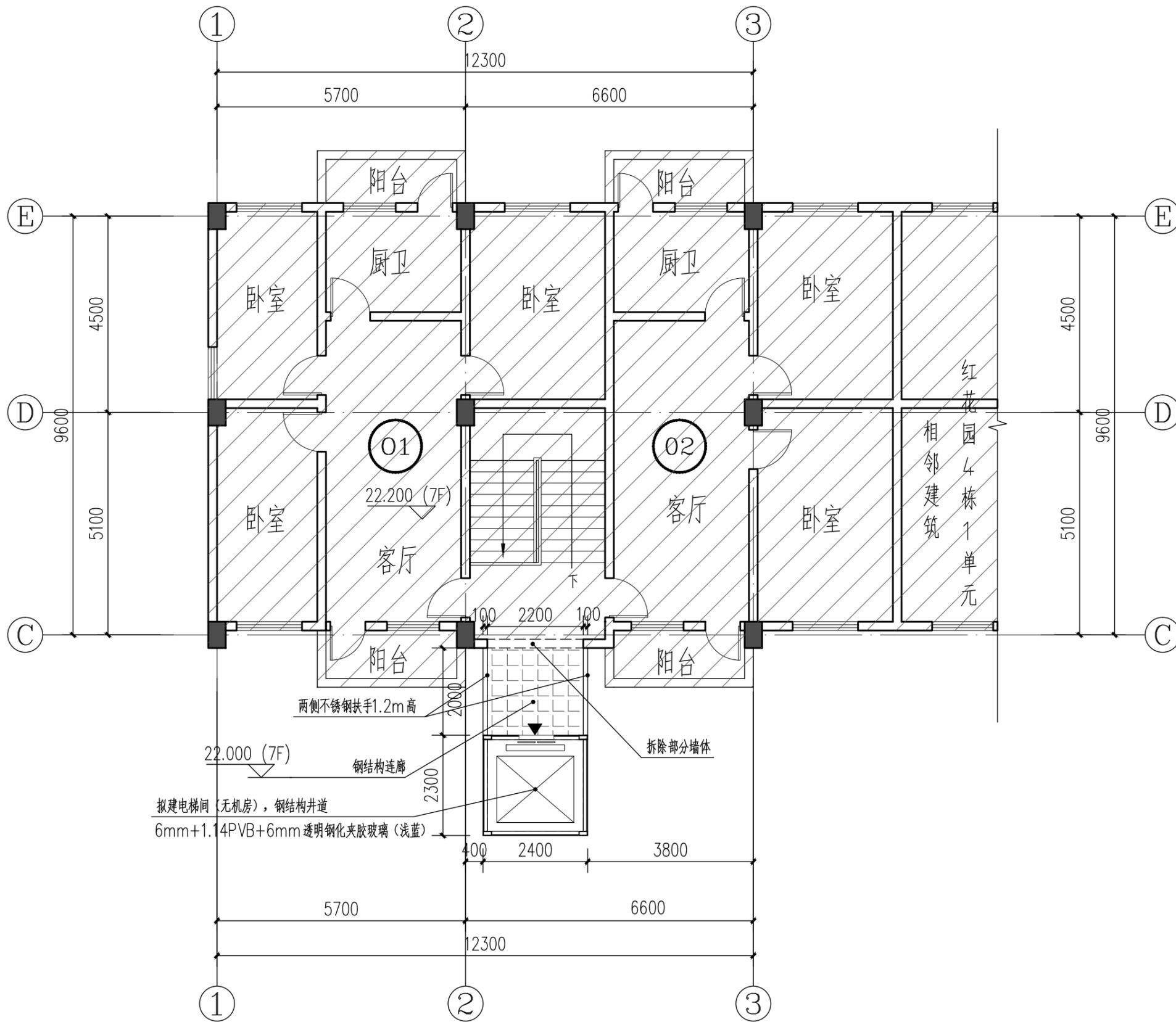
校对人对 朱锋 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:100 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-04
DATE DRAWING NO.



七层平面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 七层平面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋 朱锋
REVIEW BY

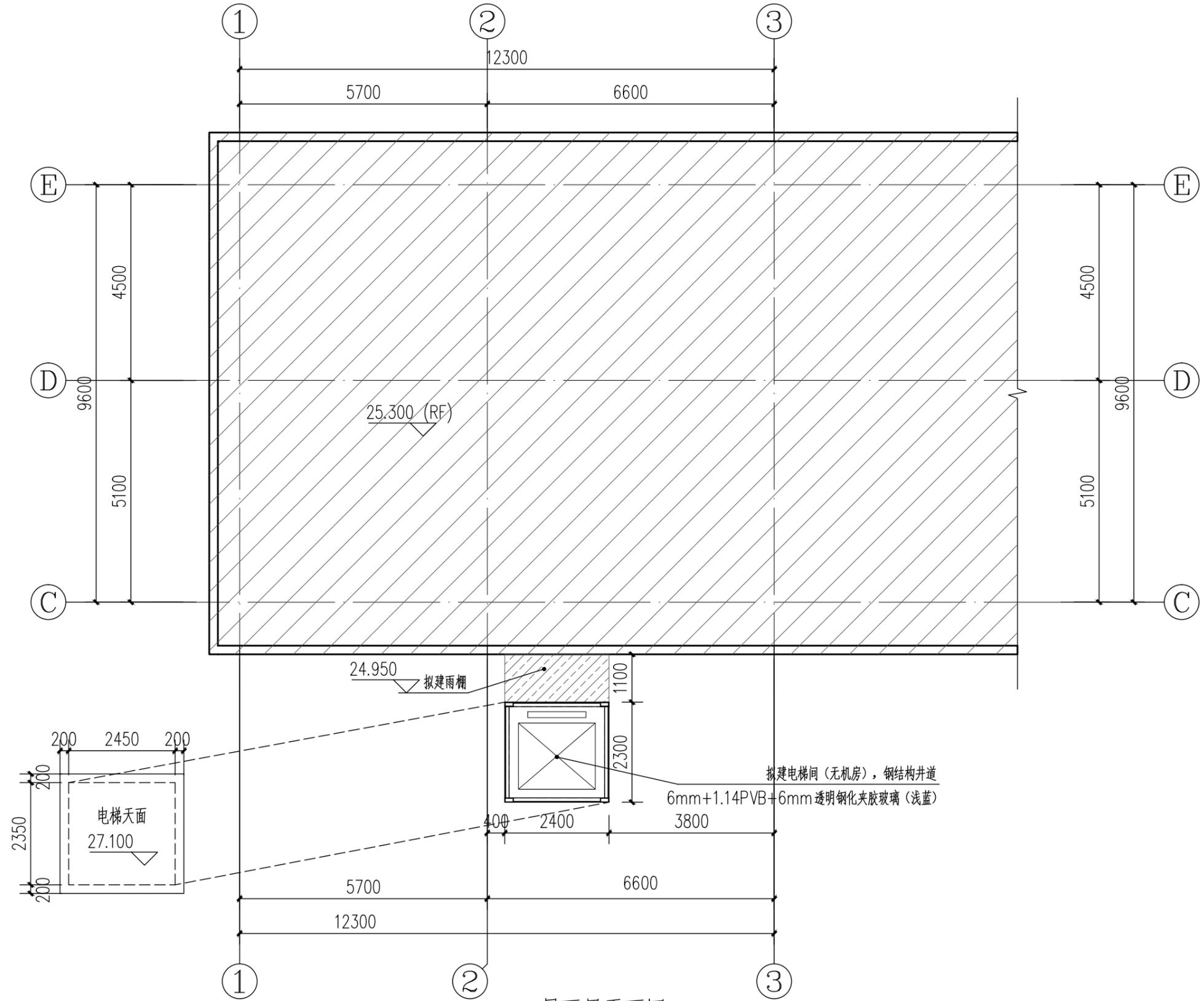
校对 朱锋 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:100 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-05
DATE DRAWING NO.



屋面层平面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 屋面层平面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋 朱锋
REVIEW BY

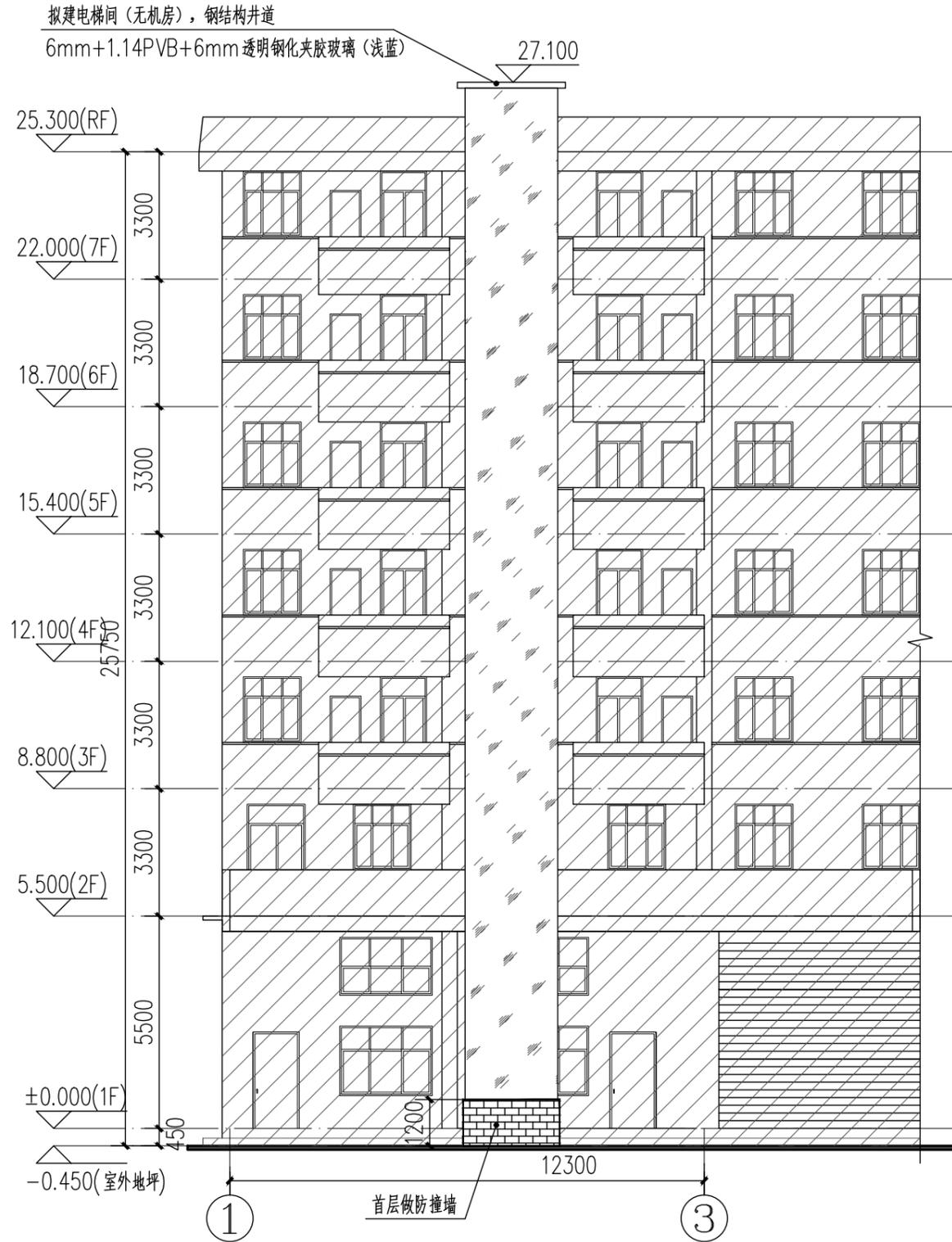
校对 朱锋 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:100 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-06
DATE DRAWING NO.



①-③立面图 1:150

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: ①-③立面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋 朱锋
REVIEW BY

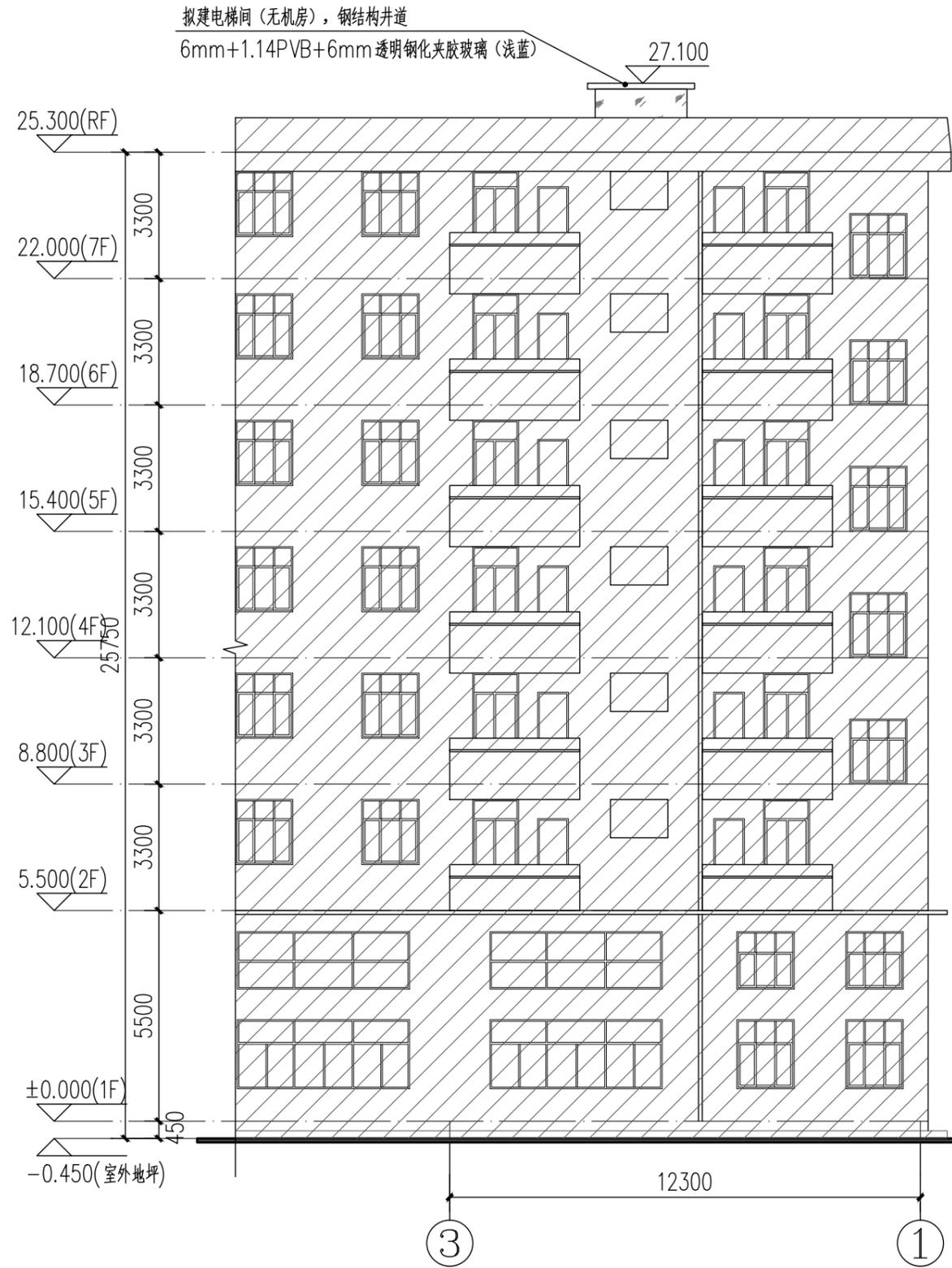
校对 朱锋 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:150 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-07
DATE DRAWING NO.



③-①立面图 1:150

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: ③-①立面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋 朱锋
REVIEW BY

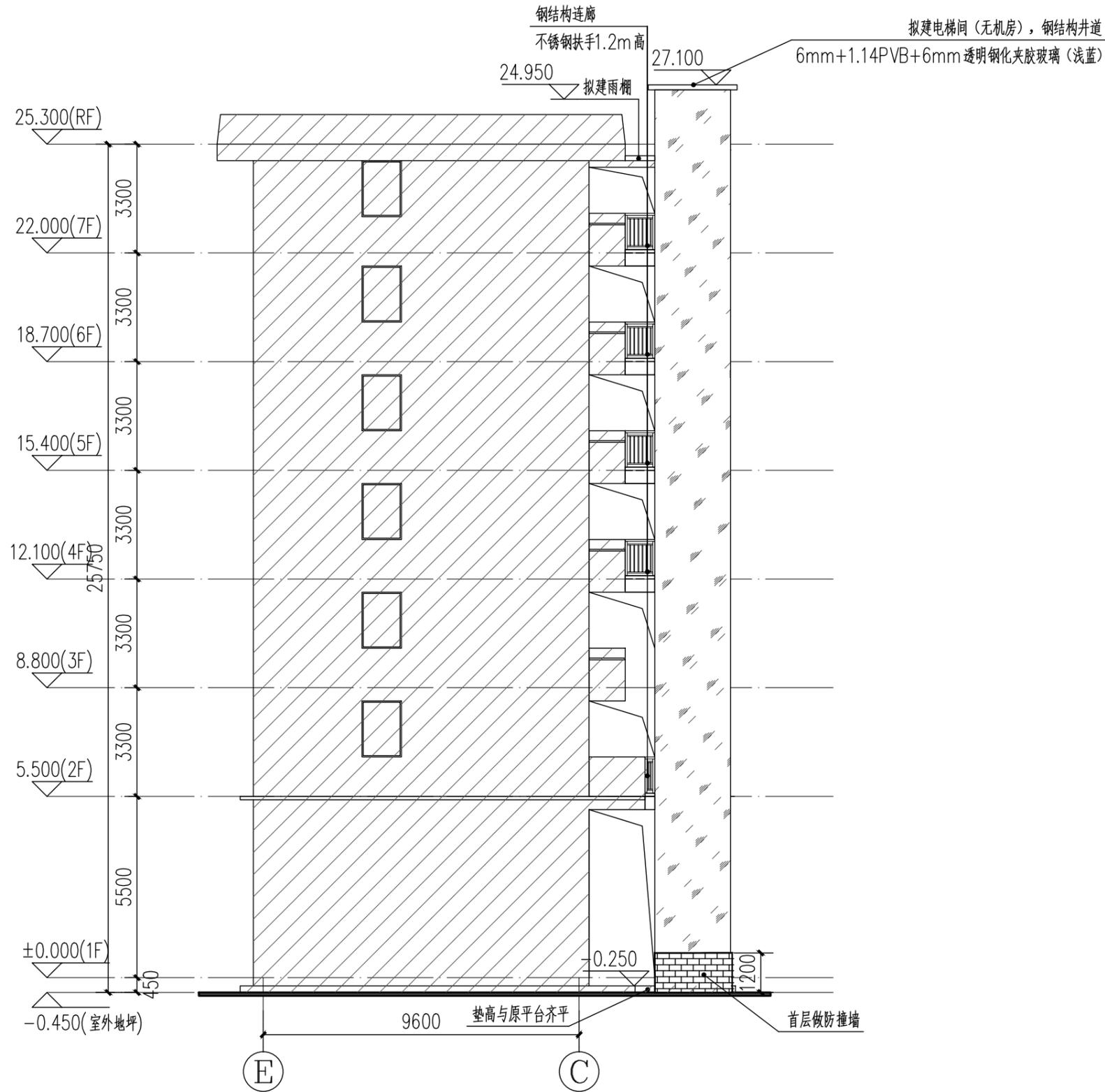
校对 朱锋 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:150 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-08
DATE DRAWING NO.



E-C 立面图 1:150

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: E-C 立面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋 朱锋
REVIEW BY

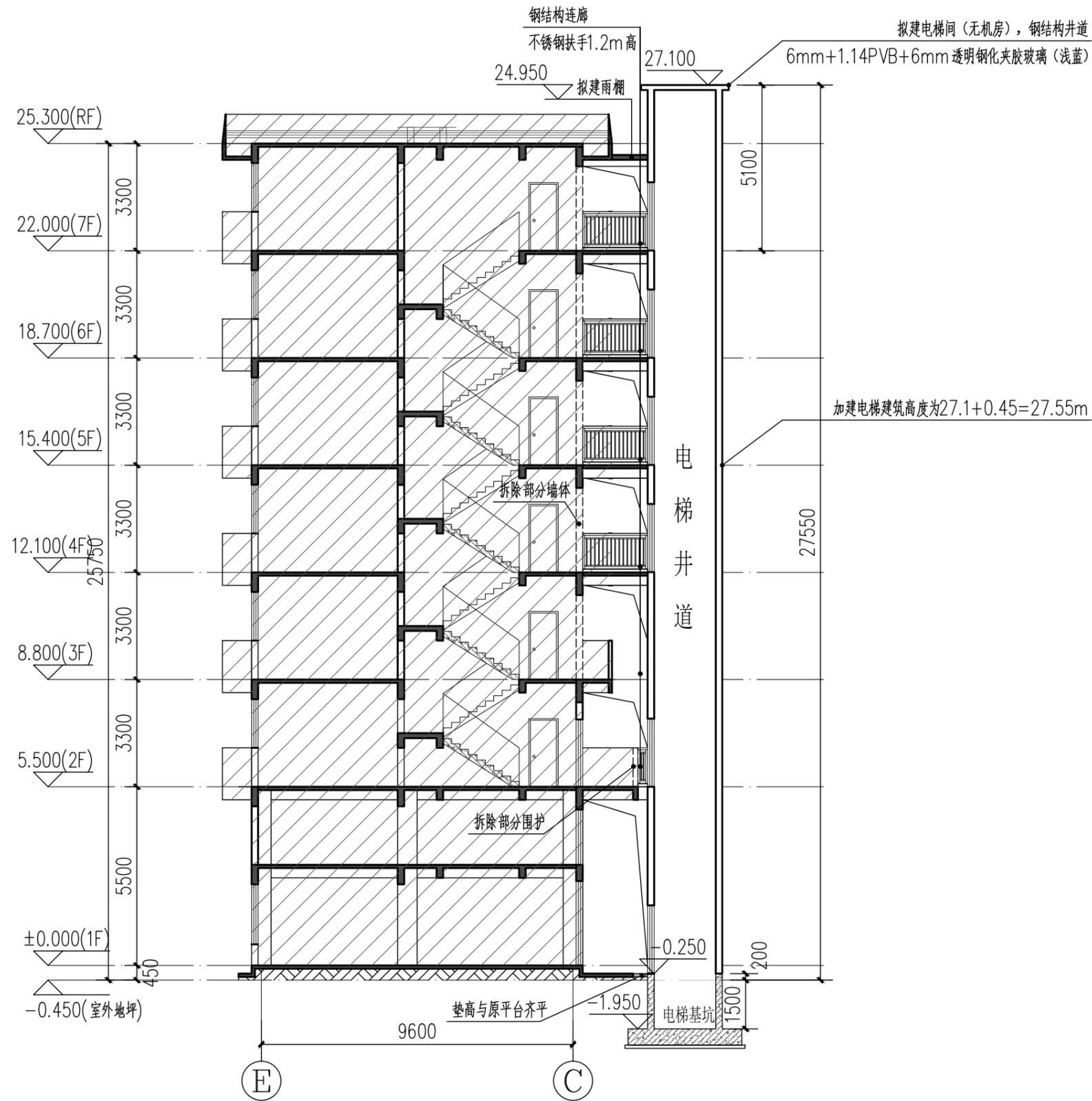
校对 朱锋 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:150 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-09
DATE DRAWING NO.



1-1剖面图 1:150

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑设计证书甲级编号 A261149209
房屋建筑工程监理证书甲级编号 E261012191
园林景观设计乙级、市政道路设计乙级
地址: 佛山市禅城区张槎街道智慧路碧桂园世纪滨江1座1612
电话: 13590606727

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计合同号:
DESIGN CONTRACT NO.

建设单位: 深圳市南山区红花园4栋2单元业主
CLIENT

项目: 深圳市南山区红花园4栋2单元加建电梯
PROJECT NAME

子项目:
SUBPROJECT NAME

图名: 1-1剖面图
DRAWING TITLE

证书编号:
DESIGN NO.

项目总负责人 张利霞
PROJECT DIRECTOR

专业负责人 张利霞
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审定人 张利霞
APPROVED BY

审核人 朱锋
REVIEW BY

校对 朱锋
CHECKED BY

设计人 刘阳
DESIGNED BY

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
STATUS DESIGN PHASE

比例: 1:150 版本号: 第一版
SCALE FILE NAME

日期: 202304 图号: J-10
DATE DRAWING NO.