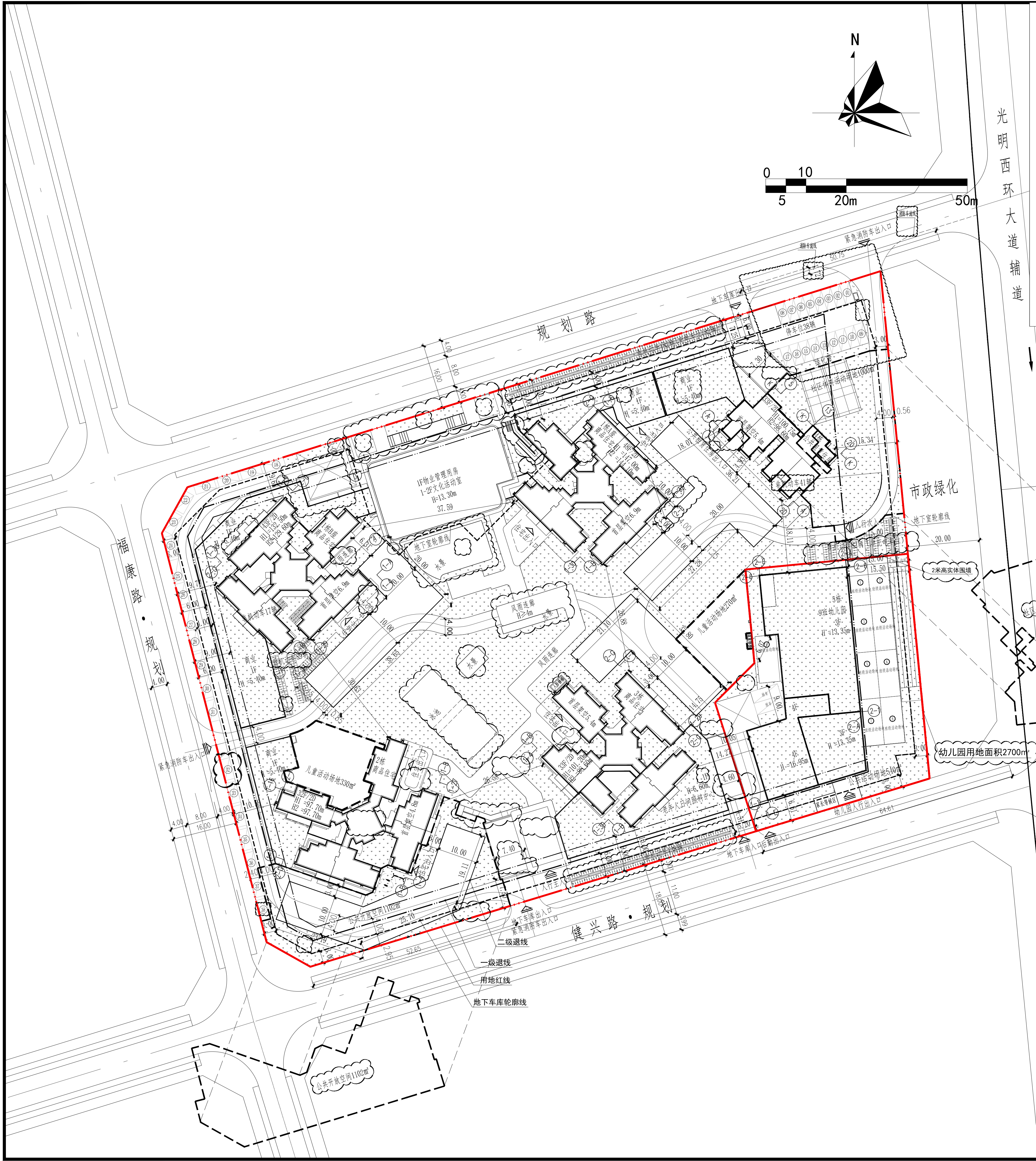




经济技术指标表					
一、项目概况		项目名称	御湖境花园	用地单位	深圳龙恒泰投资发展有限公司
		宗地号/宗地代码	A629-1340	用地位置	光明区马田街道，公明西环大道与健兴路交汇处西北侧
二、主要经济技术指标					
		建设用地面积	22024.79	总建筑面积	153182
		容积率/规定容积率	5.22/5.0	计容积率建筑面积	114870
		地上规定建筑面积	110124	不计容积率建筑面积	38312
		地下规定建筑面积	6	地上核减建筑面积	0
		地上核减建筑面积	4746	地下核减建筑面积	0
		地下核减建筑面积	38312	建筑覆盖率(一/二级)	33.9%/13.1%
		最大层数(地上/下)	46/2	建筑覆盖率	7466/2885
		建筑高度	150	机动车停车位(地上/下)	38/1162
		绿化覆盖率	36%	机动车停车位(地上/下)	38/1162
		绿地面积/折算绿地面积	669/5930	注:其中充电桩车位360辆,无障碍车位24辆	549
其它					
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		
			规定	核减	合计
			住宅	101566	/
			物业服务用房	220	/
			商业	2000	/
			文化活动室	1000	/
			社区老年人日间照料中心	1500	/
			幼儿园	3838	/
			消防避难空间	1756	/
			架空绿化休闲	534	/
			架空公共空间	1689	/
			架空停车场(非机动车)	588	/
			1. 公用设备用房	179	/
			2. 共用停车库	3782	/
			户型套内建筑面积<90㎡	34530	/
			1017户(公共租赁住房160套)	87.37%	/
			84444㎡(公共租赁住房10160㎡)	83.14%	/
四、本期住宅户型比例					
			总套数	1164户	1017户
			建筑面积	101566㎡	84444㎡

图例		
用地红线	X=XXXX Y=XXXX	测量坐标
建筑退线	XXX	室内地坪标高
地下室轮廓线	±0.000	道路下坡方向
消防车道	i=xx L=xx	纵向坡度
H=XXM		变坡点距离(m)
新建建筑		人行出入口
原有建筑		车行出入口
地面、屋顶绿地	XXX	室内外设计标高(绝对标高)
排水方向		道路
停车位(长5.3X宽2.4m)		消防登高操作场地
非机动车停车		减速带

- (一)说明:
- 设计依据:建设单位的相关设计要求、说明及所提供的相关资料。
 - 本图坐标系为大地2000坐标系,高程系统为56黄海基准高程。
 - 图中坐标和标高均与用地红线坐标系和地形图标高系统一致。
 - 图中3F/3D表示:地上建筑层数/地下建筑层数,H1表示规划建筑高度,H2表示消防高度。
 - 图中所标尺寸为到建筑物外墙皮尺寸或建筑物外墙到用地红线的尺寸。
 - 道路开口宽度仅示意,以路口审批部门审批文件为准;公共开放空间24小时开放。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 所注R12.....表示道路的转弯半径为12M.....。
 - 图中建筑物外轮廓为屋顶投影平面,道路坐标点为道路中心线交点处坐标;
 - 路边停车位处路牙石与路面齐平;
 - 室内外高差与建筑图纸不符处以增设室外找坡或踏步解决;
 - 景观放坡、景观挡土墙、围墙及景观安全栏杆详景观专业二次设计;
 - 本图园林绿化仅为示意,详见园林景观设计;
 - 减速带做法详专业公司
 - 消防登高操作场地不设置妨碍消防登高操作的树木、架空管线等障碍物;消防救援场地、路边停车位处路牙石与路面齐平;
 - 图中所示坐标为:用地界线交点坐标,建、构筑物轴线或轮廓线交点坐标;
 - 修改内容仅限云线部分;

屋顶总平面图1:500

洲宇设计集团股份有限公司
Zhouyu Design Group Co., Ltd.
注册编号: 粤登 A151001605 联系电话: 028-86367531
地址: 成都市高新区天府大道1号
星洲置地广场11/27-30楼

附注:

工程设计出图专用章:

注册章:

单位位置示意图:

设计号:	ZY20230217-01-Z
工程名称:	御湖境花园项目
子项名称:	总图
建设单位:	深圳龙恒泰投资发展有限公司
图名:	屋顶总平面图
图别:	方案图
图号:	P01
比例:	1:500
图幅:	A0
日期:	2023.8
版本:	B
制图:	黄建伟
设计:	黄建伟
校对:	陈德顺
专业负责人:	叶立人
审核:	邹志
审定:	叶立人
设总:	叶立人

图纸使用说明

- 如图中版次栏所示“A”,意为本图第一次出图版,如示“B”意为第二次修改版,以此类推。
- 修改图所对应的原设计图版作废。
- 未经加盖公司出图章,本图无效。

洲宇设计集团股份有限公司
Zhouyu Design Group Co., Ltd.