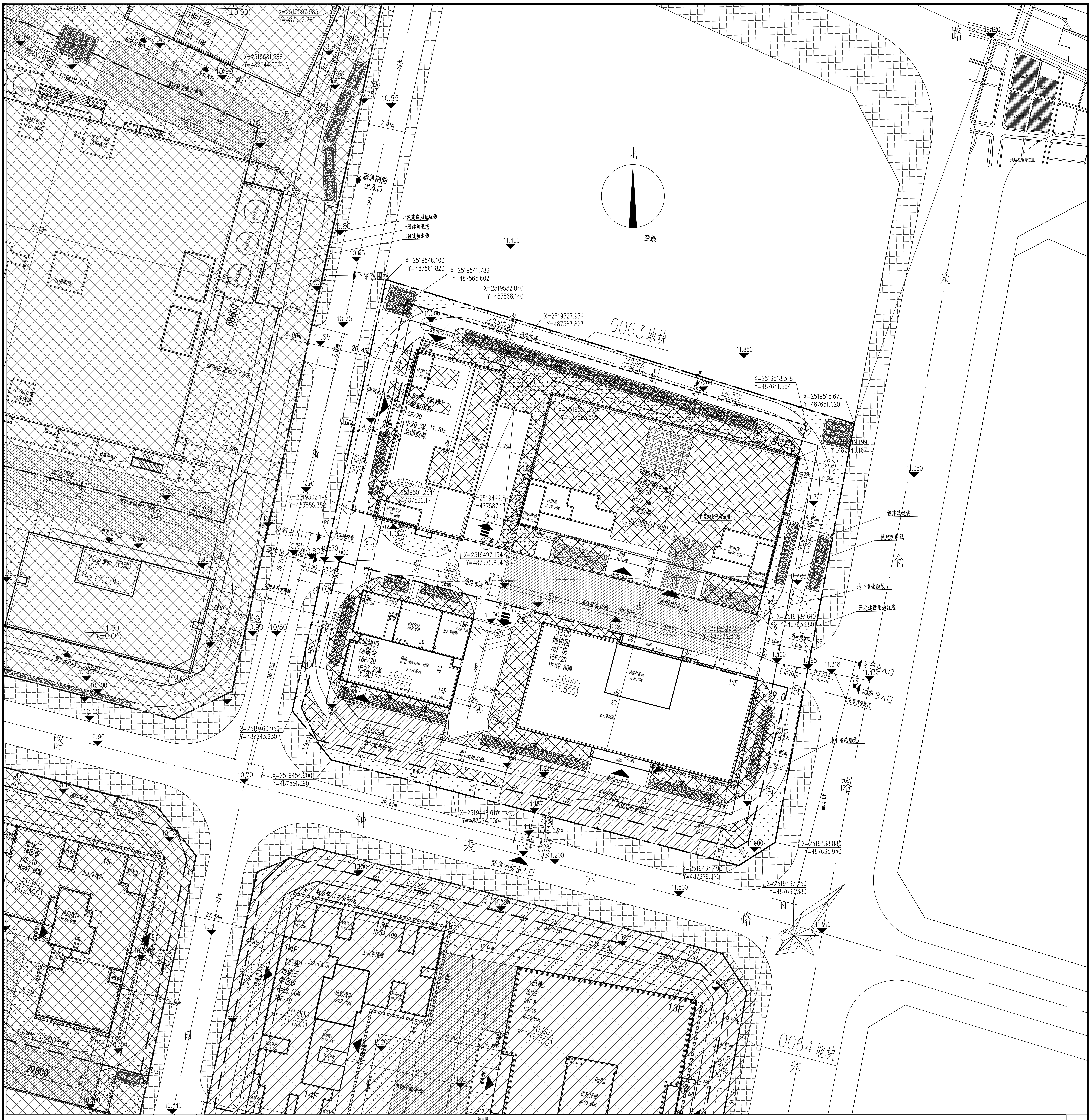
北
空地
0063地块
0064地块
芳
园
街
钟
表
六
路
禾
仓
路
紧急消防出入口
地下室范围线
开发建设用地红线
一级建筑退线
二级建筑退线
地下室轮廓线
8#楼（新建）
配套用房
5F/2D
H=20.3M
全部贡献
±0.000（11.300）
9#楼（新建）
厂房
15F/2D
H=72.8M
全部贡献
±0.000（11.500）
（已建）
地块四
7#厂房
15F/2D
H=59.80M
±0.000
（11.500）
地块四
6#宿舍
16F/2D
H=53.20M
（已建）
±0.000
（11.200）
货运出入口
建筑出入口
消防车道
消防登高场地
车库出入口
汽车减速带
机房屋顶
楼梯间顶
上人平屋顶
X=2519546.100
Y=487561.820
X=2519541.786
Y=487565.602
X=2519532.040
Y=487568.140
X=2519527.979
Y=487583.823
X=2519518.318
Y=487641.854
X=2519518.670
Y=487651.020
X=2519502.192
Y=487555.352
X=2519497.194
Y=487575.854
X=2519487.610
Y=487633.801
X=2519463.950
Y=487543.930
X=2519454.600
Y=487551.390
X=2519448.610
Y=487574.500
X=2519438.880
Y=487635.940
X=2519434.490
Y=487629.020
X=2519437.250
Y=487633.380
49.61m
40.55m
36.18m
76.71m
11.850
11.400
11.350
11.910
11.500
11.200
10.70
地块位置示意图
0063地块
0064地块
0065地块

总平面图 1:300

设 计 依 据

1. 甲方提供的本项目规划设计内容及要求
2. 甲方提供的设计任务书以及有关地形图、控规图
3. （1）.《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（2013年版）
   - （2）.《民用建筑统一设计标准》GB50352-2019
   - （3）.《建筑设计防火规范》 GB50016-2014
   - （6）.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
   - （5）.《车库建筑设计规范》 JGJ100-2015
   - （7）.《人民防空地下室设计规范》 GB50038-2005
   - （4）.《无障碍设计规范》 GB50763-2012

说明：

1. 本图地形是根据建设单位提供的本地区地形图绘制.
2. 本图上尺寸均以米为单位。
3. 图中所标注尺寸均以建筑物轴线、道路中心线、建筑红线为准。
4. 建筑物定位以轴线交点坐标为准。
5. 本图所注标高为室外地面标高，道路中心路面标高、
6. 广场景观园林部分详见景观施工图。
7. 除景观的特殊要求外，场地未标注排水坡度3‰≤i≤2%.

图例

▭	规划建筑	— —	建筑控制线	—··—	用地红线
‐‐‐‐	地下室轮廓线	▩	货车停车位	☰	道路
▶	出入口位置	➡	车库出入口位置	⊠	消防登高面
11.50 ▼	室外标高	▨	定位坐标	▒	绿地
▭	储油罐	■	机动车位	⊠	非机动车位

一、项目概况			
项目名称	电达谷源产业园（A625-0063地块）-8#楼、9#楼	用地单位	深圳市电达实业股份有限公司
宗地号/宗地代码	A625-0063	用地位置	钟表基地

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	8345.78㎡		总建筑面积	25278 ㎡	
容积率/规定容积率	4.801	4.7	计容积率建筑面积	21405 ㎡	
地上规定建筑面积	21405 ㎡		不计容积率建筑面积	3873 ㎡	
地下规定建筑面积	0.00㎡		地上核减建筑面积	0 ㎡	
地上核增建筑面积	0.00㎡		地下核减建筑面积	0㎡	
地下核增建筑面积	3873 ㎡		建筑覆盖率(一/二级)	50.00%	
最大层数(地上/下)	15/2层		建筑基底面积	1783.34㎡	
建筑最高高度	72.70m		机动车停车位(地上/下)	17辆	135辆
绿化覆盖率	30.0%		自行车停车位(地上/下)	142辆	0
绿地面积/折算绿地面积	676.61㎡	1827.15㎡			
其它					

三、本宗地建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	厂房	18769.52㎡	0	18805 ㎡
			文化活动室	1000.00㎡	0	1000.00㎡
		21405 ㎡	社区健康服务中心	1600.00㎡	0	1600.00㎡
		地上核增建筑面积	架空休闲（首层）	0㎡		
	21405 ㎡	0 ㎡				
25278 ㎡	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	1486㎡		
	3873 ㎡	3873 ㎡	地下机动车库	2387㎡		

四、本期建筑单体指标											
楼号		高度（m）	层数	规定功能	地上规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	地上核增面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	配建机动车位数	配建非机动车位数
8#配套		20.3	5\2	公共配套	2600	0	0	0	25278	69	142辆
9#厂房	地上	72.7	15	厂房	18805	0	0	0			
	地下	层高4m	2	机动车停车库	0	0	0	3873			

序号 NO.	修改说明 REVISION DESCRIPTION	日期 DATE
版次	A	

个人执业专用章盖章 SEAL

单位出图专用章盖章 SEAL

CHINA INFORMATION TECHNOLOGY
DESIGNNING&CONSULTING INSTITUTE CO.,LTD.
中讯邮电咨询设计院有限公司
国家资质等级：建筑工程甲级 通信工程甲级 证书编号：A111005131

合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
院主管 INSTITUTE DIRECTOR	
处主管 DEPT. DIRECTOR	王占军 王占军
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	许俊 张禾 许俊 张禾
审核人 AUDITED BY	崔红英 崔红英
校对人 CHECKED BY	殷小溪 殷小溪
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	范致超 范致超
设计人 DESIGNED BY	范致超 范致超
建设单位 CLIENT	深圳市电达实业股份有限公司
工程名称 PROJECT	电达谷源产业园（A625-0063）
图名 DRAWING TITLE	总平面图

设计编号 JOB NO.	2022SJ0304	阶 段 STATUS	
比 例 SCALE	1:300	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2023.06	图 号 DRAWING NO.	JSA0-01