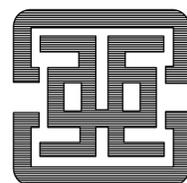


深圳市南山区前海花园31栋3单元
既有住宅增设电梯工程
施工图设计文件

建设单位：深圳市南山区前海花园31栋3单元业主
设计号：ATDG2023-0A
专业：建筑专业
日期：2023年06月



广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD

建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号：A244002168

城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号



广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
 城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位
CLIENT 深圳市南山区前海花园31栋3单元业主

工程名称
PROJECT 深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程

子项
SUBITEM

图名
TITLE 图纸目录

图别
DRAWING TYPE 建筑 设计号
PROJ. NO. ATDG2023-0A

阶段
STAGE 报建 图号
DRAWING No. JS-00

版本号
EDITION NO. 第1版 日期
DATE 2023年05月

职责
FUNCTION 姓名
NAME 签署
SIGNATURE

项目负责
CAPTAIN 王成

审定
APPROVED BY 王恺

审核
EXAMINED BY 王成

专业负责
CHIEF PRO. 王成

校对
PROOFREAD 白天庆

设计
DESIGNED BY 邱明明

加盖图章处
STAMP AREA

出图章：
ON AUR1 PROJECT SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

序号 SERIAL No.	图纸名称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
1	图纸目录	JS-00	A2	
2	设计总说明	JS-01	A2	
3	总平面图	JS-02	A2	
4	局部放大总平面图	JS-03	A2	
5	加装电梯前日照分析图	JS-04	A2	
6	加装电梯后日照分析图	JS-05	A2	
7	加装电梯后1F平面图	JS-06	A2+1/2	
8	加装电梯后2F平面图	JS-07	A2+1/2	
9	加装电梯后3-8F平面图	JS-08	A2+1/2	
10	加装电梯后屋面平面图	JS-09	A2+1/2	
11	加装电梯后1-31轴立面图	JS-10	A2+1/2	
12	加装电梯后E-A轴立面图 加装电梯后A-A剖面图	JS-11	A2+1/2	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

序号 SERIAL No.	图纸名称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				

附注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑
ARCHI. 电气
ELEC.

结构
STRUCT. 暖通
HVAC.

给排水
PLUMBING 燃气
GAS

设计总说明

一、工程概况:

1、本工程为:深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程

二、规范和设计依据:

- 1.《民用建筑设计通则》 GB 50352-2005
- 2.《建筑模数协调标准》 GB/T 50002-2013
- 3.《钢结构设计规范》 GB 50017-2003
- 4.《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205-2001
- 5.《建筑玻璃采光顶》 JG/T 231-2007
- 6.《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003
- 7.《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
- 8.《建筑玻璃点支承装置》 JG/T 138-2010
- 9.《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
- 10.《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
- 11.《市规划和自然资源局关于进一步规范既有住宅加装电梯建筑方案设计管理通知》

三、建筑说明:

- 1.增加电梯后,对消防,采光,通风及住户使用的影响:
 - 1)消防:电梯突出部位对现行道路无影响,钢结构井道外挂于建筑外侧,对原建筑物内的消防无影响
 - 2)采光:增加电梯为钢结构无机房电梯,阳台可通过电梯过道直接采光,电梯过道内采用声控灯系统,故对采光无影响。
 - 3)通风:增加电梯外挂于建筑阳台外侧,在建筑与电梯交接位置的建筑外墙改造设置铝合金窗及不锈钢护栏,满足自然通风需求。
 - 4)车位保留原状:本次电梯加建工程对小区车位数没有影响。
 - 5)入口说明:本次增加电梯在一楼设置候梯厅,满足建筑消防疏散要求。
- 6)现场如有其他未详事项,与设计院沟通协商后另行变更设计
- 7)本次电梯加建平层式:通过连廊连接阳台对该幢结构工程没有修动,所以本栋结构是安全的。
- 8)本工程总加建面积为:119.82m²,本次加装电梯工程用地面积:10.36m²,电梯标高为:24.100米,电梯总高度:24.650米。

四、建筑主要用材及构造要求:

- 1)外墙:填充墙为200厚A5蒸压加气混凝土实心砌块墙,配套专用砂浆砌筑
- 2)内墙:填充墙为200厚或100厚A5蒸压加气混凝土实心砌块墙,配套专用砂浆砌筑
- 5)填充墙之技术细则须遵照《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)和《非承重砌块墙体设计规范》(深圳市规范SJG13-2004)、中华人民共和国国家标准《混凝土实心砖》(GB/T 21144-2007)及《中南地区建筑标准设计建筑图集》(11ZJ103),《深圳市建筑防水工程技术规范》SJG 19-02010,广东省建
- 6)门架宽度除注明外,均为100。凡剪力墙、柱边门架尺寸≤100时,用同标号素砼与结构墙、柱整体浇注,构造配筋详结施。
- 7)非承重墙的构造柱、过梁、压顶、洞口加强措施均按结构总说明施工,墙体均砌至梁底或板底。
- 8)门窗顶过梁及墙内圈梁设置均详结施图。
- 9)墙体的构造及砌筑方法应按所选用的建筑图集及相关的施工验收规范等有关规定执行,砌块的容重要求、构造柱、圈梁、设厅文件《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》粤建管字【2005】60号等有关规范的各项要求执行。过梁的设置及洞口加强均按结构总说明施工。
- 10)墙体图例:

墙体材料	图纸比例	图例	墙体材料	图纸比例	图例
钢筋混凝土	>1:50		加气混凝土砌块	>1:50	
	≤1:50			≤1:50	
混凝土实心砖	>1:50				
	≤1:50				

五、建筑设备、设施:

1.电梯:本工程电梯参产品样本预留尺寸及相关构配件,电梯参数详见电梯选型表。

编号	类别	乘客人数	载重(kg)	速度(m/s)	数量	停站层
DT1	无机房电梯	8	825	1.00	1	8
编号	轿箱尺寸	井道尺寸	备注			
DT1	1600x1400	2700*2800				

- 2.乘客电梯(兼消防电梯)DT1内装修应设置无障碍设施,做法可参详05ZJ301第27页,其它无障碍设施均须满足相关规范要求。所有电梯门应达到乙级防火门的设计标准,所有电梯均使用节能型电梯,并采用节能控制方式。速度1.0m/s的功率≤17KW。
- 3.建设单位与电梯厂家签定供货合同后,应在电梯井道施工之前将与电梯安装有关的土建图纸提供给厂家进行复核,厂家应提供机房楼板留孔,控制及显示设施安装留孔及其它须土建预留预埋的有关资料,以确保电梯安装的顺利进行。
- 4.其它如幕墙擦窗机,卫生洁具,隔断等设施待建设单位确定标准及做法后,根据相关要求专业配合。
- 5.各单元已设置专门的垃圾分类收集区域,单独设置废电池、纸张、玻璃、塑料和金属等回收设施,垃圾收集设施上明确

六、其他:

- 1.施工单位如遇制作、安装困难,请及时与设计人员联系。
- 2.说明未尽处按现有规范、规程执行。
- 3.如现场实测尺寸与图纸有出入,以现场测量为准。
- 4.玻璃幕墙分割以及门洞位置尺寸需要配合电梯供应商和装饰施工图详图确定。

七、防火:

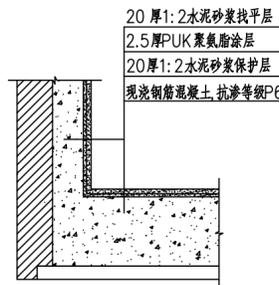
- 1.按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)中二类建筑的二级耐火等级进行防火设计。

具体部位和防火涂料厚度如下:

- a.钢柱的满足2.5h耐火极限,采用厚型防火涂料,厚度具体由厂家按照达到耐火极限的最低要求提供。
 - b.钢梁(包含檩条)的满足1.5h耐火极限,采用薄型防火涂料,厚度具体由厂家按照达到耐火极限的最低要求提供。
 - c.钢楼板的满足1.0h耐火极限,采用超薄型防火涂料,厚度具体由厂家按照达到耐火极限的最低要求提供。
 - d.钢楼梯的满足1.0h耐火极限,采用超薄型防火涂料,厚度具体由厂家按照达到耐火极限的最低要求提供。
- 2.电梯门耐火极限为≥1.0h。
 - 3.电梯井壁耐火幕墙玻璃采用6+1.14+6夹胶透明玻璃耐火极限为≥1.0h。

八、电梯盖顶

- 1.3.0厚自粘改性沥青聚酯胎防水卷材
- 2.18mm金属蚀刻板
- 3.电梯盖顶钢结构骨架



电梯基坑做法

注:基础、基坑

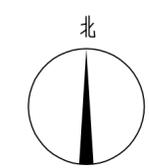
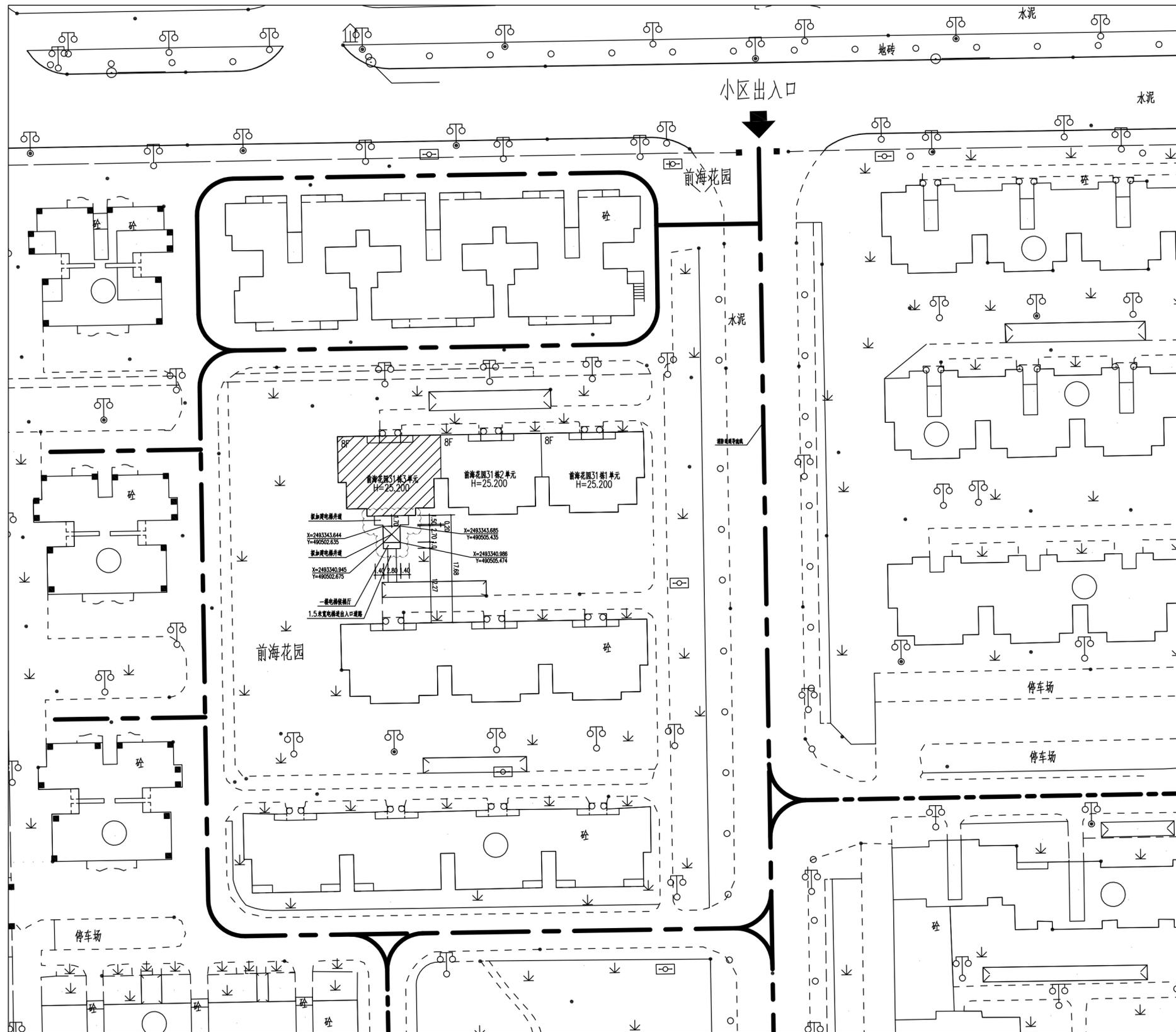
四、经济技术指标

新增电梯经济技术指标			
深圳市南山区前海花园31栋3单元			
加建单元	建筑总面积	电梯总高度	24.650米
	119.82平方米	原建筑楼间距	17.68米
	10.36平方米	新增电梯后楼间距	12.27米
	8层		

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋3单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程		
子项 SUBITEM			
图名 TITLE	设计说明		
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-01
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PRO.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	邱明明		
加盖图章处 STAMP AREA			
出图章: OWNER PROJECT SEAL			
注册执业章: REGISTERED SEAL			
附 注 REMARKS			
图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

专业	给排水	暖通	电气	结构	建筑
姓名	王成	王成	王成	王成	王成
日期					



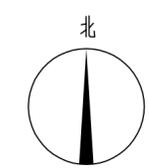
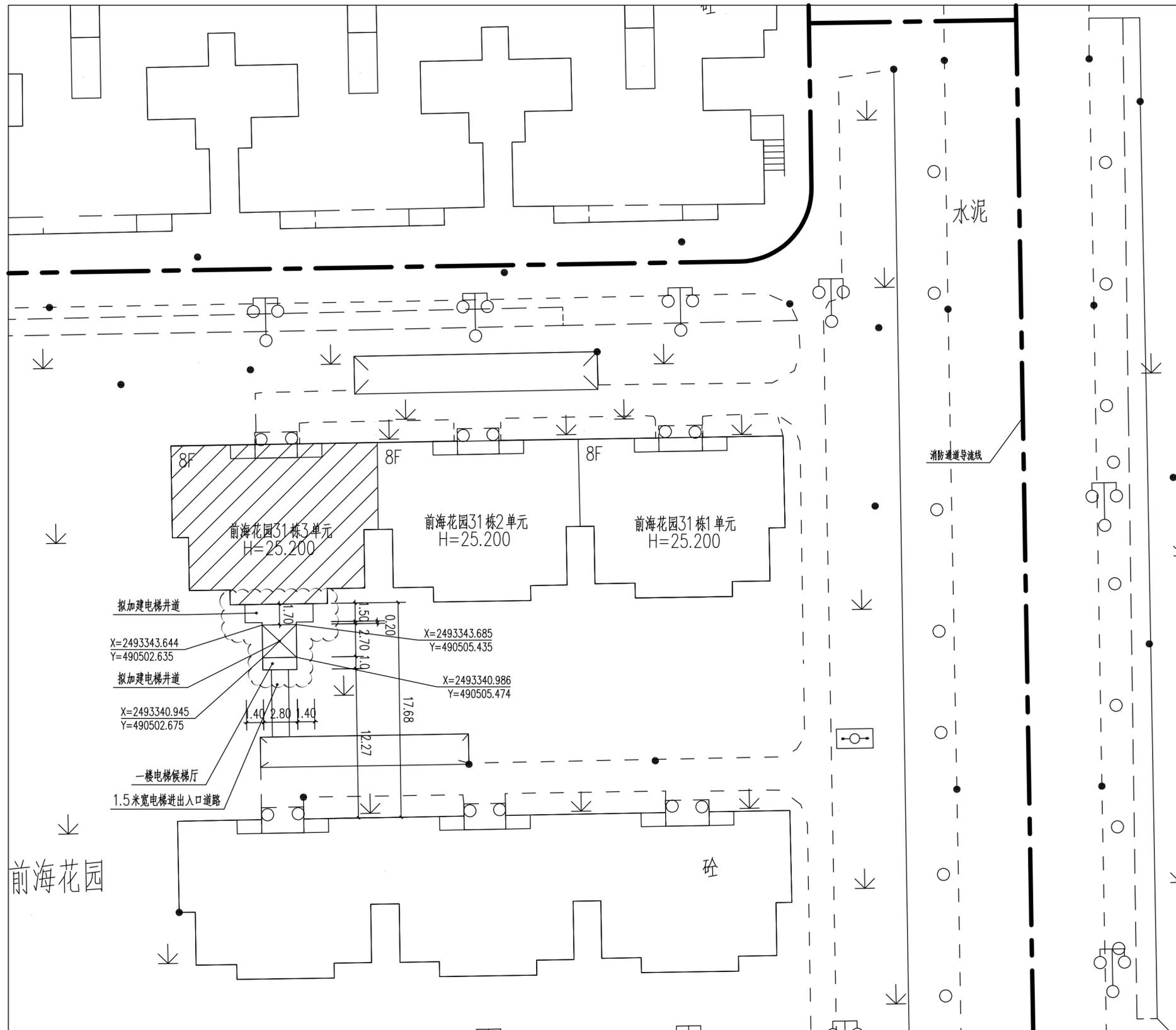
- 图例
- 原有建筑
 - 消防通道
 - 规划道路
 - 拟加建电梯位置

总平面图 1:500
 本层加建电梯面积: 10.36m²,
 总计加建电梯面积: 119.82m².

说明: 本工程采用大地2000坐标系。

 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A244002168 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号		
建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋3单元业主	
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程	
子项 SUBITEM		
图名 TITLE	总平面图	
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO. ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No. JS-02
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE 2023年06月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王恺	
审核 EXAMINED BY	王成	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	邱明明	
加盖图章处 STAMP AREA		
出图章: ON AUR1 PROJECT SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
附注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.		
会签 COORDINATION		
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING		燃气 GAS

专业	给排水	暖通	电气	结构	其他
姓名	白登				
日期					



- 图例
- 原有建筑
 - 消防通道
 - 规划道路
 - 拟加建电梯位置

前海花园

局部放大总平面图 1:200

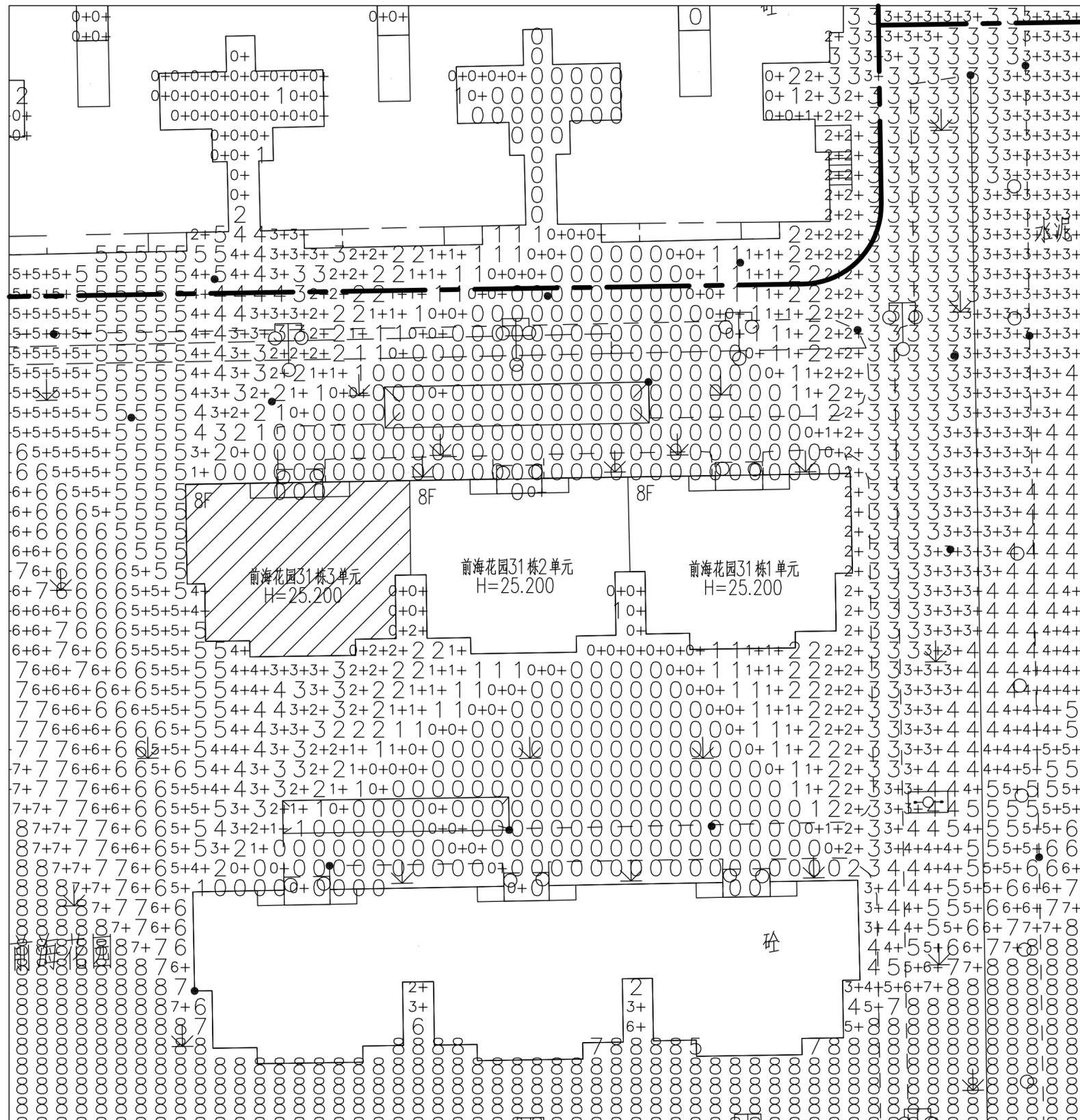
本层加建电梯面积: 10.36m²,
总计加建电梯面积: 119.82m².

说明: 本工程采用大地2000坐标系。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程甲级、市政工程设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋3单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程		
子项 SUBITEM			
图名 TITLE	局部放大总平面图		
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-03
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年06月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE	
项目负责人 CAPTAIN	王成		
审定 APPROVED BY	王恺		
审核 EXAMINED BY	王成		
专业负责 CHIEF PRO.	王成		
校对 PROOFREAD	白天庆		
设计 DESIGNED BY	邱明明		
盖章图章处 STAMP AREA			
出图章: ONARD PROJECT SEAL			
注册执业章: REGISTERED SEAL			
附注 REMARKS			
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
会签 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

暖通	给排水	电气	结构	建筑



图例

-  原有建筑
-  消防通道
-  规划道路
-  拟加建电梯位置

说明:

实在城市: 广东省深圳市
 分析点经纬度: 北纬22度33分, 东经114度6分
 有效日照时间: 08:00 16:00
 日照标准日: 冬至日
 时间计算精度: 5分钟
 日照计算软件: 天正日照分析软件Tsun8.5

说明:

- 一、分析依据
 根据《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93 (2002版)中关于日照标准及日照分析的相关规定。
- 二、分析结果
 1、经日照分析, 深圳市南山区前海花园31栋3单元加装电梯前, 南面05/06住宅满足相关日照要求, 即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于一小时的满窗日照要求。

加装电梯前日照分析图 1:200

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A244002168
 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号

建设单位: 深圳市南山区前海花园31栋3单元业主

工程名称: 深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程

子项:

图名: 加装电梯前日照分析图

图别: 建筑 设计号: ATDG2023-0A

阶段: 报建 图号: JS-04

版本号: 第1版 日期: 2023年06月

职责: 姓名: 签署:

项目负责: 王成

审定: 王恺

审核: 王成

专业负责: 王成

校对: 白天庆

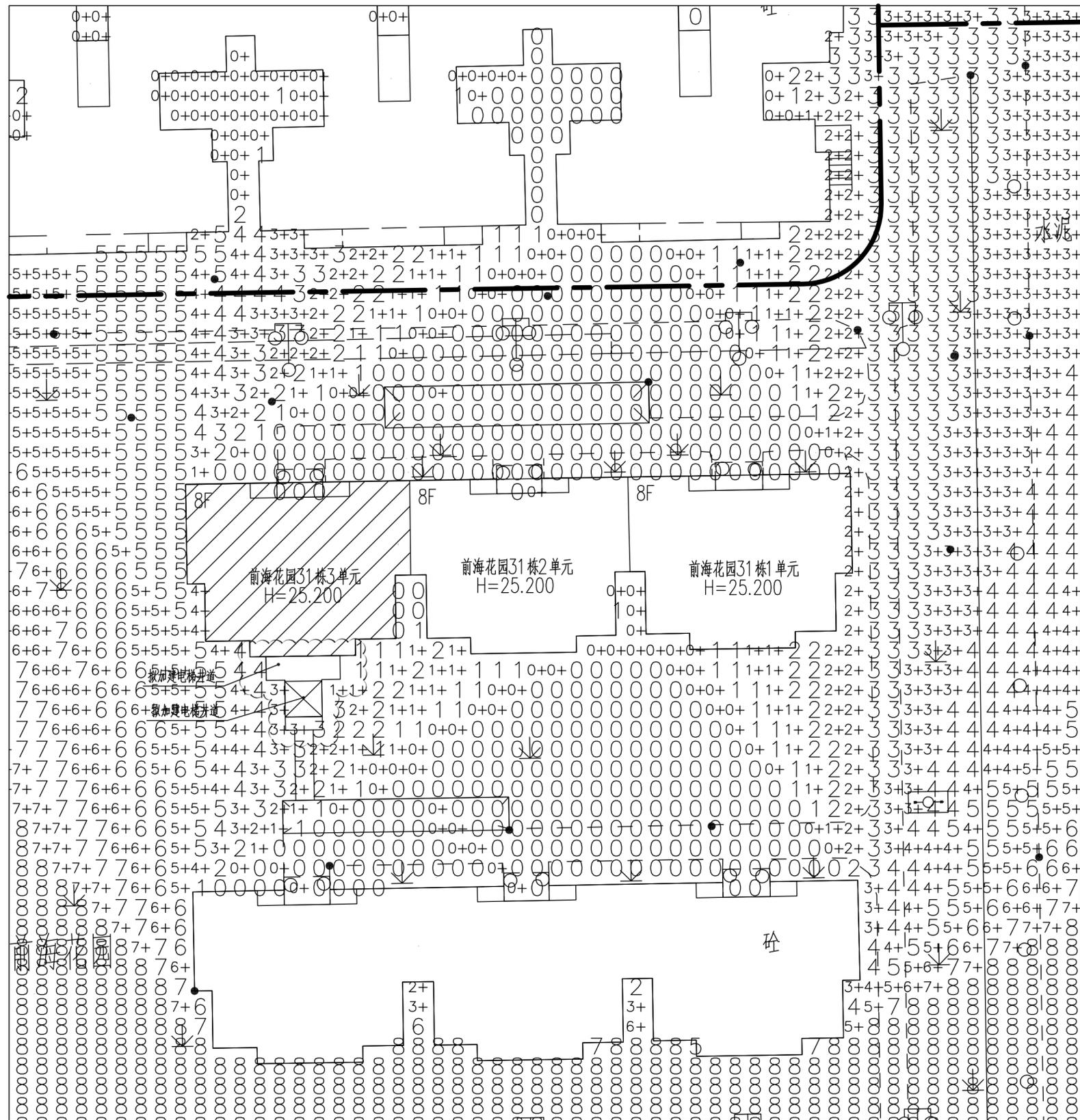
设计: 邱明明

加盖图章处

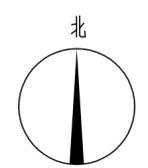
出图章: ONAURI PROJECT SEAL

注册执业章: REGISTERED SEAL

暖通	给排水	电气	结构	建筑



加装电梯后日照分析图 1:200



图例

-  原有建筑
-  消防通道
-  规划道路
-  拟加装电梯位置

说明:

实在城市: 广东省深圳市
 分析点经纬度: 北纬22度33分, 东经114度6分
 有效日照时间: 08:00 16:00
 日照标准日: 冬至日
 时间计算精度: 5分钟
 日照计算软件: 天正日照分析软件Tsun8.5

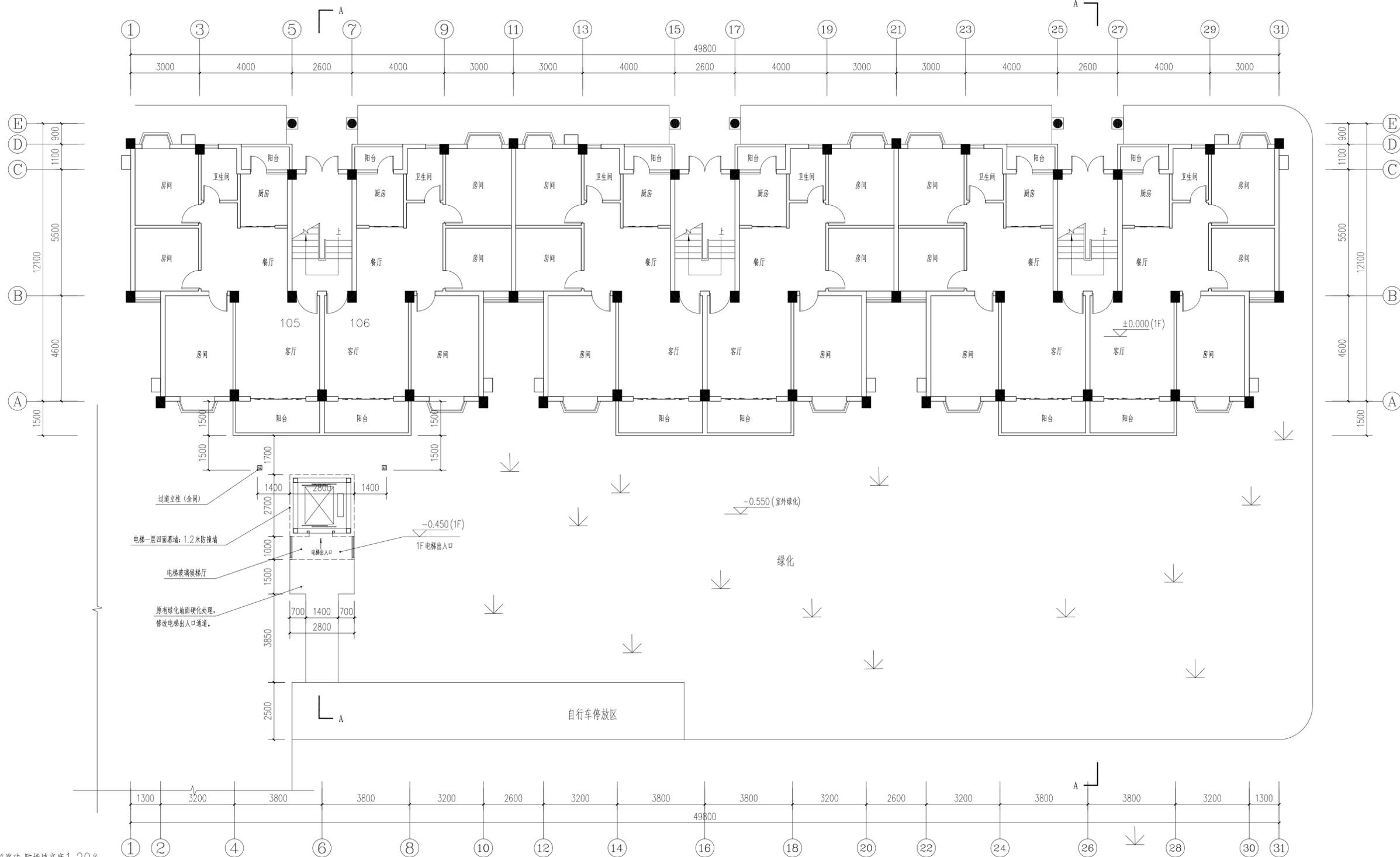
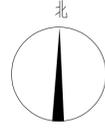
说明:

一、分析依据
 根据《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93
 (2002版)中关于日照标准及日照分析的相关规定。

二、分析结果

1、经日照分析, 深圳市南山区前海花园31栋3单元加装电梯后, 南面05住宅日照时间为5-4小时, 满足相关日照要求, 即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于一小时的满窗日照要求。
 2、经日照分析, 深圳市南山区前海花园31栋3单元加装电梯后, 南面06住宅日照时间为1小时, 满足相关日照要求, 即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于一小时的满窗日照要求。

 广州亚泰建筑设计院有限公司 <small>GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD</small> <small>建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A244002168</small> <small>城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号</small>		
建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋3单元业主	
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程	
子项 SUBITEM		
图名 TITLE	加装电梯后日照分析图	
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO. ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING NO. JS-05
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE 2023年06月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王恺	
审核 EXAMINED BY	王成	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	邱明明	
加盖图章处 STAMP AREA		
出图章: ON AUR PROJECT SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
附注 REMARKS		
<p>图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印制作作为其他工程之用。 <small>The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.</small></p>		
会签 COORDINATION		
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING		燃气 GAS



注: 电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖, 防撞墙高度1.20米, 电梯四面玻璃, 用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃, 玻璃反射率低于: 0.16. 过道两侧用1.2米高玻璃护栏.

加装电梯后1F平面图 1:100

本层加建电梯面积: 10.360m²,
总计加建电梯面积: 119.820m².

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。



广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级、市政工程设计证书号: 1244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤) 城规编 (182017) 号

建设单位
CLIENT 深圳市南山区前海花园31
栋3单元业主

工程名称
PROJECT 深圳市南山区前海花园31
栋3单元既有住宅增设电梯工程

子项
SUBITEM

图名
TITLE 加装电梯后1F平面图

图别
DRAWING TYPE 建筑 设计号
PROJ. NO. ATDG2023-0A

阶段
STAGE 报建 图号
DRAWING No. JS-06

版本号
EDITION No. 第1版 日期
DATE 2023年05月

职责
FUNCTION 姓名
NAME 签署
SIGNATURE

项目负责
CAPTAIN 王成

审定
APPROVED BY 王恺

审核
EXAMINED BY 王成

专业负责
CHIEF PROJ. 王成

校对
PROOFREAD 白天庆

设计
DESIGNED BY 邱明明

加盖图章处
STAMP AREA

出图章:
OWNER PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

附注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人
及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission,
outsiders can not copy and reproduce for other projects.

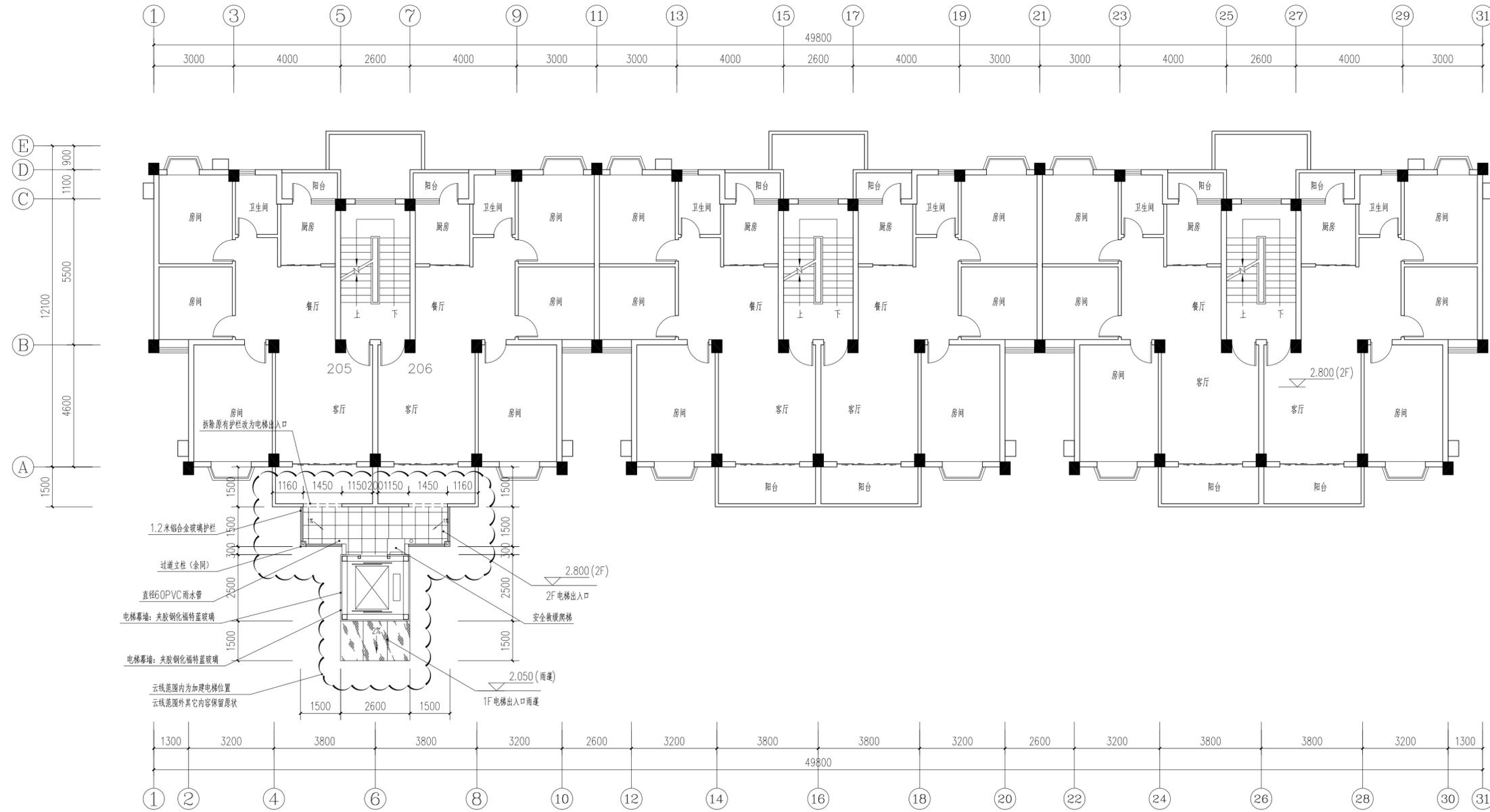
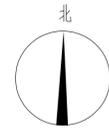
会签
COORDINATION

建筑
ARCH. 电气
ELEC.

结构
STRUCT. 暖通
HEAT.

给排水
PLUMBING 燃气
GAS

专业	姓名	日期
建筑	王成	2023.05
结构	王成	2023.05
电气	王成	2023.05
暖通	王成	2023.05
给排水	王成	2023.05



加装电梯后2F平面图 1:100

本层加建电梯面积: 15.560m²

注: 电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖, 防撞墙高度1.20米。
电梯四面玻璃, 用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃, 玻璃反射率低于: 0.16。
过道两侧用1.2米高玻璃护栏。

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。



广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程甲级、市政工程设计证书号: 1244002168

城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(182017)号

建设单位
CLIENT
深圳市南山区前海花园31
栋3单元业主

工程名称
PROJECT
深圳市南山区前海花园31
栋3单元既有住宅增设电梯工程

子项
SUBITEM

图名
TITLE
加装电梯后2F平面图

图别
DRAWING TYPE
建筑
设计号
PROJ. NO.
ATDG2023-0A

阶段
STAGE
报建
图号
DRAWING No.
JS-07

版本号
EDITION NO.
第1版
日期
DATE
2023年05月

职责
FUNCTION
姓名
NAME
签署
SIGNATURE

项目负责
CAPTAIN
王成
王成

审定
APPROVED BY
王成
王成

审核
EXAMINED BY
王成
王成

专业负责
CHIEF PRO.
王成
王成

校对
PROOFREAD
白天庆
白天庆

设计
DESIGNED BY
邱明明
邱明明

出图章:
OWNER PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

附注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人
及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission,
outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑
ARCHT.

结构
STRUCT.

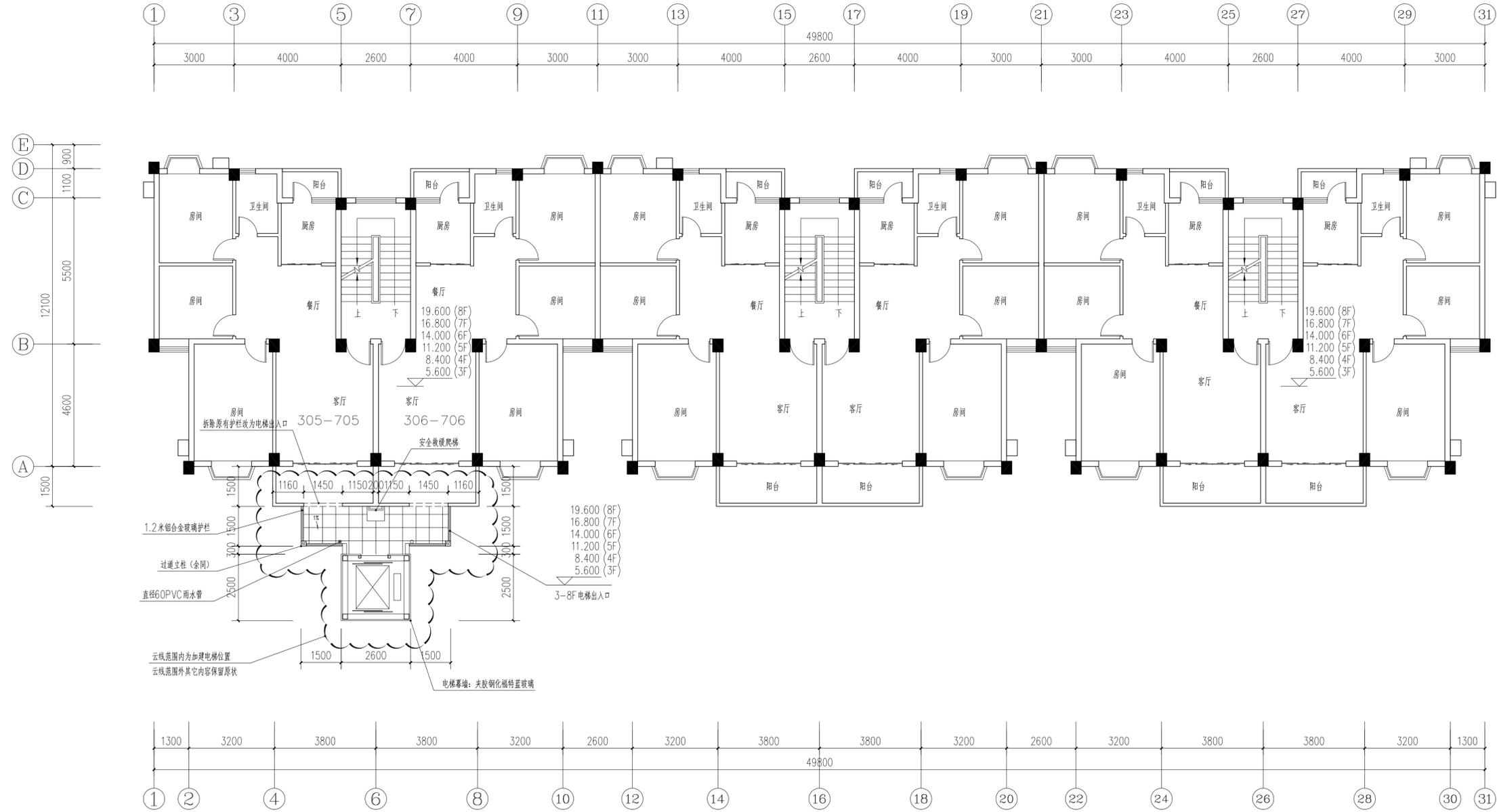
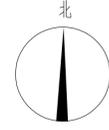
给排水
PLUMBING

电气
ELEC.

暖通
HEAC.

燃气
GAS

专业	暖通	给排水	电气	结构	建筑
姓名					
日期					



加装电梯后3-8F平面图 1:100

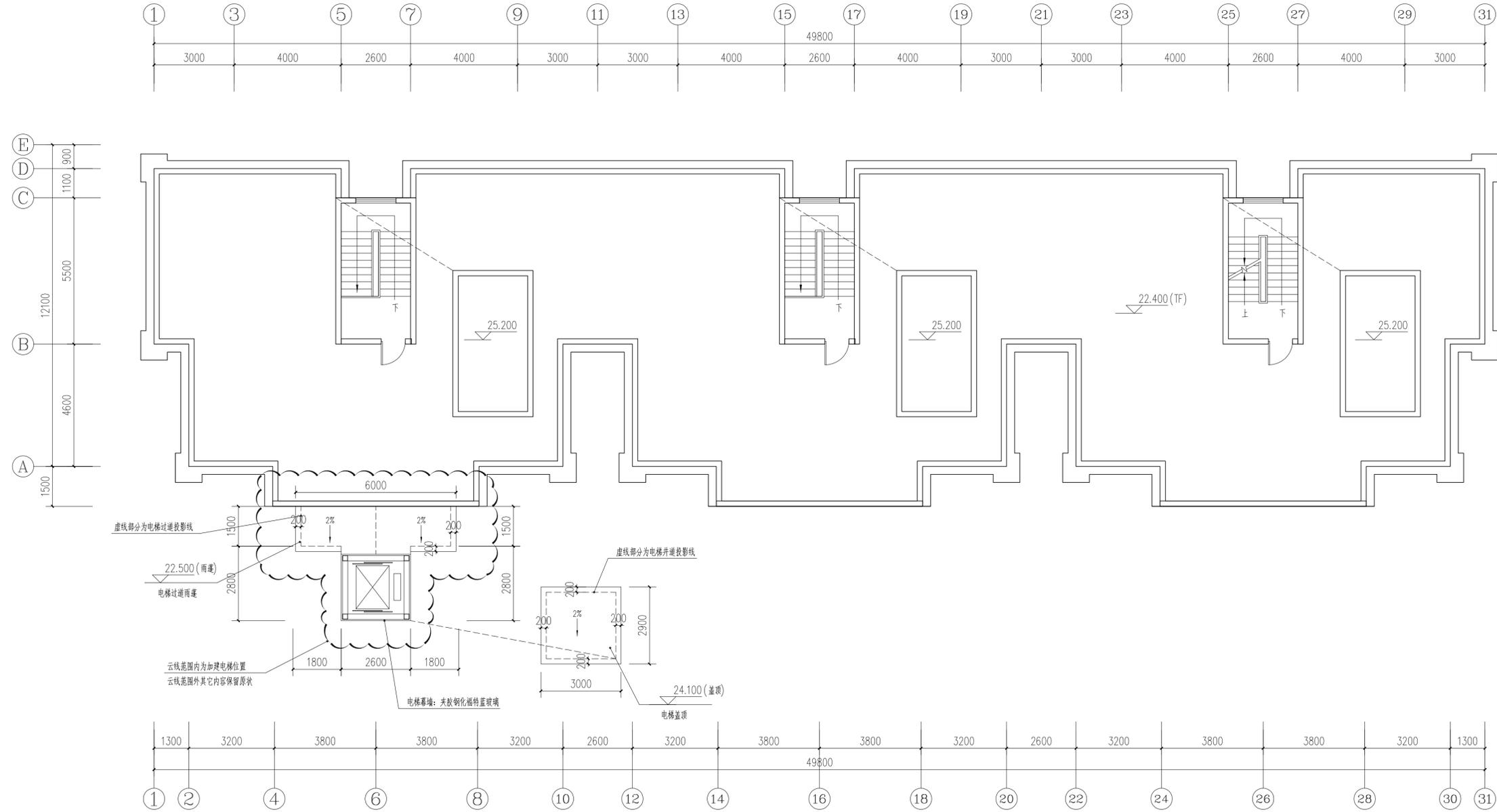
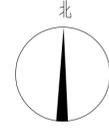
本层加建电梯面积: 15.560m²,
总计加建电梯面积: 93.900m²

注: 电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖, 防撞墙高度1.20米,
电梯四面玻璃, 用6+1.14+6mm福特钢化夹胶玻璃, 玻璃反射率低于: 0.16。
过道两侧用1.2米高玻璃护栏。

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

 广州亚泰建筑设计院有限公司 <small>GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD</small> <small>建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: 1244002168</small> <small>城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(182017)号</small>			
建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋3单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程		
子项 SUBITEM			
图名 TITLE	加装电梯后3-8F平面图		
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-08
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王成		
审定 APPROVED BY	王成		
审核 EXAMINED BY	王成		
专业负责 CHIEF PRO.	王成		
校对 PROOFREAD	白天庆		
设计 DESIGNED BY	邱明明		
加盖图章处 STAMP AREA			
出图章: OWNER PROJECT SEAL			
注册执业章: REGISTERED SEAL			
附注 REMARKS	图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 <small>The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.</small>		
会签 COORDINATION			
建筑 ARCHT.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

专业	暖通	给排水	电气	结构	建筑
姓名					
日期					



加装电梯后屋面层平面图 1:100

注: 电梯一层四面防碰撞用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖,防碰撞高度1.20米,
电梯四面玻璃,用6+1.14+6mm福特钢化夹胶玻璃,玻璃反射率低于: 0.16。
过道两侧用1.2米高玻璃护栏。

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(182017)号

建设单位
CLIENT 深圳市南山区前海花园31栋3单元业主

工程名称
PROJECT 深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程

子项
SUBITEM

图名
TITLE 加装电梯后屋面层平面图

图别
DRAWING TYPE 建筑 设计号 ATDG2023-0A
PROJ. NO.

阶段
STAGE 报建 图号 JS-09
DRAWING No.

版本号
EDITION No. 第1版 日期 2023年05月
DATE

职责
FUNCTION 姓名 签署
NAME SIGNATURE

项目负责
CAPTAIN 王成

审定
APPROVED BY 王恺

审核
EXAMINED BY 王成

专业负责
CHIEF PRO. 王成

校对
PROOFREAD 白天庆

设计
DESIGNED BY 邱明明

出图章:
OWNER PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

附注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑
ARCHT. 电气
ELEC.

结构
STRUCT. 暖通
HEAT.

给排水
PLUMBING. 燃气
GAS

专业	姓名	日期
建筑	王成	
结构	王成	
暖通	王成	
电气	王成	
给排水	王成	



加装电梯后1-31轴立面图 1:100

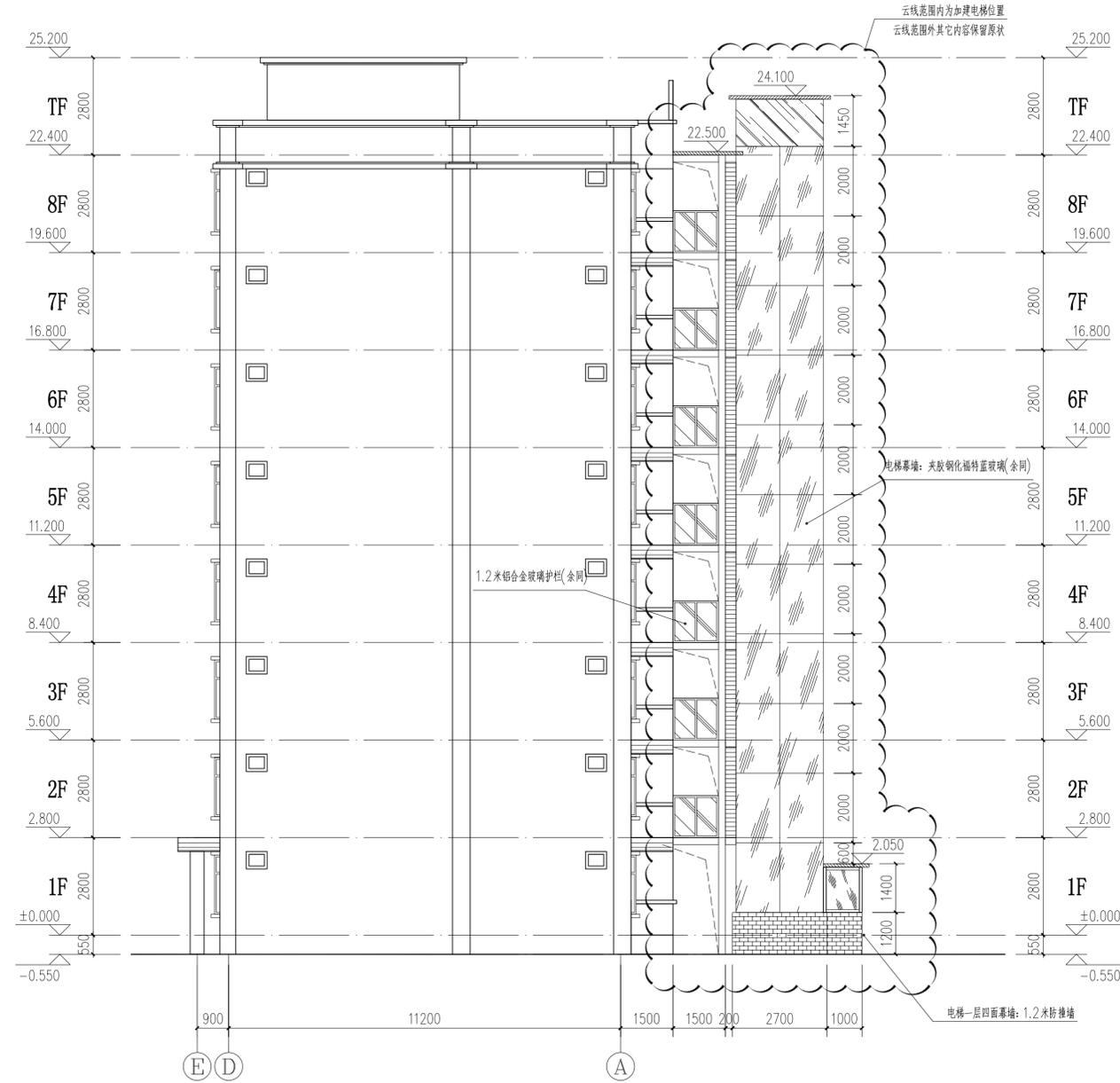
注: 电梯一层四面防碰撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖, 防碰撞墙高度1.20米, 电梯四面玻璃, 用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃, 玻璃反射率低于: 0.16, 过道两侧用1.2米高玻璃护栏。

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级、市政工程设计证书号: A244002169
城乡规划编制乙级证书号: (粤)城规编(182017)号

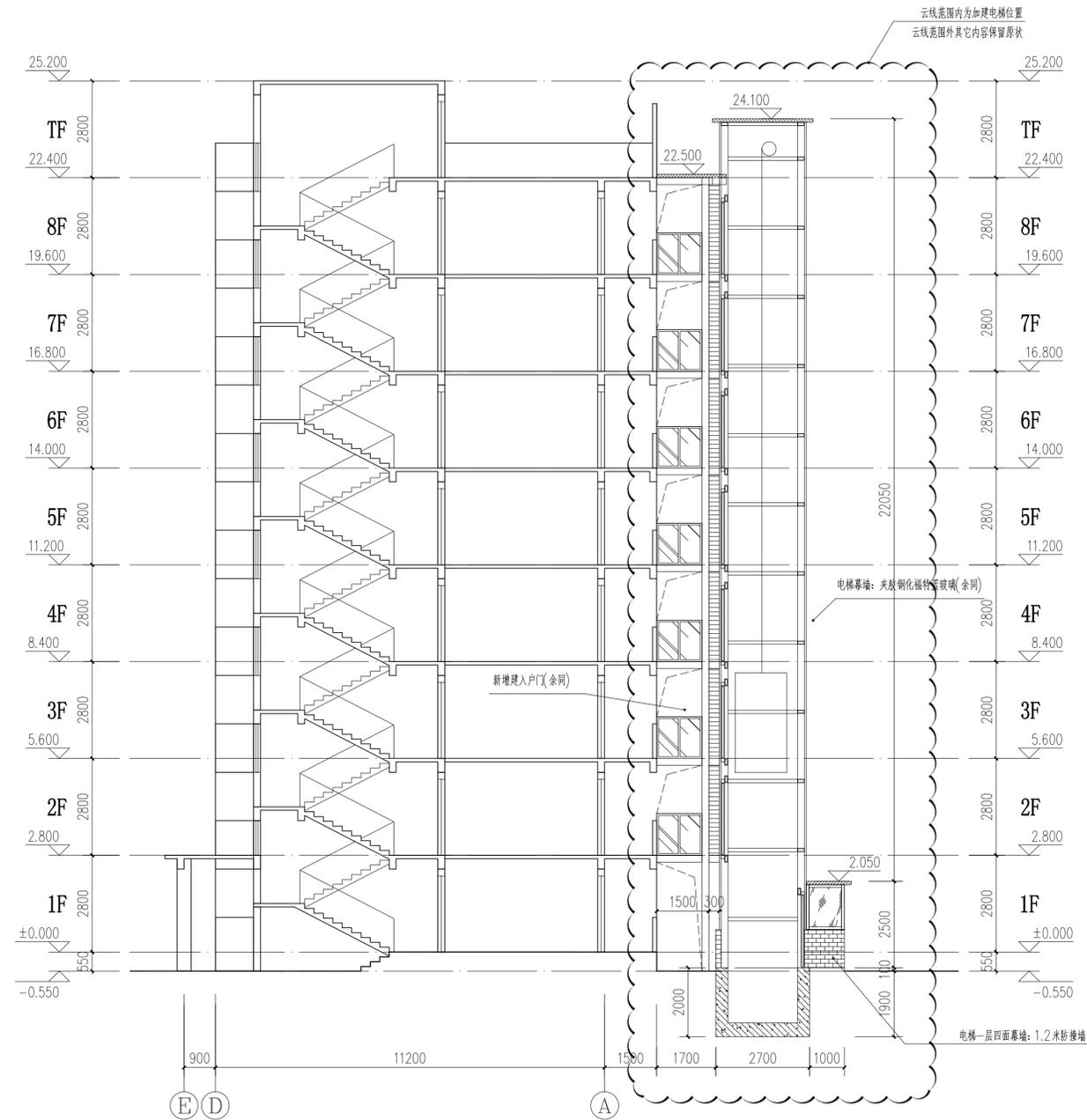
建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋3单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程		
子项 SUBITEM			
图名 TITLE	加装电梯后1-31轴立面图		
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-10
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王成		
审定 APPROVED BY	王成		
审核 EXAMINED BY	王成		
专业负责 CHIEF PRO.	王成		
校对 PROOFREAD	白天庆		
设计 DESIGNED BY	邱明明		
出图章处 STAMP AREA			
出图章: OWNER PROJECT SEAL			
注册执业章: REGISTERED SEAL			
附注 REMARKS			
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
会签 COORDINATION			
建筑 ARCHT.	电气 ELEC.		
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.		
给排水 PLUMBING	燃气 GAS		

专业	审核	设计	日期
暖通			
结构			
电气			
给排水			



加装电梯后E-A轴立面图 1:100

注: 电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖, 防撞墙高度1.20米。
 电梯四面玻璃, 用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃, 玻璃反射率低于: 0.16。
 过道两侧用1.2米高玻璃护栏。



加装电梯后A-A剖面图 1:100

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。



广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: 1244002168
 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(182017)号

建设单位: 深圳市南山区前海花园31栋3单元业主

工程名称: 深圳市南山区前海花园31栋3单元既有住宅增设电梯工程

子项: 无

图名: 加装电梯后E-A轴立面图
 加装电梯后A-A剖面图

图别: 建筑 设计号: ATDG2023-0A
 阶段: 报建 图号: JS-11

版本号: 第1版 日期: 2023年05月

职责: 姓名 签署

项目负责: 王成

审核: 王成

专业负责: 王成

校对: 白天庆

设计: 邱明明

加盖图章处

出图章: 盖章

注册执业章: 盖章

附注

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签

建筑: 电气

结构: 暖通

给排水: 燃气