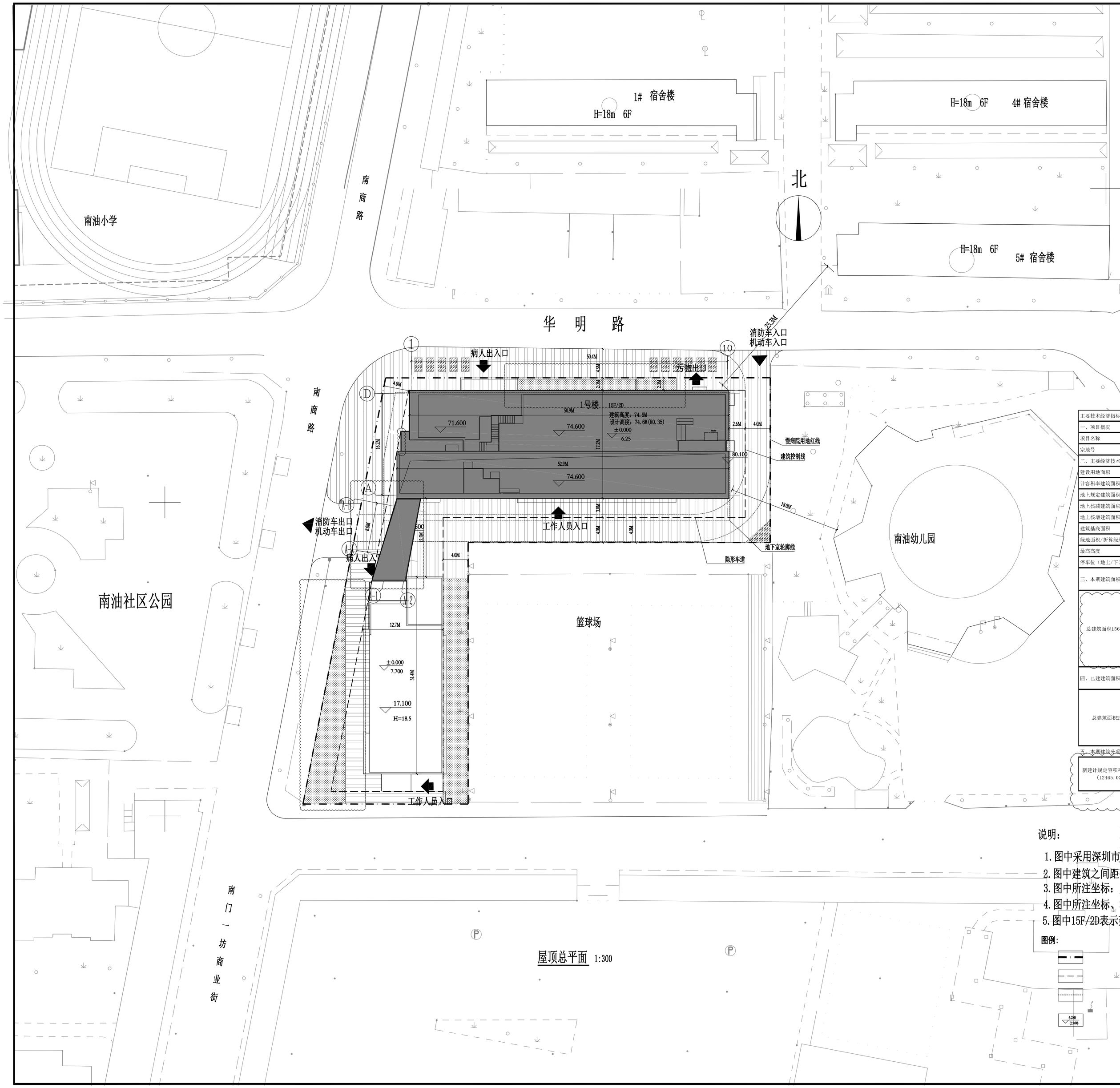
2016年版
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED.

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
■建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■城乡规划编制乙级
■市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■风景园林工程设计专项乙级
地址:广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话：(020)38031603 传真：(020)38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建筑 ARCHI. | | 电气 ELEC. | |
| 结构 STRUCT. | | 暖通 HVAC. | |
| 给排水 PLUMBING | | | |

签章区 STAMP AREA




主要技术经济指标

一、项目概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 南山区慢性病防治院改扩建工程 | 用地单位 | 南山区慢性病防治院 |
| 宗地号 | T-105-0121 | 用地位置 | 南山区华明路 |

二、主要经济技术指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设用地面积 | 2604.47 | 总建筑面积 | 18065.47 |
| 计容积率建筑面积 | 15449.79 | 容积率/规定容积率 | 5.93/5.59 |
| 地上规定建筑面积 | 14565.03 | 不计容积率建筑面积 | 2615.68 |
| 地上核减建筑面积 | 0 | 地下规定建筑面积 | 0 |
| 地上核增建筑面积 | 884.76 | 地下核增建筑面积 | 2615.68 |
| 建筑基底面积 | 1227.37 | 建筑覆盖率 | 47.11% |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 1259.56/800.51 | 绿化覆盖率 | 30.74% |
| 最高高度 | 74.9M | 最大层数（地上/下） | 15F/2D |
| 停车位（地上/下） | 25(充电车位8，预留17处) | 公共停车位（地上/下） | 25 |

三、本期建筑面积及分配

| | | | 建筑功能 | 建筑面积 规定 | 建筑面积 核减 | 建筑面积 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积15612.47㎡ | 计容积率建筑面积13349.79㎡ | 规面积12465.03㎡ | 地上计规定建筑面积 | 12465.03 | 0 | 12465.03 |
| | | 地下核增建筑面积884.76㎡ | 一层架空停车 | 398.79 | 0 | 398.79 |
| | | | 10层架空绿化 | 485.97 | 0 | 485.97 |
| | 不计容积率建筑面积2262.68㎡ | 地下规定建筑面积 | -------- | 0 | 0 | 0 |
| | | 地下核增建筑面积2262.68 | 设备用房 | 2262.68 | 0 | 2262.68 |

四、已建建筑面积及分配

| | | | 建筑功能 | 建筑面积 规定 | 建筑面积 核减 | 建筑面积 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积2453㎡ | 计容积率建筑面积2100㎡ | 计规定容积率建筑面积 | 门诊/办公 | 2100 | 0 | 2100 |
| | | 地下核增建筑面积 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 不计容积率建筑面积353㎡ | 地下规定建筑面积 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 地下核增建筑面积 | 设备用房 | 353 | 0 | 353 |

五、本期建筑分项指标表

| | | |
|---|---|---|
| 新建计规定容积率分项面积(12465.03㎡) | 门诊 | 4747.48 |
| | 防治及实验用房 | 3509.39 |
| | 行政办公及配套辅助 | 4208.16 |

| 版次 NO. | 修改内容 DESCRIPTION | 日期 DATE |
|---|---|---|
| | | |

建设单位 CLIENT
深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司

项目名称 PROJECT
南山区慢性病防治院改扩建工程

子项目名称 SUB-PROJECT
1号楼

图纸名称 TITLE
屋顶总平面图

| | | |
|---|---|---|
| 制图 DRAWING BY | 古新辉 | |
| 设计 DESIGNED BY | 古新辉 | |
| 校对 CHECKED BY | 吴新红 | |
| 专业负责 SPECIALTY CHIEF | 赵振国 | |
| 项目负责 PROJECT CHIEF | 吴志刚 | |
| 审核 EXAMINED BY | 吴志刚 | |
| 审定 APPROVED BY | 李 坚 | |

图号 DRAWING NO. JS-Z01
业务号 JOB NO. JYSZ2015-040
出图日期 DATE 2023.02
专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 STAGE 施工图
比例 SCALE 1:300 规格 SIZE A1
条形码,二维码 BARCODE,QR CODE