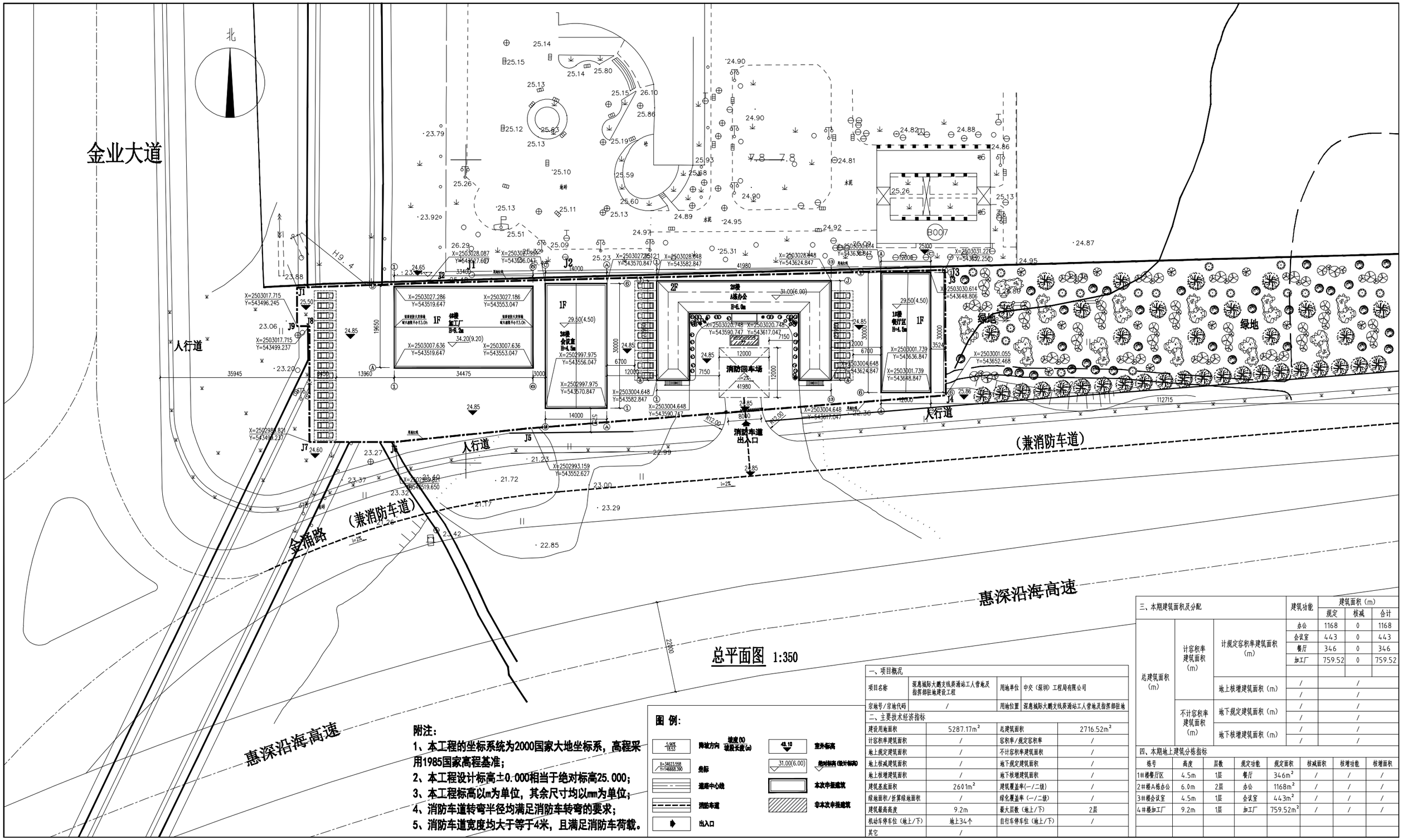

总平面图 1:350

图 例:

-5.96% 18.53	降坡方向 坡度(%) 坡段长度(m)
X=34631.568 Y=1748888.390	坐标
	道路中心线
	消防车道
	出入口
43.10	室外标高
31.00(6.00)	绝对标高(设计标高)
	本次申报建筑
	非本次申报建筑

附注:

1、本工程的坐标系统为2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准；

2、本工程设计标高±0.000相当于绝对标高25.000；

3、本工程标高以m为单位，其余尺寸均以mm为单位；

4、消防车道转弯半径均满足消防车转弯的要求；

5、消防车道宽度均大于等于4米，且满足消防车荷载。

一、项目概况			
项目名称	深惠城际大鹏支线葵涌站工人营地及指挥部驻地建设工程	用地单位	中交（深圳）工程局有限公司
宗地号/宗地代码	/	用地位置	深惠城际大鹏支线葵涌站工人营地及指挥部驻地

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	5287.17m²	总建筑面积	2716.52m²
计容积率建筑面积	/	容积率/规定容积率	/
地上规定建筑面积	/	不计容积率建筑面积	/
地上核减建筑面积	/	地下规定建筑面积	/
地上核增建筑面积	/	地下核增建筑面积	/
建筑基底面积	2601m²	建筑覆盖率(一/二级)	/
绿地面积/折算绿地面积	/	绿化覆盖率（一/二级）	/
建筑最高高度	9.2m	最大层数（地上/下）	2层
机动车停车位（地上/下）	地上34个	自行车停车位（地上/下）	/
其它	/		

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（m）		
				规定	核减	合计
总建筑面积（m）	计容积率建筑面积（m）	计规定容积率建筑面积（m）	办公	1168	0	1168
			会议室	443	0	443
			餐厅	346	0	346
			加工厂	759.52	0	759.52
		地上核增建筑面积（m）	/	/		
			/	/		
	不计容积率建筑面积（m）	地下规定建筑面积（m）	/	/		
			/	/		
		地下核增建筑面积（m）	/	/		
			/	/		

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积	核减面积	核增功能	核增面积
1#楼餐厅区	4.5m	1层	餐厅	346m²	/	/	/
2#楼A栋办公	6.0m	2层	办公	1168m²	/	/	/
3#楼会议室	4.5m	1层	会议室	443m²	/	/	/
4#楼加工厂	9.2m	1层	加工厂	759.52m²	/	/	/