

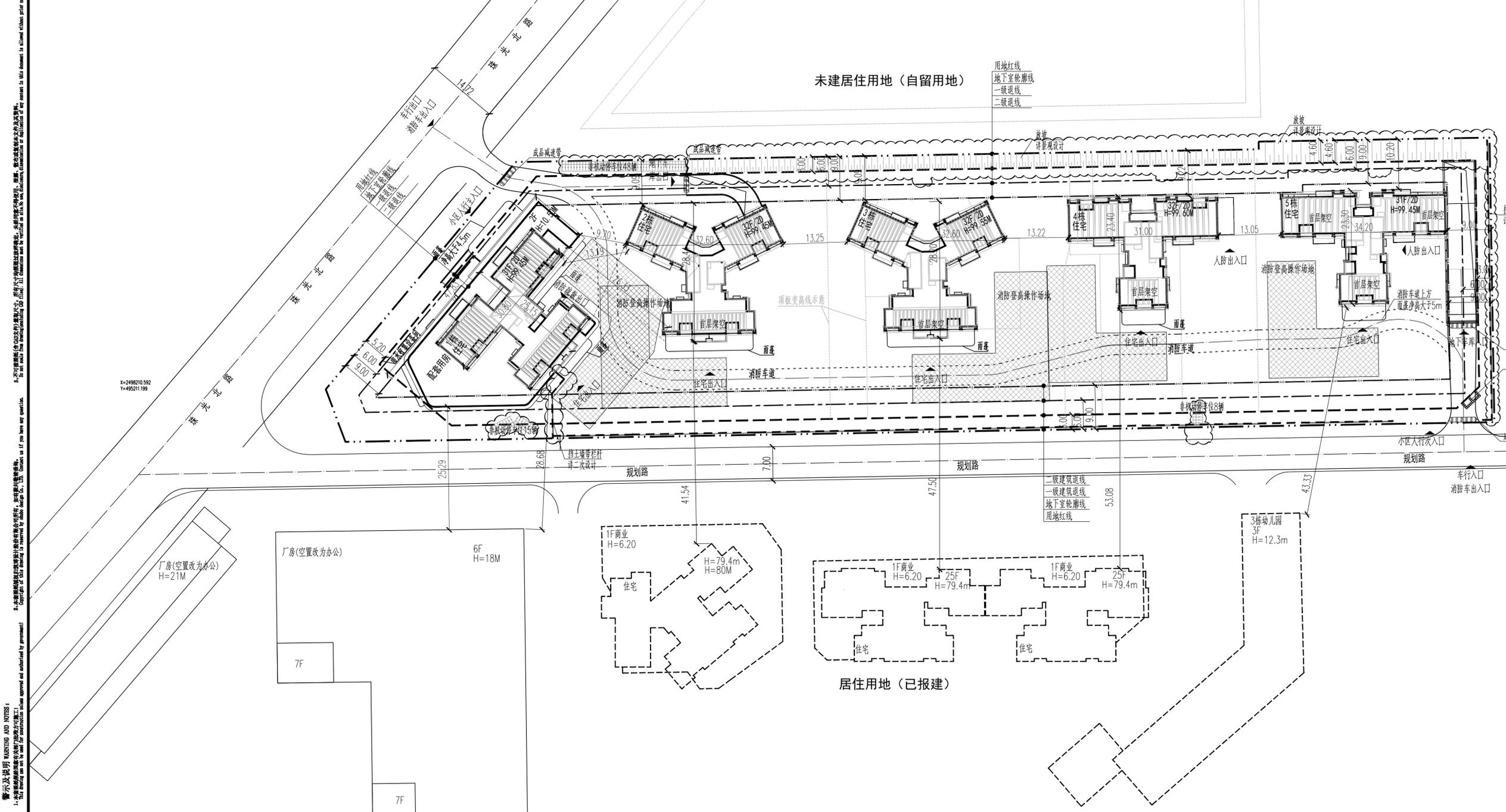
警告：此图仅供参考，不作为法律依据。如有变更，恕不另行通知。请仔细阅读图则，如有疑问，请及时联系设计单位。此图仅供内部使用，不得外传。如有侵权，必究。警告：此图仅供参考，不作为法律依据。如有变更，恕不另行通知。请仔细阅读图则，如有疑问，请及时联系设计单位。此图仅供内部使用，不得外传。如有侵权，必究。

主要技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	总章翡翠公馆 (宗地号T403-0289)	用地单位	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司			
宗地号/宗地代码	T403-0289/440305002002GB00307	用地位置	南山区桃源街道沿河路以东			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	12892.92 m <sup>2</sup>	总建筑面积	81761.81 m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	4.62/4.50	计容积率建筑面积	59899.35 m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	58019.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	21862.46 m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	1880.35 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>			
地下核增建筑面积	21862.46 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	19.36/16.09 %			
最大层数 (地上/下)	32/-2 层	建筑基底面积	2497.06 m <sup>2</sup>			
建筑最高高度	99.45 m	机动车停车位 (地上/下)	0/495 辆			
绿化覆盖率	40.00 %	自行车停车位 (地上/下)	66/0 辆			
绿地面积/折算绿地面积	6243.86/5157.78 m <sup>2</sup>					
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	规定容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑功能		合计	
			地上	住宅	56801.00	56801.00
59899.35	58019.00	58019.00	社区健康服务中心	1000	1000	
			物业服务用房	118	118	
21862.46	21862.46	21862.46	公共厕所	100.00	100.00	
			架空休闲	1880.35	1880.35	
			共用设备用房	1721.05	1721.05	
			其它 (地下室风井、楼梯、坡道)	155.46	155.46	
			共用停车库	19985.95	19985.95	
四、本期住宅户型比例				总量	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	占总量比例
				户数	483户	88.95%
				建筑面积	48493.78m <sup>2</sup>	85.37%

**ZHUBO DESIGN**  
筑博设计

筑博设计股份有限公司  
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程咨询证书: A144018415  
National Architectural Design License No/Grade First/1444018415  
国家甲级建筑设计证书: [建]建规(141198)  
National Planning Design Certificate License No/Grade First/141198  
http://www.zhubo.com



图例

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	消防登高场地
地下室轮廓线	非机动车停车位
机动车道	H=15.00m 建筑高度
挡土墙栏杆	

屋顶总平面图 1:500

出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN	注册专用章	STAMP OF REGISTERED
-------	-------------------------------	-------	---------------------

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER			
版修号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE	

修改信息 CHANGE INFORMATION	

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES	
总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

设计人 DESIGNED	陈坤	
校对人 CHECKED	丁童童	
专业负责人 CHIEF	李鹏程	
专业审核人 APPROVED	荣洋	
专业审定人 AUTHORIZED	赵颖	
项目建筑师 SCHEME CHIEF	姜新萍	
项目经理 PROJECT CHIEF	赵颖	
	黄勇	
项目设计号 DESIGN NO.	S18-ZB0109	
建设单位 CLIENT	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	总章翡翠公馆 (宗地号T403-0289)	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总图	
图纸名称 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
设计阶段 JOB STAGE	施工图 (W)	日期 DATE
专业 DISCIPLINE	建筑 (A)	版修号 REV. NO.
图号 DRAWING NO.	T-AW-0101	目录序号 NUMBER
		2023.07
		R1